INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

Informe de actividades mes de Agosto 2024

El presente Informe corresponde a la función:

Función específica:

"Catastrar, diseñar y generar proyectos para mantención y mejoramiento de establecimientos educacionales de la municipalidad de Cerrillos. Además, revisión y desarrollo de presupuestos, especificaciones técnicas y gestión de pre informes o informes favorables con DAEM."

Contratación aprobada por Decreto Alcaldicio **N° 201/001810/2024.**

Se envía para revisión y V° B°, adjuntando boleta de honorarios **N°85.**

Funciones realizadas:

- **Traspaso de información de establecimientos educacionales de la municipalidad**

Se realizó el traspaso de información de todos los establecimientos educacionales desde la antigua encargada. Planos, imágenes y documentos relacionados. Se puso en contacto con la cuadrilla de trabajo y se bajó la información respecto de los trabajos en proceso y el estado actual de los establecimientos.

- **Visitas a establecimientos educacionales de la municipalidad**

Se llevaron a cabo visitas a todos los establecimientos con el fin de conocer en terreno el estado de los mismos y entender a cabalidad los problemas y posibles soluciones que se pudieran ejecutar. Las visitas se llevaron a cabo en conjunto con los directores respectivos de cada establecimiento donde expresaron sus preocupaciones, necesidades y proyectos de mejora.

- **Apoyo técnico y supervisión de partidas de mantención en establecimientos educacionales de la municipalidad**

Se solicitó ayuda desde los establecimientos, a través de los directores, para atender diferentes emergencias relacionadas directamente con las lluvias y mantenciones. Entre las labores que fueron ejecutadas se llevaron a cabo presupuestos, compra de materiales, revisión de trabajos ejecutados en los establecimientos: Escuela Santa Adela, Escuela básica Ejercito Libertador, Escuela Cóndores de plata, Escuela Lothar Kommer Bruger, Escuela Estrella Reina de Chile, Liceo Polivalente Dr. Luis Vargas Salcedo, Escuela Pedro Aguirre Cerda, Escuela Los Cerrillos y José Joaquín Prieto Vial.

Se atendieron las solicitudes de emergencia, en donde se redacta informe posterior a visitar el lugar, determinando las acciones que se podían tomar con la cuadrilla. Entre las emergencias presentadas, hubo inundaciones, techos que se llovieron, canaletas colapsadas y filtraciones de agua, entre otros.

Se adjuntan imágenes de algunas actividades mencionadas con anterioridad:

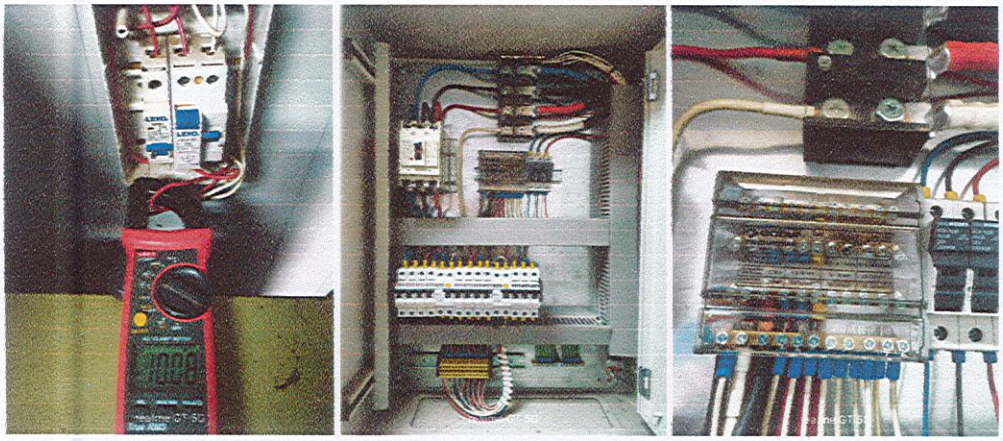




Reparación de cielo y techumbre.



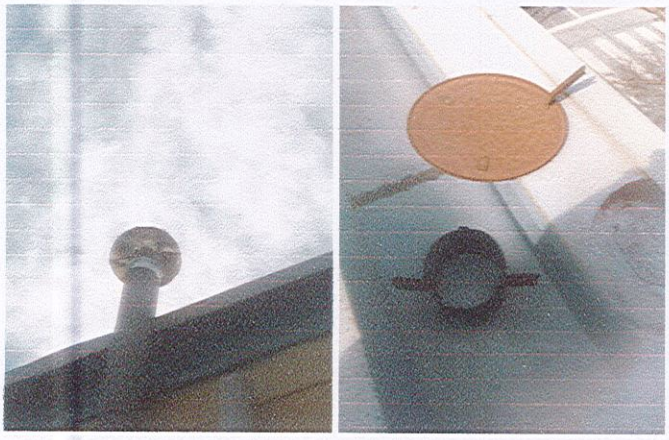
Retiro de ramas y árbol caído.



Reparación del sistema eléctrico.



Reparación de llave de jardín.



Instalación de sombrero de chimenea.



Reparación de cielo.



SOLICITUD DE MATERIALES

Materiales proyecto techumbre

Encargado : Vargas Toledo
Fecha : 25 Junio 2024
Solicitante : Oscar Fuentealba

Cerrillos VAMOS ARRIBA

ITEM		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total
1.0	MATERIALES RENOVACIÓN TECHUMBRE				
1.1	Plancha Siv 0.35e95x2500mm	un	64.00	$ 9.360	$ 598.400
1.2	Tabiera 018 estructural 90x40x1220mm	un	58.00	$ 11.990	$ 695.420
1.3	Perno anfanco iso 10/40 40mm	un	7.00	$ 11.870	$ 83.090
1.4	Tornillo hexagonal con golilla 12x2" 100 un	un	20.00	$ 12.490	$ 249.800
1.5	Tornillo cabeza trompetaxx1 5/8 200 un	un	15.00	$ 7.620	$ 114.300
1.6	montante metalcom estructural 2x3x0.85 sin	un	10.00	$ 5.090	$ 50.900
1.7	Tornillo tertejo 6x1" 100 un	un	5.00	$ 3.290	$ 16.450
1.8	Tornillo tertejo 6x1 5/8" 100 un	un	20.00	$ 2.990	$ 59.800
1.9	Sellomte tapagoteras 300ml	un	20.00	$ 3.990	$ 79.800
1.10	Montante metalcom economico 60x38mm 3m	un	80.00	$ 2.650	$ 150.500
1.11	Moldura poliestireno 30x35mm 2m	un	20.00	$ 2.090	$ 41.800
1.12	Adhesivo de montaje 1kg	un	2.00	$ 8.990	$ 17.980
1.13	Tornillo punta fina 6x1" 1000 un	un	2.00	$ 10.290	$ 20.580
1.14	Malla Base 25kg	un	2.00	$ 17.890	$ 35.780
1.15	Pasta muro tineto	un	1.00	$ 17.990	$ 17.990
1.16	Cinta de fibra de vidrio para juntas 90m	un	2.00	$ 4.590	$ 9.180
1.17	Latex extracubriente mate blanco tineto	un	1.00	$ 68.362	$ 68.362
1.18	Kit para pintura plantable mas pinceta mas rodillo mas espatula	un	2.00	$ 10.990	$ 21.980
1.19	Plancha yeso carton estandar 1220x2400x10mm	un	22.00	$ 5.490	$ 120.780
1.20	Anticorrosivo negro opaco 1 gl	un	1.00	$ 24.990	$ 24.990
1.21	Guante cabritilla par	un	6.00	$ 1.740	$ 10.440
1.22	Kit ventilador	un	1.00	$ 8.990	$ 8.990
1.23	Tijera corte recta hojalatero	un	2.00	$ 11.300	$ 22.600
1.24	Juego dados hexagonal 1/2 para 6-19mm	un	1.00	$ 11.990	$ 11.990
1.25	Set de puntas philips 6 un	un	2.00	$ 5.790	$ 11.580
1.26	Cordon 3x0.5mm metro lineal	m	25.00	$ 2.690	$ 67.250
1.27	Enchufe macho volante	un	1.00	$ 2.290	$ 2.290
1.28	Enchufe hembra volante	un	1.00	$ 4.590	$ 4.590
1.29	Disco de corte metal 4 1/2" 1mm	un	30.00	$ 2.190	$ 65.700
1.30	Lijeso abrasivo metro 100m	un	2.00	$ 5.690	$ 11.380
1.31	Espatula acero 60mm	un	2.00	$ 2.990	$ 5.980
1.32	Soga mezclada polipropileno 20mm	m	40.00	$ 1.690	$ 67.600
1.33	Punto a cadaltero para sicomoro	un	2.00	$ 8.990	$ 17.980
				TOTAL NETO	$ 1.977.960
				IVA	$ 375.812
				TOTAL	$ 2.353.772

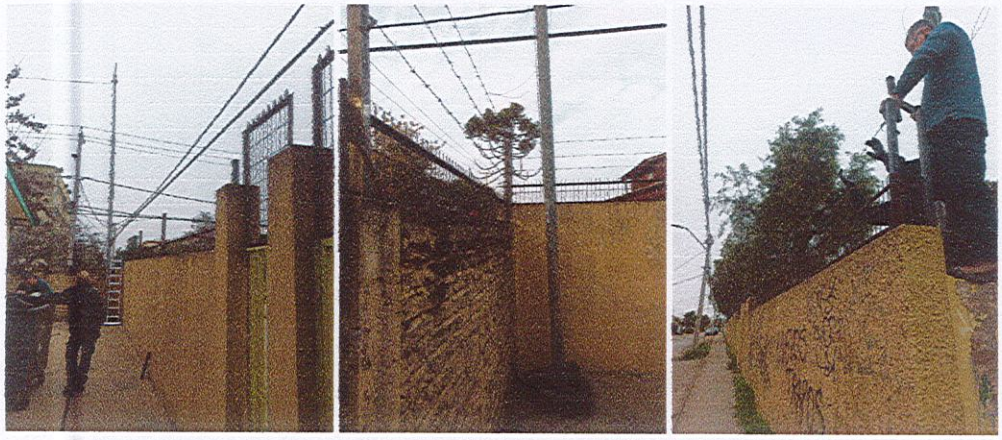
Proyecto de reparación de techumbre.



Retiro y reemplazo de cerámicas en baño de alumnos.



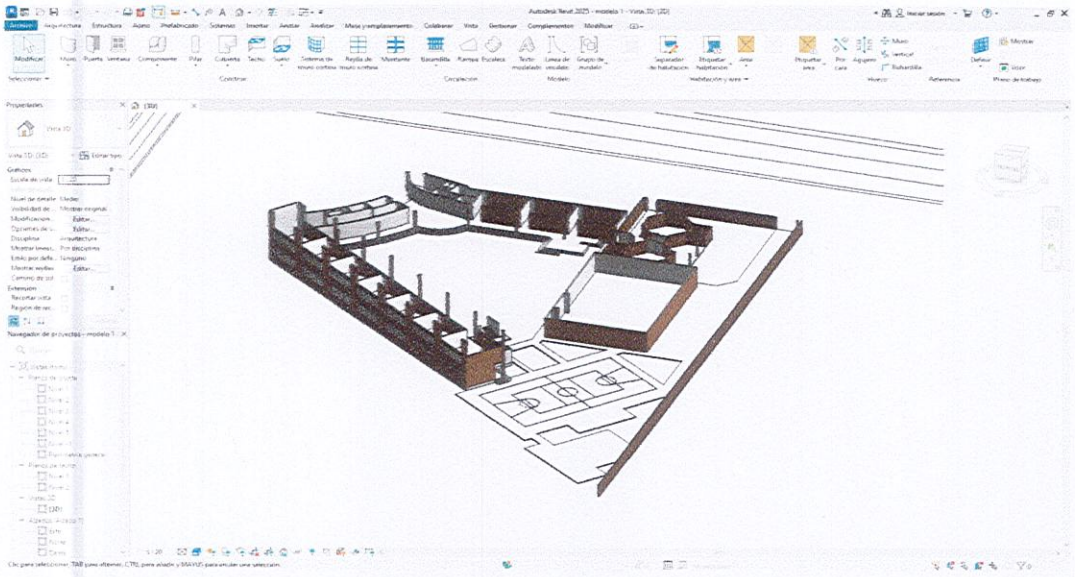
Reparación aros de basquetball.



Instalación de perímetro de seguridad.

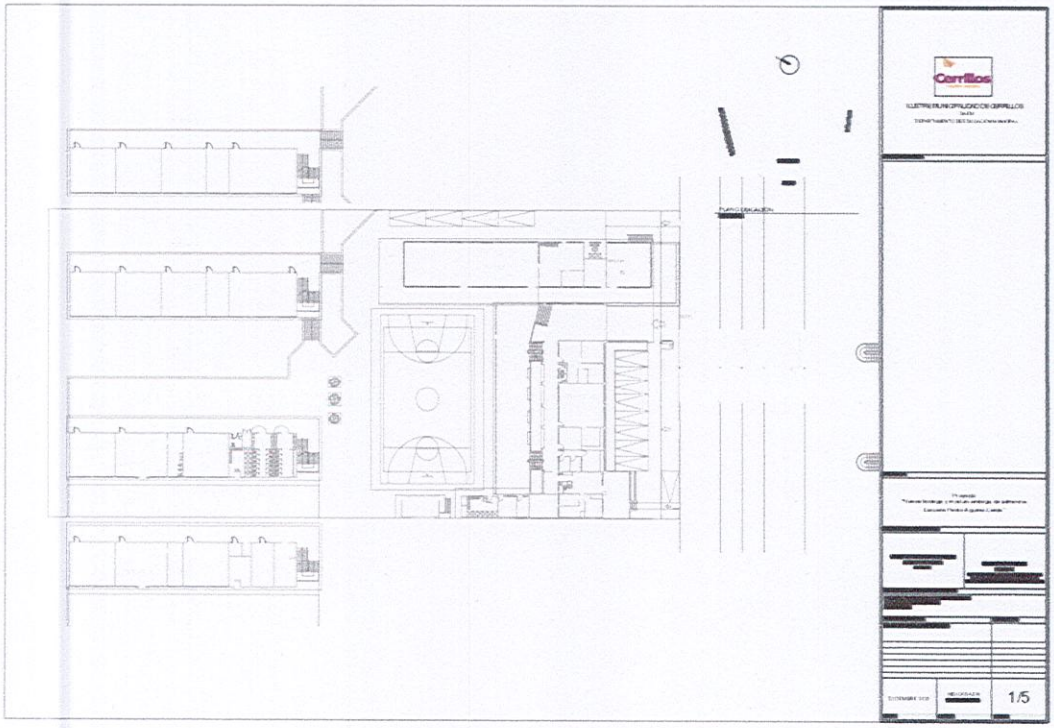
- **Levantamiento 3D de Escuela básica Ejercito Libertador**

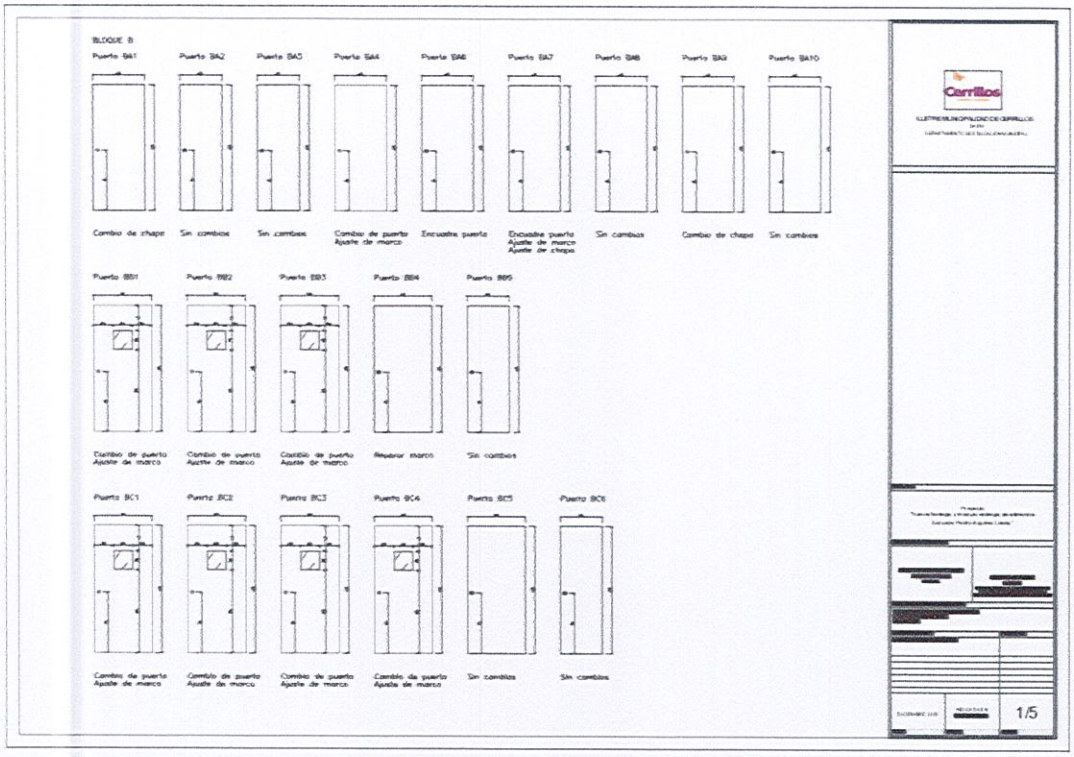
Con el fin de facilitar los trabajos en los establecimientos se comenzó un trabajo de levantamiento 3D en el programa Autodesk Revit.

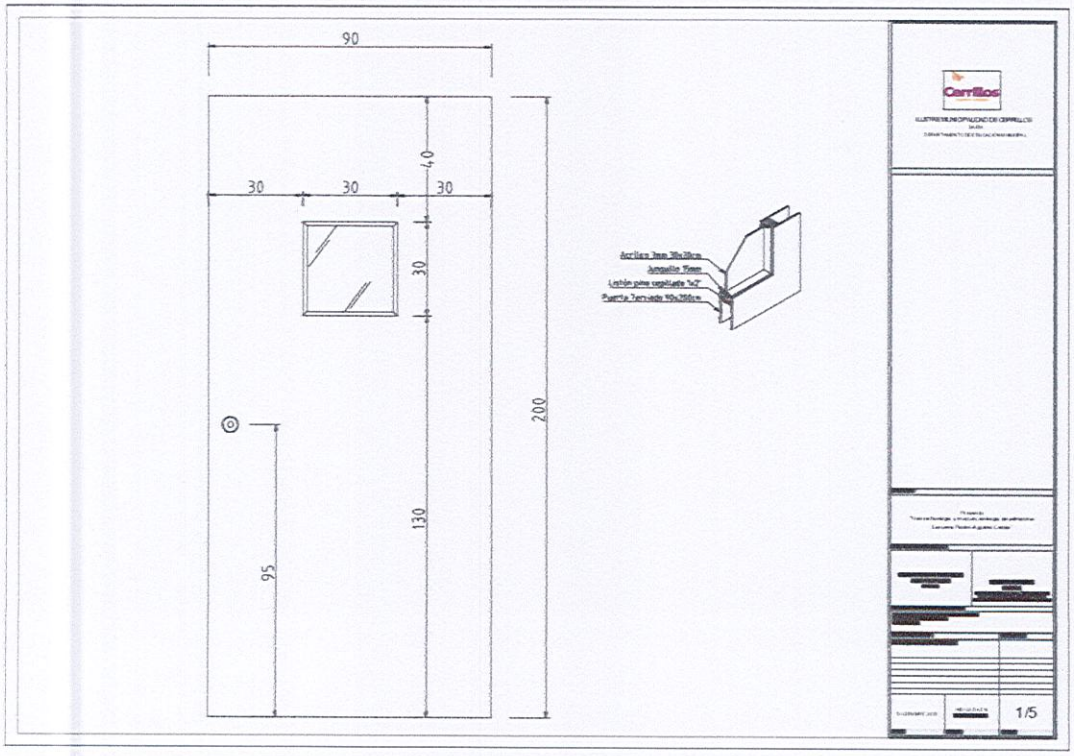


- **Levantamiento puertas Escuela Los Cerrillos**

Posterior a una visita al establecimiento y en conversaciones con el Director Fernando Aguirre se inicia un levantamiento y posterior proyecto para el cambio de las puertas en mal estado. También se busca que las puertas de las salas de clases cumplan con los niveles de seguridad y visibilidad según normativa vigente.




BLOQUE B
Puerto BA1
Puerto BA2
Puerto BA5
Puerto BA4
Puerto BA6
Puerto BA7
Puerto BA8
Puerto BA9
Puerto BA10
Cambio de chapa
Sin cambios
Sin cambios
Cambio de puerto
Ajuste de marco
Encuadre puerto
Encuadre puerto
Ajuste de marco
Ajuste de chapa
Sin cambios
Cambio de chapa
Sin cambios
Puerto BB1
Puerto BB2
Puerto BB3
Puerto BB4
Puerto BB5
Cambio de puerto
Ajuste de marco
Cambio de puerto
Ajuste de marco
Cambio de puerto
Ajuste de marco
Reparar marco
Sin cambios
Puerto BC1
Puerto BC2
Puerto BC3
Puerto BC4
Puerto BC5
Puerto BC6
Cambio de puerto
Ajuste de marco
Cambio de puerto
Ajuste de marco
Cambio de puerto
Ajuste de marco
Cambio de puerto
Ajuste de marco
Sin cambios
Sin cambios
Carrillos
1/5


90
40
30
30
30
30
200
130
95
Acrilico 3mm 30x30cm
Angulo 35mm
Listón para cepillado 1x2"
Puerta Terciado 30x200cm
Carrillos
1/5

INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

El presente informe se extiende, en conjunto con la boleta de Honorarios N°85.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
JEFE
DEPTO. DE EDUCACIÓN

Ximena Acosta
Directora
DAEM
I. Municipalidad de Cerrillos

Oscar Fuenzalida
Arquitecto
DAEM
I. Municipalidad de Cerrillos

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
RECURSOS HUMANOS
D.A.E.M.
DEPARTAMENTO DE EDUCACION

Ilustre Municipalidad de Cerrillos
Cerrillos, Mayo 2024.