INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

Informe de Actividades del Mes de abril 2024.-

El presente Informe corresponde a la función:

Función específica N°2:

"Asesorar en la optimización y mejoramiento de los procesos técnicos y administrativos municipales, incorporando calidad a los servicios que se entrega a la comunidad"

Contratación aprobada por Decreto Alcaldicio **N° 201/702/2024.**

Se envía para revisión y V° B°, adjuntando boleta de honorarios **N°14.**

Funciones realizadas:

1. **Revisión de los trabajos de emergencia para la recepción de obras**

Ante la finalización de las obras de emergencia de las escuelas José Joaquín Prieto Vial, D271 Los Cerrillos, y Ejercito Libertador se realizan visitas de revisión a cada uno de los establecimientos para determinar si las obras están en condiciones de ser recepcionada o tienen observaciones que requieren de subsanación antes de otorgar la recepción.

Para el caso de la obra de Los Cerrillos se generan observaciones en cuanto a terminaciones como lo son las cerámicas de los muros, algunas esquirlas metálicas que deben ser limadas y una filtración de inodoro al cual se le debió aplicar nuevamente sello. Una vez subsanadas las observaciones por parte de la empresa se autorizo la recepción de las obras.

Para el caso de ejercito Libertador se observo que al inicio de los paños de las nuevas rejas, los barrotes tenían una separación de entre 14 y 15 cm por lo cual se solicitó corregir puesto que la distancia máxima permitida es de 12,5 cm. Al igual que con la escuela anterior, una vez subsanadas las observaciones se dio el VB para realizar la recepción provisoria.



I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA SIN OBSERVACIONES

Con fecha 04 de Abril de 2024, se realizó visita de Inspección para la Recepción Provisoria de Obras, del proyecto denominado "CONSERVACIÓN ESCUELA LOS CERRILLOS", ID 324-188-LE23, contratada a Empresa Construcciones REDIN SPA, según Decreto Exento N° 202/326/2024 de fecha 23 de Febrero de 2024

Asisten a la Recepción Provisoria de Obras por parte de I. Municipalidad de Cerrillos, los siguientes funcionarios de la Dirección de Obras Municipales y DAEM:

Sr. Marco Matute Carvajal	Jefe Departamento de Inspección
Sr. Cristobal Villalobos Achá	Ingeniero Electrico
Srta. Magdalena Cerda Luna	Arquitecta DAEM

La Comisión de Recepción ha verificado ejecución de las obras, no encontrando observaciones al proyecto

Cristobal Villalobos Achá
Ingeniero Electrico

Magdalena Cerda Luna
Arquitecta DAEM



I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA DE OBRAS SIN OBSERVACIONES

Con fecha 22 de marzo del 2024, se realizó visita de Inspección para la Recepción Provisoria de la obra denominada "Conservación Escuela José Prieto Vial de Cerrillos", ID 324-194-LE23, Contratada a empresa REDIN SPA., según Decreto Exento Nº 202/308/2024 de fecha 23 de febrero de 2024.

Asisten a la Recepción de Obras por parte de I. Municipalidad de Cerrillos, los siguientes funcionarios de la Dirección de Obras Municipales:

Srta. Magdalena Cerda Luna	DAEM
Sr. Hernan Farias Orellana	Dpto. de Inspección
Sr. Cristobal Villalobos Acha	Dpto. de Inspección

La Comisión de Recepción ha verificado la correcta ejecución de las obras, por tanto otorga la Recepción Final de Obras sin Observaciones.

MAGDALENA CERDA LUNA
Arquitecta
DAEM

CRISTOBAL VILLALOBOS ACHA
Ing. Electrico
DPTO. EDIFICACIÓN

HERNAN FARIAS ORELLANA
Ing. Construcción
DPTO. INSPECCION



I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

ACTA DE RECEPCION PROVISORIA DE OBRAS SIN OBSERVACIONES

Con fecha 11 de abril del 2024, se realizó visita de Inspección para la Recepción Provisoria de la obra denominada "CONSERVACION ESCUELA EJERCITO LIBERTADOR DE CERRILLOS", ID 324-186-LE23 contratado a la empresa REDIN SPA., Obra sancionada según Decreto Exento Nº 202/327/2024 de fecha 23 de febrero de 2024.

Asisten a la Recepción de Obras por parte de I. Municipalidad de Cerrillos, los siguientes funcionarios de la Dirección de Obras Municipales:

Srta. Magdalena Cerda Luna	DAEM
Sr. Cristobal Villalobos Acha	Dpto. de Inspección
Sr. Hernan Farias Orellana	Dpto. de Inspección

La Comisión de Recepción ha verificado la correcta ejecución de las obras, por tanto otorga la Recepción Provisoria de Obras sin observaciones.

CRISTOBAL VILLALOBOS ACHA
Ingeniero Electrico
DPTO. EDIFICACIÓN

HERNAN FARIAS ORELLANA
Ingeniero Civil en Construcción
DPTO. EDIFICACIÓN

MAGDALENA CERDA LUNA
Arquitecta
DAEM

2. **Acompañamiento en el inicio de obra "BODEGA Y MEJORAMIENTO DEL MÓDULO DE ENTREGA DE ALIMENTOS PARA ESCUELA PEDRO AGUIRRE CERDA"**

Para el inicio de obras del proyecto "BODEGA Y MEJORAMIENTO DEL MÓDULO DE ENTREGA DE ALIMENTOS PARA ESCUELA PEDRO AGUIRRE CERDA" se acompaña en el inicio de obras y se responden las preguntas de los contratistas con respecto a la obra y el uso de los espacios.

Se mantiene seguimiento y se responden las consultas ocasionales que pueda tener el contratista para asegurar un adecuado y expedito avance de la obra.

3. **Seguimiento de decretos municipales para el inicio de obras**

Se realiza seguimiento de los decretos municipales necesarios para los inicios de obras de los proyectos desarrollados, se consulta con los departamentos de abastecimiento, secretaria municipal, alcaldía, jurídica y dirección de obras para asegurar que los trámites administrativos avancen y los proyectos no queden entrampados en esta etapa.

4. **Evaluación de la licitación del proyecto "Retiro de asbesto de la escuela Cóndores de plata"**

En conjunto con un representante de abastecimiento y un miembro más del DAEM se realiza la evaluación de los oferentes para el proyecto de retiro de asbesto de la escuela Cóndores de Plata. Se recibieron dos ofertas de las cuales solo una cumplía con los criterios de evaluación, por lo que fue a esta empresa a la que se le aplico la revisión más exhaustiva de sus antecedentes para asegurar su correcta adjudicación.

5. **Actualización del estado de los proyectos de emergencia al equipo de INFRAMINEDUC**

Ante la solicitud de Angela Ibarra de INFRAMINEDUC, se sostiene reunión telefónica para actualizar sobre el estado de las obras de emergencia de las escuelas municipales de Cerrillos, financiadas con fondos ministeriales. Se rellana tabla de resumen y posteriormente se envía resumen de la situación de cada escuela por correo electrónico.

El presente informe se extiende, en conjunto con la boleta de Honorarios N°14.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
JEFE
DEPTO. DE EDUCACIÓN

Jorge Muñoz
Jefe DAEM
Departamento de Administración de Educación Municipal
I. Municipalidad de Cerrillos

Magdalena Cerda Luna
Arquitecta DAEM
I. Municipalidad de Cerrillos

GZJ/JML/mcl

Ilustre Municipalidad de Cerrillos
Cerrillos, abril 2024.

INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

Informe de Actividades del Mes de abril 2024.-

El presente Informe corresponde a la función:

Función específica N°7:

"Formular y gestionar proyectos de inversión a fondos regionales, nacionales e internacionales"

Contratación aprobada por Decreto Alcaldicio **N° 201/702/2024.**

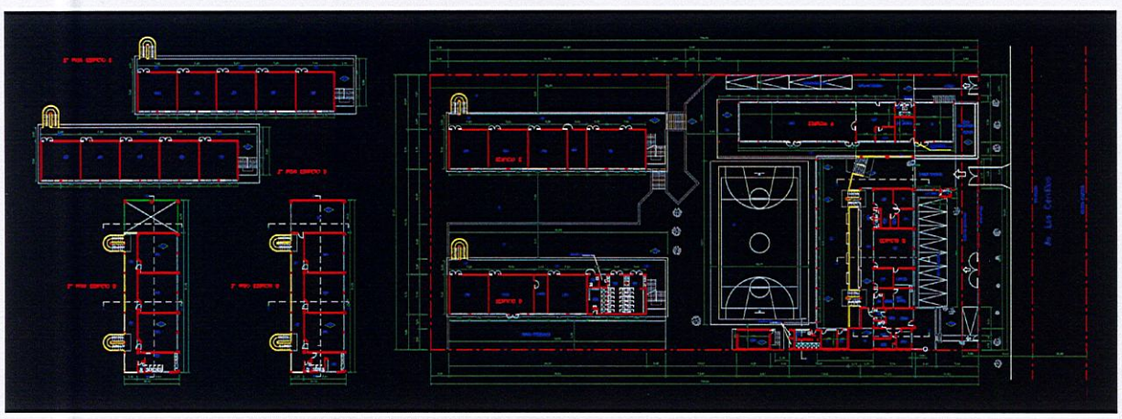
Se envía para revisión y V° B°, adjuntando boleta de honorarios **N°14.**

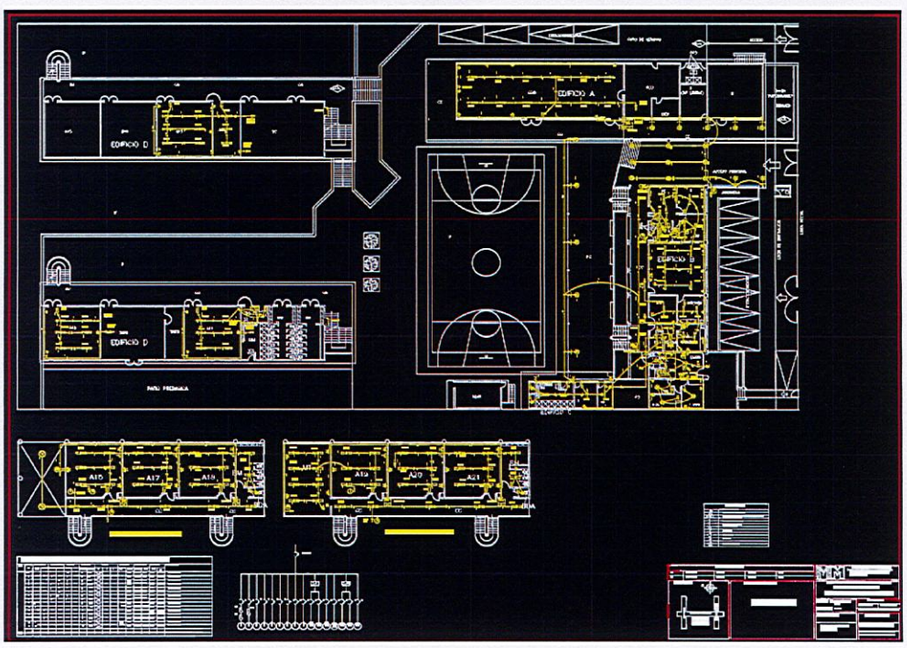
Funciones realizadas:

1. **Proyecto: Mejoramiento Red eléctrica escuela D-271 Los Cerrillos**

En conjunto con el ingeniero eléctrico del SECPLAN Juan Aguilera, quien es parte del equipo encargado de desarrollar proyectos PMB, se seleccionó a la escuela D-271 Los Cerrillos para desarrollar un proyecto de mejoramiento y recambio de toda su red eléctrica. Se entregaron las planimetrías de arquitectura para el desarrollo del proyecto y se recabo la información histórica con respecto a los proyectos eléctricos existentes de la escuela.

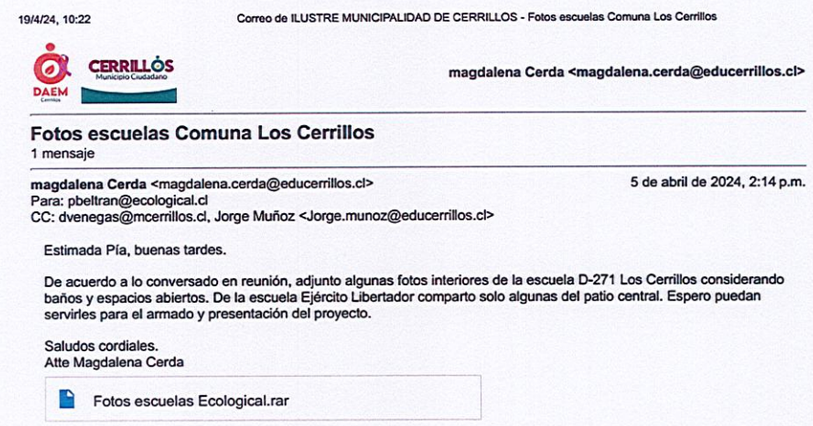
Planimetría





2. Reunión de coordinación con ECOLOGICAL para proyecto con financiamiento regional FNDR

Se presta apoyo a la consultora ECOLOGICAL para la presentación de su programa Ecoescuelas que están desarrollando en conjunto entre la municipalidad de Maipú y la municipalidad de Cerrillos. Por parte de Cerrillos se seleccionaron 2 escuelas que cumplían con los parámetros establecidos para participar del proyecto, las cuales son la Escuela Ejercito Libertador y la escuela D271 Los Cerrillos, se revisan los criterios de selección en conjunto con los encargados de Ecological y se levantan las observaciones y consideraciones que deben tomar para cada una estas escuelas, finalmente se le comparte registro fotográfico del interior de las escuelas para completar la información del proyecto.



19/4/24, 10:22 Correo de ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS - Fotos escuelas Comuna Los Cerrillos

magdalena Cerda <magdalena.cerda@educerrillos.cl>

Fotos escuelas Comuna Los Cerrillos
1 mensaje

magdalena Cerda <magdalena.cerda@educerrillos.cl> 5 de abril de 2024, 2:14 p.m.
Para: pbeltran@ecological.cl
CC: dvenegas@mcerrillos.cl, Jorge Muñoz <Jorge.munoz@educerrillos.cl>

Estimada Pía, buenas tardes.

De acuerdo a lo conversado en reunión, adjunto algunas fotos interiores de la escuela D-271 Los Cerrillos considerando baños y espacios abiertos. De la escuela Ejército Libertador comparto solo algunas del patio central. Espero puedan servirles para el armado y presentación del proyecto.

Saludos cordiales.
Atte Magdalena Cerda

Fotos escuelas Ecological.rar

El presente informe se extiende, en conjunto con la boleta de Honorarios N°14.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
JEFE
DEPTO. DE EDUCACIÓN

Jorge Muñoz
Jefe DAEM
Departamento de Administración de Educación Municipal
I. Municipalidad de Cerrillos

Magdalena Cerda Luna
Arquitecta DAEM
I. Municipalidad de Cerrillos

GZJ/JML/mcl

Ilustre Municipalidad de Cerrillos
Cerrillos, abril 2024.

INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

Informe de Actividades del Mes de abril 2024.-

El presente Informe corresponde a la función:

Función específica N°24:

"Elaboración de proyectos de arquitectura, especificaciones técnicas y presupuesto"

Contratación aprobada por Decreto Alcaldicio **N° 201/702/2024.**

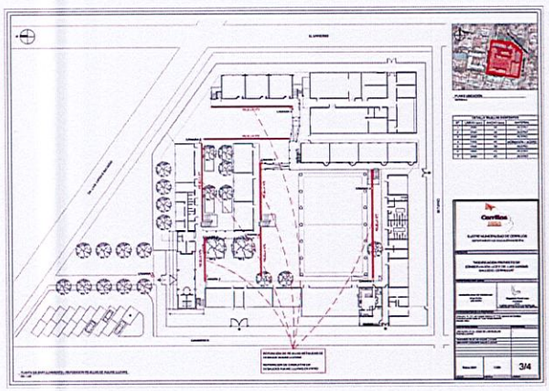
Se envía para revisión y V° B°, adjuntando boleta de honorarios **N°14.**

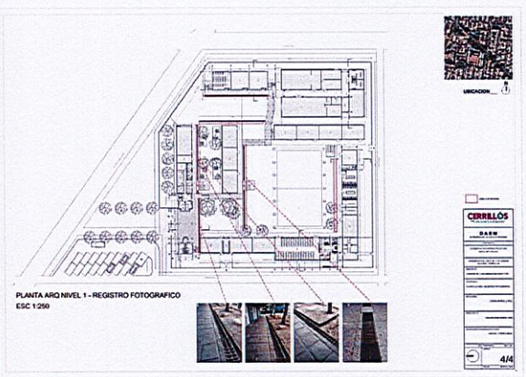
Funciones realizadas:

1. **Proyecto: respuesta a las observaciones de la Modificación proyecto conservación de emergencia Liceo Dr. Luis Vargas Salcedo**

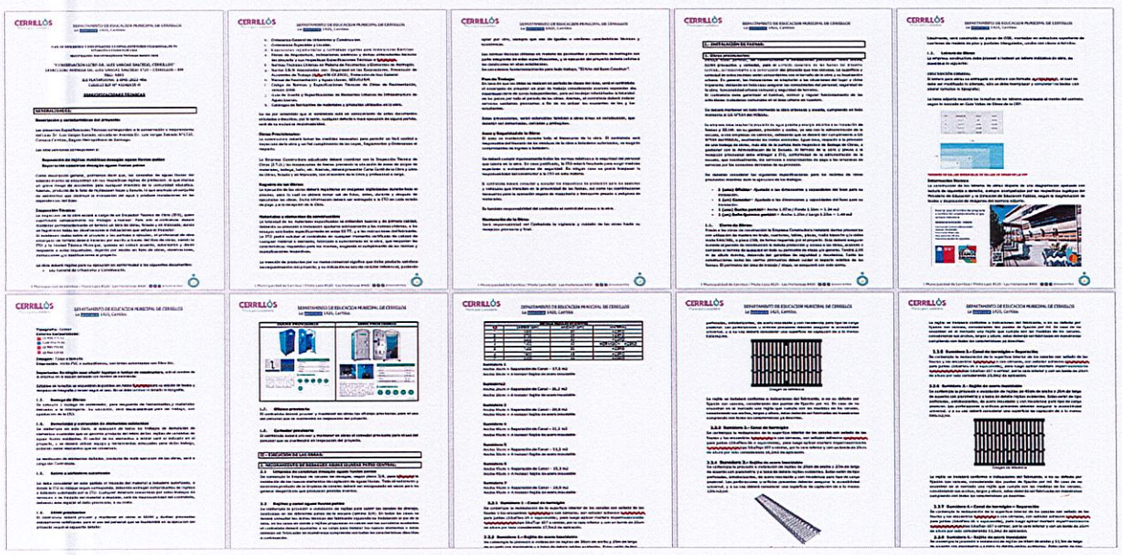
De acuerdo a las observaciones recibidas por el equipo de INFRAMINEDUC se realizan los cambios solicitados al proyecto.

Planimetría

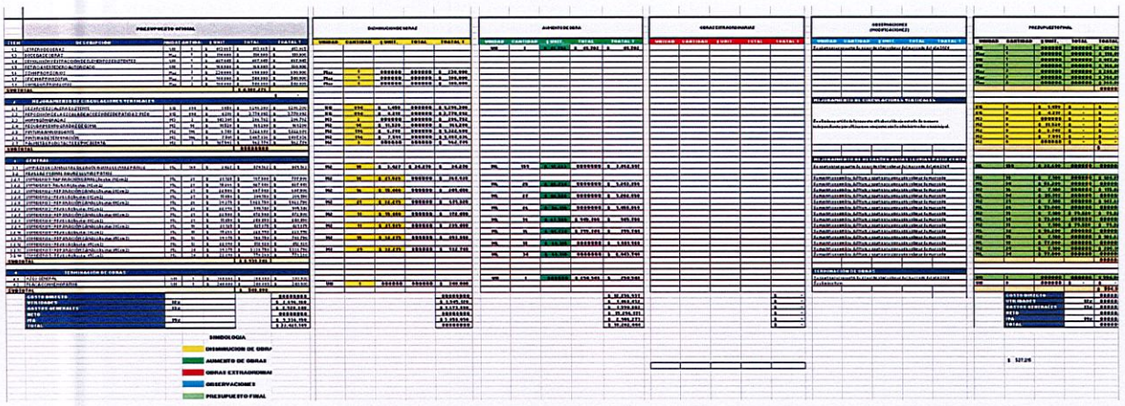




Especificaciones Técnicas



Presupuesto



2. Informe situación de emergencia escuela Estrella Reina de Chile

Se desarrolla informe de situación de emergencia para la escuela Estrella Reina producto de las recurrentes inundaciones y filtraciones que presenta el establecimiento en general, lo que ha llevado a la institución a suspender las clases producto de esta situación.

El presente informe se extiende, en conjunto con la boleta de Honorarios N°14.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
JEFE
DEPTO. DE EDUCACIÓN

Jorge Muñoz
Jefe DAEM
Departamento de Administración de Educación Municipal
I. Municipalidad de Cerrillos

Magdalena Cerda Luna
Arquitecta DAEM
I. Municipalidad de Cerrillos

GZJ/JML/mcl

Ilustre Municipalidad de Cerrillos
Cerrillos, abril 2024.