# INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

Informe de Actividades Mes de Abril 2024.-

**El presente Informe corresponde a la función:**

**"CONSTRUCTORA CIVIL, dependiente del Departamento de Administración de Educación Municipal"**

**Función específica n°24: "Elaboración de proyectos de arquitectura, especificaciones técnicas y presupuesto".**

Contratación aprobada por Decreto Alcaldicio **N°201/703/2024**

Se envía para revisión y V° B°, adjuntando boleta de honorarios **N° 13**

Funciones realizadas:

1. **Proyecto: "Prepuesto compras Escuela Santa Adela"**

Para la ejecución de mantenimiento y reparación de las escuelas, se han generado visita a los recintos en la medida que se van liberando los montos de mantención. Una vez que se observan y anotan los materiales que se necesitan en cada recinto, se genera el presupuesto para poder ir a comprar con alguna persona del cuerpo docente del lugar, y poder adquirir de forma rápida los materiales. En este caso se generó el listado y presupuesto (como cuadro comparativo) para la Escuela Santa Adela y posteriormente se fue a comprar a Sodimac los materiales.

**Presupuesto:**

**SOLICITUD DE MATERIALES**

**INICIATIVA** LISTADO MATERIALES REPARACIONES ESCUELA SANTA ADELA

**CÓDIGO** : CERRILLOS
**FECHA** : ABRIL 2024

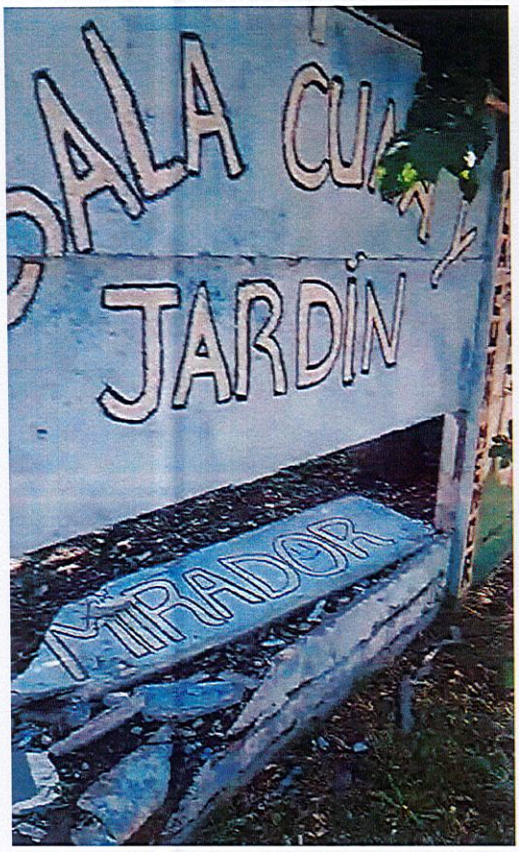
Cerrillos VAMOS ARRIBA

| | ITEM | Unidad | Cantidad | PU Easy | Easy total | PU Sodimac | Sodimac Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.0 | **MATERIALES** | | | | | | |
| 1.1 | SOLDADURA ELECTRODO 6011 3/32 | KG | 3,00 | $ 6.990 | $ 20.970 | $ 7.190 | $ 21.570 |
| 1.2 | DISCO DE CORTE 4 1/2" 1 MM | UN | 10,00 | $ 1.590 | $ 15.900 | $ 559 | $ 5.590 |
| 1.3 | SIKADUR -32 GEL PUENTE ADHERENTE A+B | UN | 1,00 | $ 25.290 | $ 25.290 | $ 20.180 | $ 20.180 |
| 1.4 | BARRA ESTRIADA FE 10 MM | UN | 1,00 | | $ - | $ 5.390 | $ 5.390 |
| 1.5 | TORNILLO 6 X 1 5/8" PUNTA FINA | UN | 1000,00 | $ 38 | $ 37.950 | $ 11 | $ 10.990 |
| 1.6 | TARUGO CLAVO 8X60 MM | UN | 50,00 | $ 260 | $ 12.990 | $ 240 | $ 11.990 |
| 1.7 | CINTA DE ENMASCARAR 2" | UN | 10,00 | $ 3.240 | $ 32.400 | $ 2.712 | $ 27.120 |
| 1.8 | CARTON CORRUGADO 1,20 x 10 mm | ROLLO | 1,00 | $ 24.990 | $ 24.990 | $ 34.990 | $ 34.990 |
| 1.9 | RODILLO CHIPORRO 23 cm LIZCAL | UN | 3,00 | $ 8.990 | $ 26.970 | $ 8.516 | $ 25.548 |
| 1.10 | BROCHA 2" | UN | 3,00 | $ 4.390 | $ 13.170 | $ 3.690 | $ 11.070 |
| 1.11 | SIPA LÁTEX EXTRACUBRIENTE COLOR BLANCO | TINETA | 3,00 | $ 62.670 | $ 188.010 | $ 62.662 | $ 187.986 |
| 1.12 | TRAJE DE PAPEL TALLA L | UN | 3,00 | $ 4.990 | $ 14.970 | $ 1.900 | $ 5.700 |
| 1.13 | TORNILLO 1/2X8" CABEZA LENTEJA PUNTA FINA | UN | 300,00 | $ 36 | $ 10.770 | $ 23 | $ 6.774 |
| 1.14 | TUBO PVC HIDRAULICO 20 MM 6MTS | TIRA | 1,00 | $ 2.790 | $ 2.790 | $ 2.690 | $ 2.690 |
| 1.15 | COPLA PVC 20 MM | UN | 3,00 | $ 80 | $ 240 | $ 80 | $ 240 |
| 1.16 | CODO PVC 20 MM | UN | 3,00 | $ 100 | $ 300 | $ 100 | $ 300 |
| 1.17 | TERMINAL PVC 20 MM HI | UN | 3,00 | $ 150 | $ 450 | $ 150 | $ 450 |
| 1.18 | LLAVE JARDIN 1/2" | UN | 1,00 | $ 6.990 | $ 6.990 | $ 5.790 | $ 5.790 |
| 1.19 | ABRAZADERA METALICA 20 MM | UN | 20,00 | $ 29 | $ 580 | $ 198 | $ 3.960 |
| 1.20 | CINTA TEFLÓN 3/4" | UN | 5,00 | $ 5.990 | $ 29.950 | $ 460 | $ 2.300 |
| 1.21 | MONOMANDO LAVAMANOS TEMPORIZADOR | UN | 5,00 | $ 32.990 | $ 164.950 | $ 15.990 | $ 79.950 |
| 1.22 | SIFON DE LAVAPLATOS | UN | 2,00 | $ 3.690 | $ 7.380 | $ 2.290 | $ 4.580 |
| 1.23 | SIFÓN DE URINARIO | UN | 6,00 | $ 6.990 | $ 41.940 | $ 5.990 | $ 35.940 |
| 1.24 | SILICONA ACÉTICA BLANCA | POMO | 3,00 | $ 4.940 | $ 14.820 | $ 4.990 | $ 14.970 |
| 1.25 | PISTOLA CALAFATERA | UN | 1,00 | $ 3.490 | $ 3.490 | $ 4.990 | $ 4.990 |
| 1.26 | TUBO PVC GRIS 40 MM. 3 MTS | MTS | 1,00 | $ 3.290 | $ 3.290 | $ 3.290 | $ 3.290 |
| 1.27 | CAPUCHÓN DE GOMA 40 MM | UN | 5,00 | $ 1.190 | $ 5.950 | $ 1.190 | $ 5.950 |
| | | | | TOTAL | $ 707.500 | | $ 540.298 |

**Dania Villagra Villagra**
Constructora Civil DAEM

**2. Elaboración presupuesto de emergencia muro Jardín El Mirador y Jardín Raúl Silva Henríquez**

Se ejecutaron presupuestos para adquisición de materiales en Jardín El Mirador y Jardín Raúl Silva Henríquez debido a dos emergencias. En Jardín Mirador el día 05.04.2023, hubo un choque en la parte posterior del Jardín, lo cual ocasionó la caída de parte del muro. Se deja registro fotográfico:






Para mejorar el arreglo provisorio que se realizó en el muro perimetral, se realizó cotización y presupuesto de emergencia.

Son $98.500 más iva
Total iva incluído $117.215.- 13:35

Datos Transferencia.
Alejandra Villanueva E.I.R.L
Rut 77.034.028-4
Banco estado
Chequera electrónica.
N° 36970690870.
contacto@vibradosmass.cl 13:41

**SOLICITUD DE MATERIALES**

| | |
|---|---|
| INICIATIVA | LISTADO MATERIALES EMERGENCIA JARDÍN EL MIRADOR |
| CÓDIGO | : CERRILLOS |
| FECHA | : ABRIL 2024 |

Cerrillos VAMOS ARRIBA

| | ITEM | Unidad | Cantidad | PU | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.0 | MATERIALES | | | | |
| 1.1 | PLACA HORMIGON VIBRADO 2,00X0,50X0,3 MTS | UN | 6,00 | $ 9.500 | $ 57.000 |
| 1.2 | PLACA HORMIGÓN VIBRADO REFORZADA 2,00X0,50X0,4 MTS | UN | 2,00 | $ 13.500 | $ 27.000 |
| 1.3 | POSTE 3,10 MTS | UN | 1,00 | $ 14.500 | $ 14.500 |
| | | | TOTAL NETO | | $ 98.500 |
| | | | IVA | | $ 18.715 |
| | | | TOTAL | | $ 117.215 |

Página 1

Dania Villagra Villagra
Constructora Civil DAEM

**ALEJANDRA VILLANUEVA E.I.R.L.**
Giro: FABRICACION DE ARTICULOS DE HORMIGON, CEMENTO Y YESO
RESERVA STA MONICA SN- PADRE HURTADO
eMail : CONTACTO@VIBRADOSMASS.CL Telefono : 0 0
TIPO DE VENTA: DEL GIRO

**R.U.T.:77.034.028- 4**
**FACTURA ELECTRONICA**
**Nº140**
**S.I.I. - MAIPU**

Fecha Emision: 09 de Abril del 2024

SEÑOR(ES): I MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
R.U.T.: 69.255.000- 5
GIRO: ENSEÃ ANZA SUPERIOR EN UNIVERSIDADES PRI
DIRECCION: PILOTO LAZO 120
COMUNA CERRILLOS CIUDAD: Santiago
CONTACTO:
TIPO DE COMPRA: DEL GIRO

| Codigo | Descripcion | Cantidad | Precio | %Impto Adic.* | %Desc. | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - | Placa de 2.00x0.50x0.3 | 6 CU | 9.500 | | | 57.000 |
| - | Placa re de 2.00x0.50x0.4 | 2 CU | 13.500 | | | 27.000 |
| - | Poste recto de 3.10 | 1 CU | 14.500 | | | 14.500 |

Forma de Pago:Contado

| | |
|---|---|
| MONTO NETO | $ 98.500 |
| I.V.A. 19% | $ 18.715 |
| IMPUESTO ADICIONAL | $ 0 |
| TOTAL | $ 117.215 |

Timbre Electrónico SII
Res.99 de 2014 Verifique documento: www.sii.cl

En Jardín Raúl Silva Henríquez, se cotizó con otra empresa, y se envió presupuesto para ser adquirido por compra ágil.

**SOLICITUD DE MATERIALES**

**INICIATIVA** Material para reparación muro perimetral Jardín Raúl Silva Henríquez

**CÓDIGO** : CERRILLOS
**FECHA** : ABRIL 2024

Cerrillos VAMOS ARRIBA

| | ITEM | ID Mercado publico | Unidad | Cantidad | Precio Unit. | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.0** | **ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL** | | | | | |
| 1.1 | PLACA HORMIGÓN VIBRADO (TIPO CIERRO BULLDOG) | | un | 6.00 | $ 19.900 | $ 119.400 |
| 1.2 | MORTERO DE PEGA SACO 25 KG | | un | 3.00 | $ 2.680 | $ 8.040 |
| 1.3 | PILAR HORMIGÓN VIBRADO (PARA CIERRO BULLDOG) | | un | 3.00 | $ 14.000 | $ 42.000 |
| 1.4 | DISCO DE DIAMANTE DE 9" ACERO | | un | 2.00 | $ 41.990 | $ 83.980 |
| 1.5 | PLANA LENGÜETA METAL 9 1/2" | | un | 2.00 | $ 3.490 | $ 6.980 |
| 1.6 | SACO HORMIGÓN H-20 SACO 25 KG | | un | 3.00 | $ 3.233 | $ 9.699 |
| | | | | | **Total Partida 1** | **$ 270.099** |
| | | | | | **IVA (19%)** | **$ 51.319** |
| | | | | | **TOTAL** | **$ 321.418** |

**Dania Villagra Villagra**
Constructora Civil DAEM

Página 1 / 1

Se adjunta registro fotográfico de estado de muro Jardín Raúl Silva Henríquez:



INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

El presente informe se extiende, en conjunto con la boleta de Honorarios N°13.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
JEFE
DEPTO. DE EDUCACION

**Jorge Muñoz**
Director
DAEM
I. Municipalidad de Cerrillos

**Dania Villagra Villagra**
Constructora Civil Área Infraestructura
DAEM I. Municipalidad de Cerrillos

Ilustre Municipalidad de Cerrillos
**Cerrillos, Abril 2024.**

# INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

Informe de Actividades Mes de Abril 2024.-

**El presente Informe corresponde a la función:**

**"CONSTRUCTORA CIVIL, dependiente del Departamento de Administración de Educación Municipal"**

**Función específica n°7: "Formular y gestionar proyectos de inversión a fondos regionales, nacionales e internacionales".**

Contratación aprobada por Decreto Alcaldicio **N°201/703/2024**

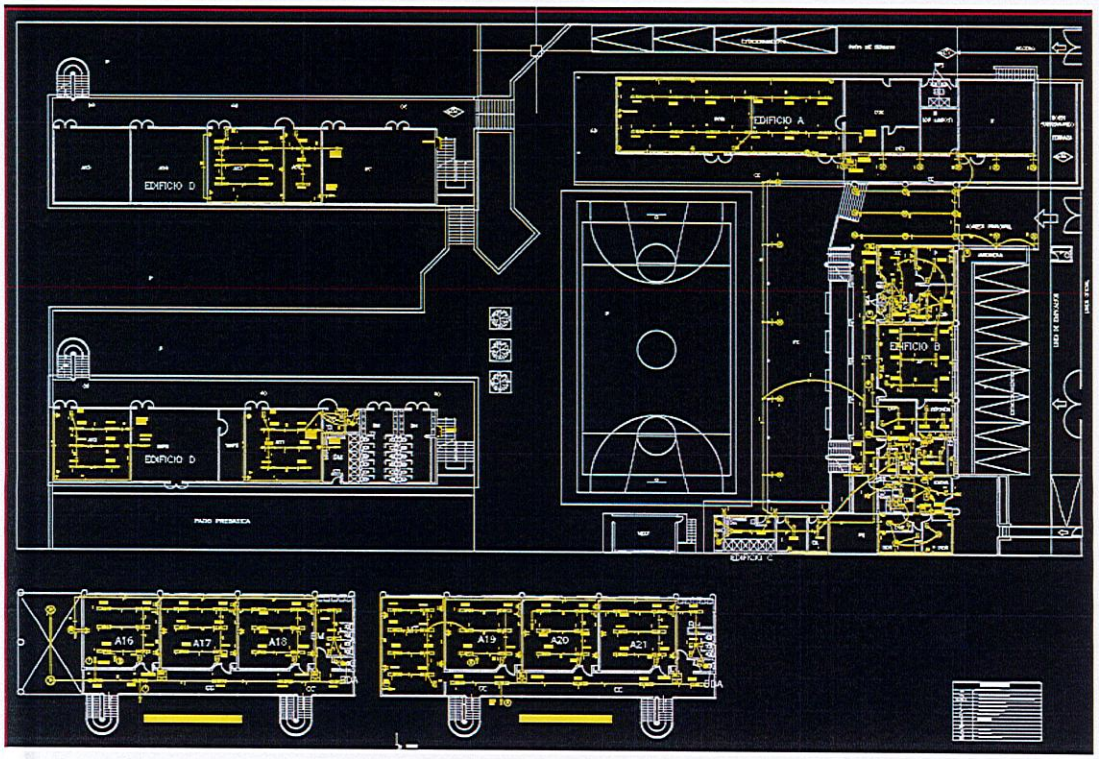
Se envía para revisión y V° B°, adjuntando boleta de honorarios **N° 13**

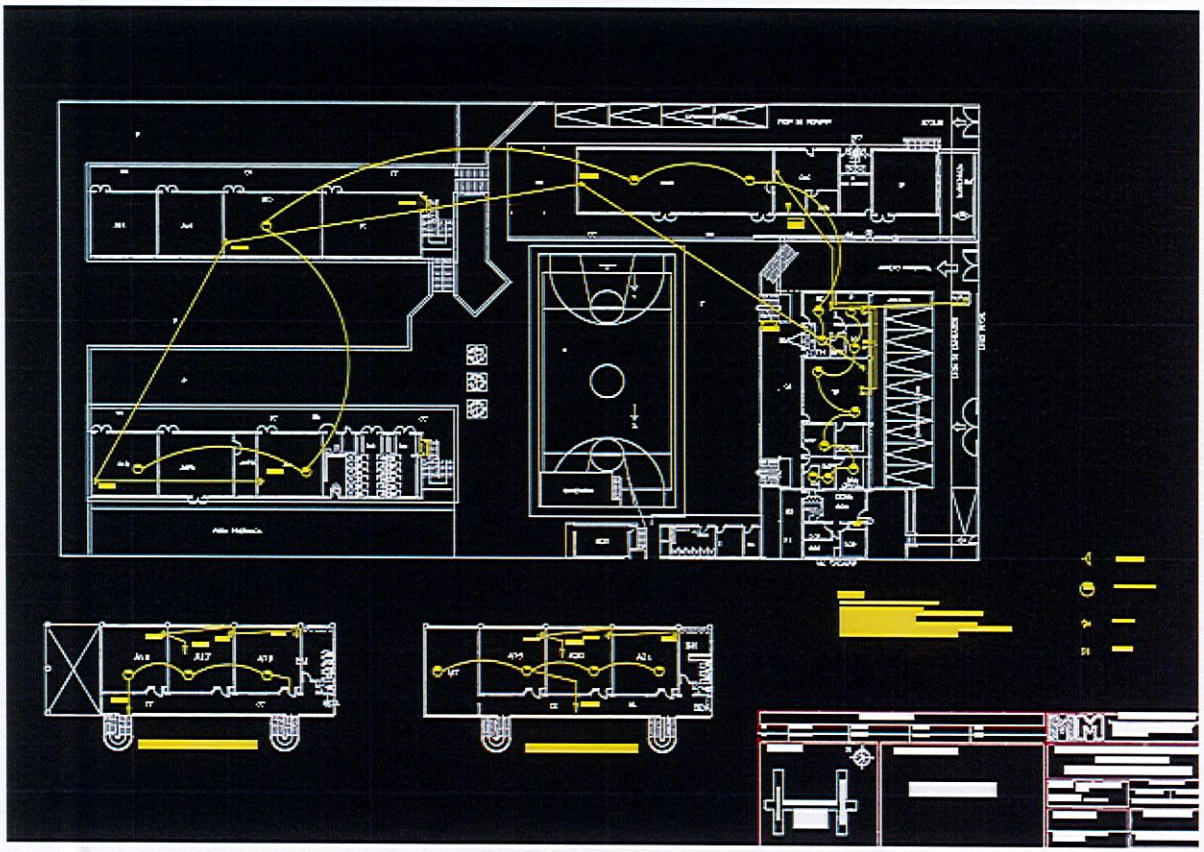
Funciones realizadas:

1. **Proyecto: "Mejoramiento red eléctrica escuela D-271 Los Cerrillos"**

En conjunto con Juan Aguilera, Ingeniero Eléctrico de SECPLAN y encargado del desarrollo de proyectos eléctricos PMB, se escogió a la Escuela D-271 Los Cerrillos para desarrollar proyecto de mejoramiento y recambio de toda su red eléctrica. Para el desarrollo se entregaron los antecedentes históricos y la planimetría del proyecto desarrollado anteriormente en el establecimiento.

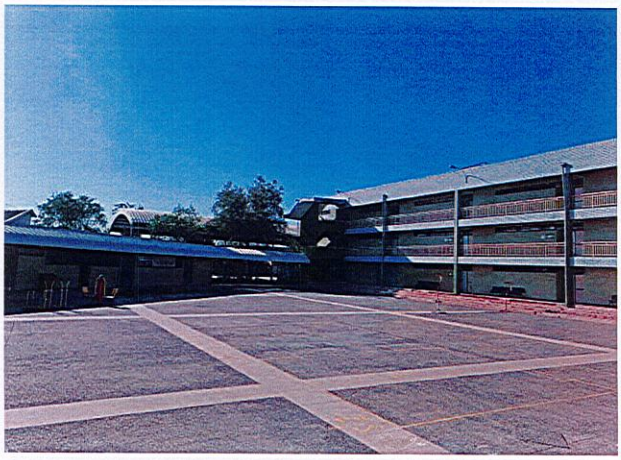
**Planimetría**



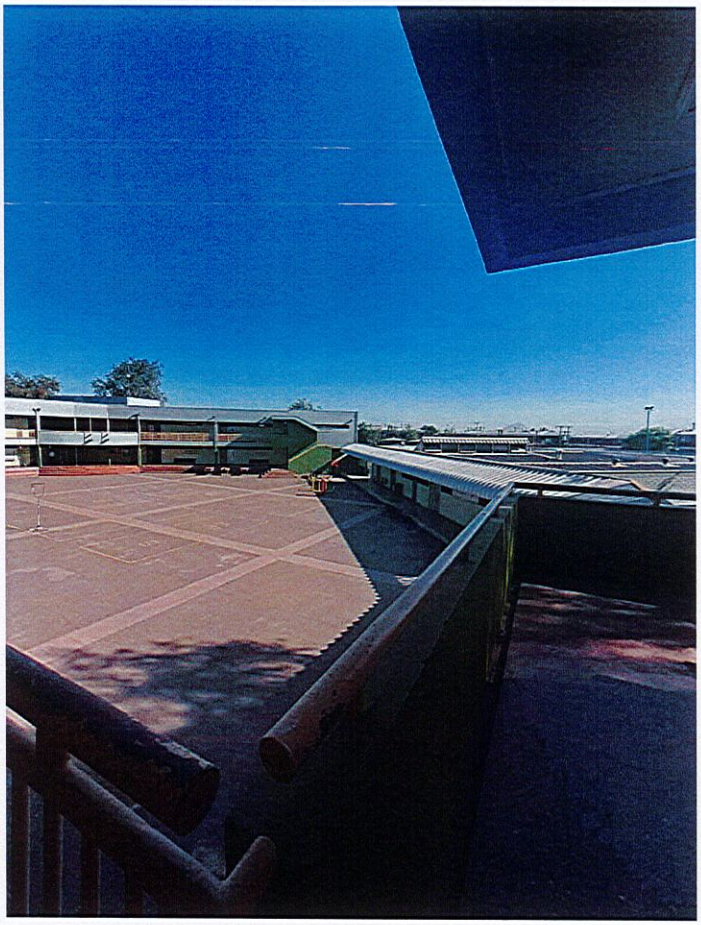


**2. Reunión de coordinación con ECOLOGICAL para proyecto con financiamiento regional F.N.D.R**

Se presta apoyo a consultora ECOLOGICAL, en donde presentaron su programa de ECOescuelas, en el cual están desarrollando en conjunto entre la municipalidad de Maipú y la municipalidad de Cerrillos. En Cerrillos se seleccionaron dos escuelas "Ejército Libertador" y "Los Cerrillos", las cuales cumplen con los parámetros establecidos para participar del proyecto. En reunión se revisaron los criterios de selección en conjunto con la consultora y se levantan las observaciones y consideraciones que deben tomar para cada una de las escuelas. Por último, se comparten fotografías del interior de las escuelas para complementar la información entregada.



INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS



El presente informe se extiende, en conjunto con la boleta de Honorarios N°13.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
JEFE
DEPTO. FINANZAS

**Jorge Muñoz**
Director
DAEM
I. Municipalidad de Cerrillos

**Dania Villagra Villagra**
Constructora Civil Area Infraestructura
DAEM I. Municipalidad de Cerrillos

Ilustre Municipalidad de Cerrillos
**Cerrillos, Abril 2024.**

# INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

Informe de Actividades Mes de Abril 2024.-

**El presente Informe corresponde a la función:**

**"CONSTRUCTORA CIVIL, dependiente del Departamento de Administración de Educación Municipal"**

**Función específica n°2: "Asesorar en la optimización y mejoramiento de procesos técnicos y administrativos municipales, incorporando calidad a los servicios que se entregan a la comunidad".**

Contratación aprobada por Decreto Alcaldicio **N°201/703/2024**

Se envía para revisión y V° B°, adjuntando boleta de honorarios **N° 13**

Funciones realizadas:

1. **Proyecto: "Mantención establecimientos educacionales y deportivos de la Comuna"**

Se continúa realizando labores de mejoramiento, mantención y reparación en las escuelas y jardines infantiles municipales de la comuna. En el mes de abril se realizaron intervenciones en todos los colegios y en algunos jardines, se describen a continuación:

a. Mejoramiento equipos de iluminación Escuela Lothar Kommer Bruger

Se realizó fijación y recambio de luminarias en los pasillos de Escuela Lothar Kommer Bruger, las cuales estaban suspendidas en la techumbre, sin fijaciones, lo cual ponía en riesgo a cualquier persona que estuviera circulando por ahí.

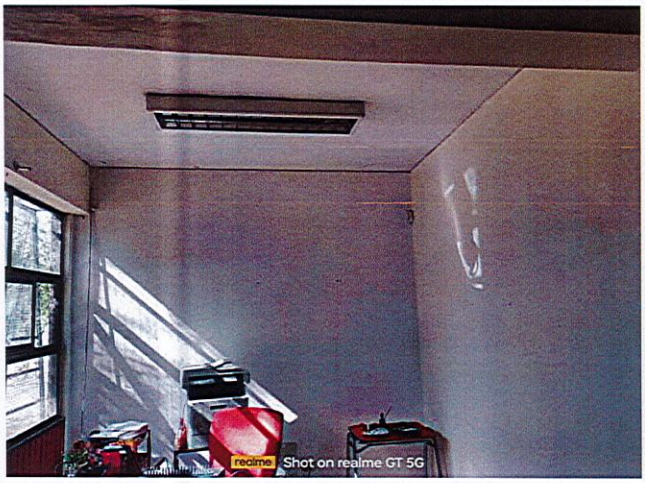


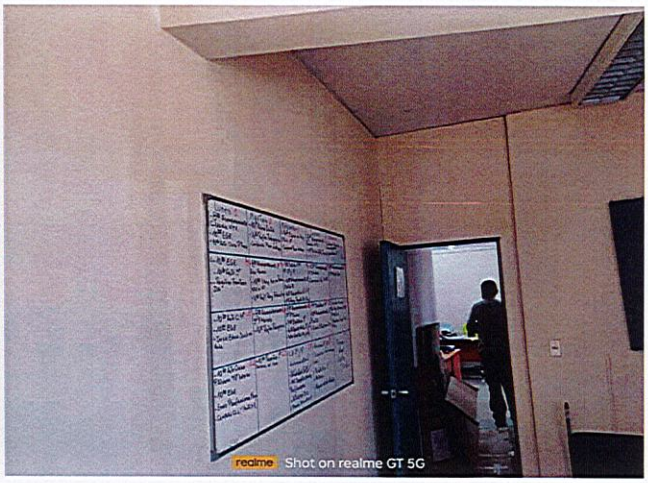




b. Pintura en sala UTP Escuela Ejército Libertador

Junto a la cuadrilla se realiza mantención de sala UTP aplicando pintura nueva en el recinto.




c. Excavación en Jardín Infantil Salomón Sack

Se realiza excavación en conjunto con dos maestros de la cuadrilla para determinar desde donde proviene fuga de agua que está ubicada en patio de servicio del jardín, esta ha provocado humedad en el recinto, y un patio inutilizable, y molestias con inundaciones en terrenos colindantes al jardín.





Se encontró la fuga, y se debe seguir excavando ya que se encuentra a más de 2 metros de profundidad y es una filtración que se encuentra hace más de dos años, generando incomodidad al personal del establecimiento.

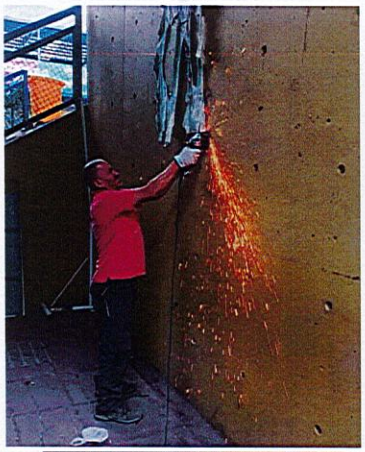
d. Reparaciones en Escuela Estrella Reina de Chile

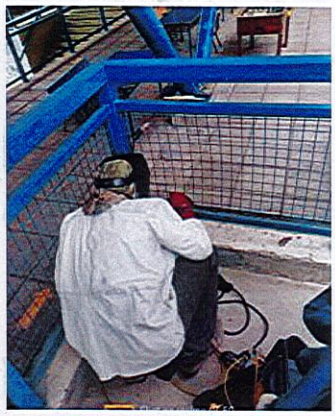
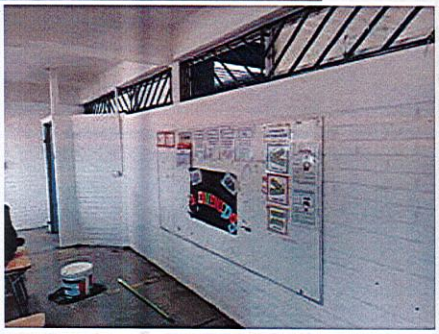
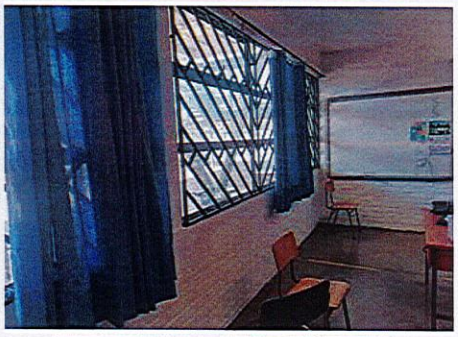
Se realizaron mejoras en diferentes puntos de la Escuela, entre ellas:

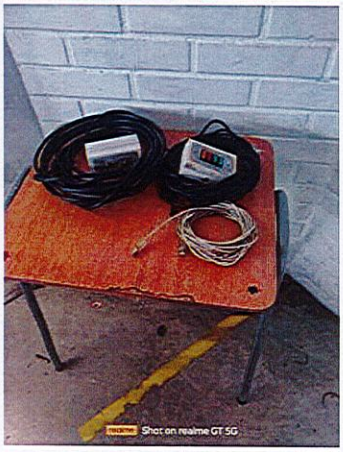
- Reparación portón de acceso a estudiantes y baranda de acceso
- Reparación mampara de acceso oficinas
- Reparación puerta de acceso alumnos de niveles grandes
- Fijación de cadena a acceso principal del establecimiento
- Aplicación de pintura en oficina Inspectoría General
- Pintura en sala de clases

- Soldadura mallas de escaleras, barandas del establecimiento
- Retiro de pernos de anclaje

Se adjunta registro fotográfico



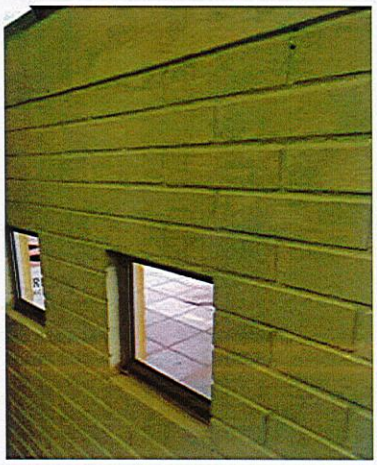




Se pintó oficina de Inspectoria General, se aplicaron tres manos de pintura.













e. Destape de cañerías en Jardín Oreste Plath



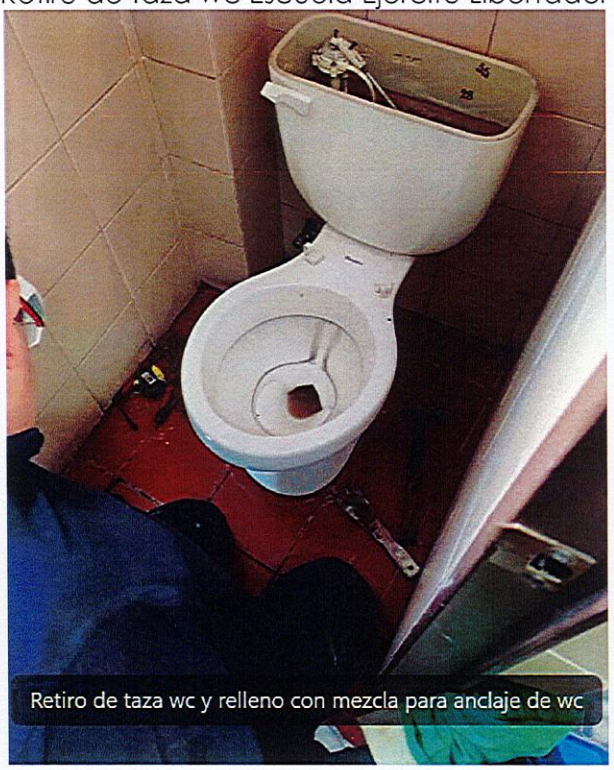
f. Reparación fuga de agua en Jardín Infantil Oreste Plath



g. Retiro de placas cielo pasillos Escuelas Los Cerrillos

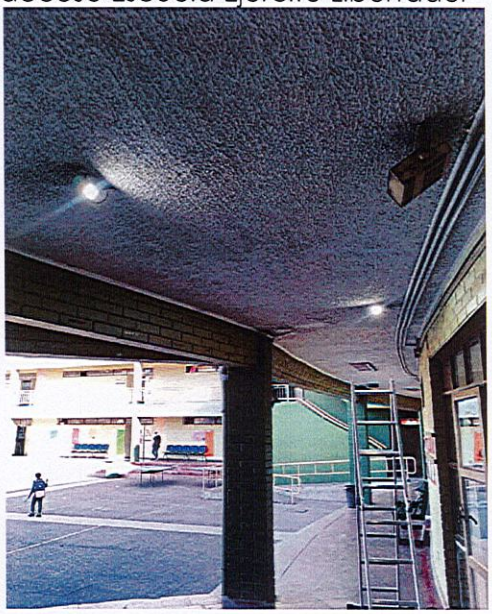


h. Retiro de taza wc Escuela Ejército Libertador

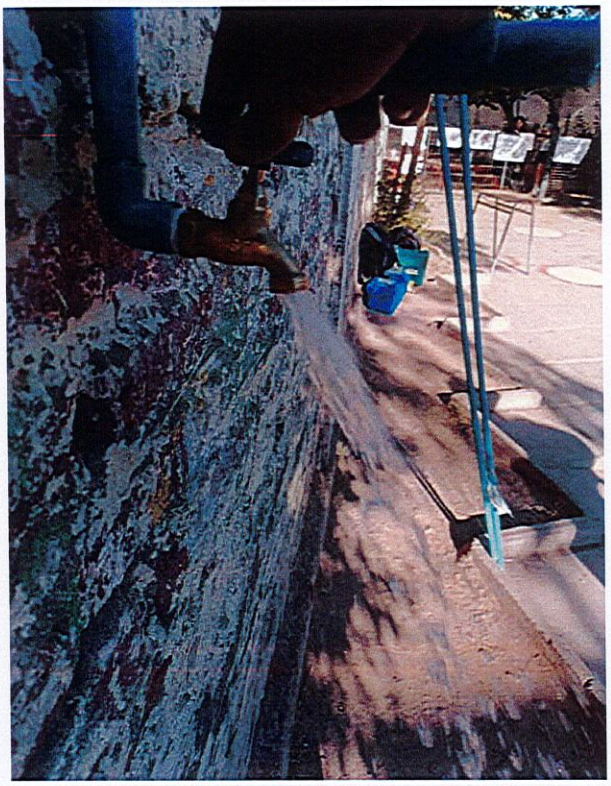


Retiro de taza wc y relleno con mezcla para anclaje de wc

i. Instalación luminaria LED hall acceso Escuela Ejército Libertador

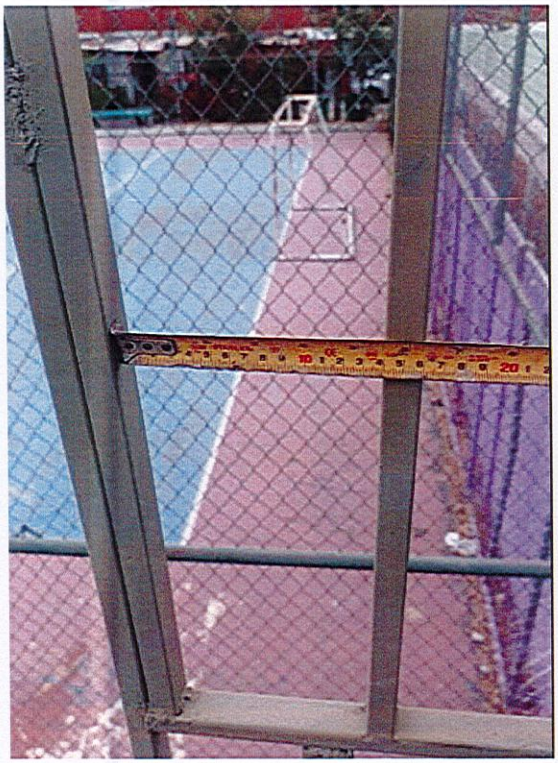


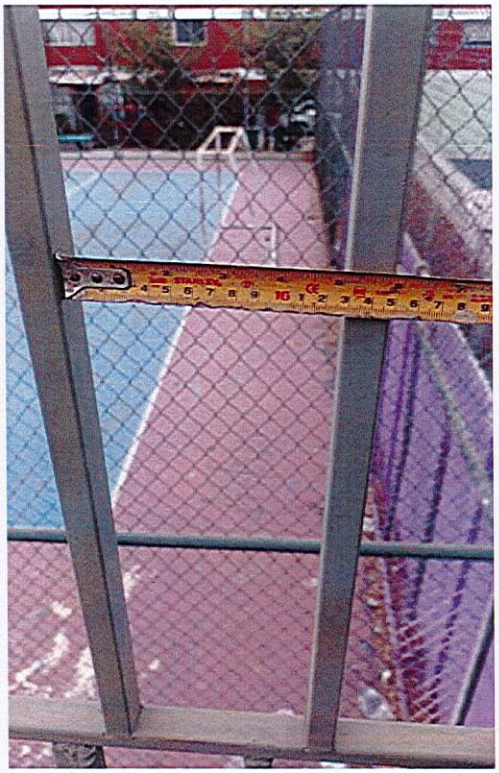
j. Reparación llave jardín Escuela Santa Adela



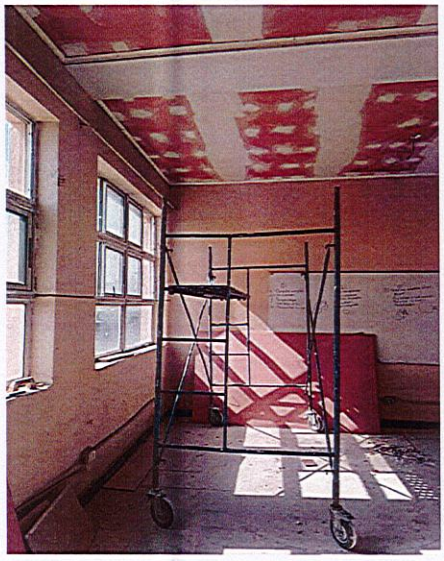
**2. Revisión trabajos de emergencia en Escuela Los Cerrillos, Escuela Ejército Libertador y Escuela Pedro Aguirre Cerda**

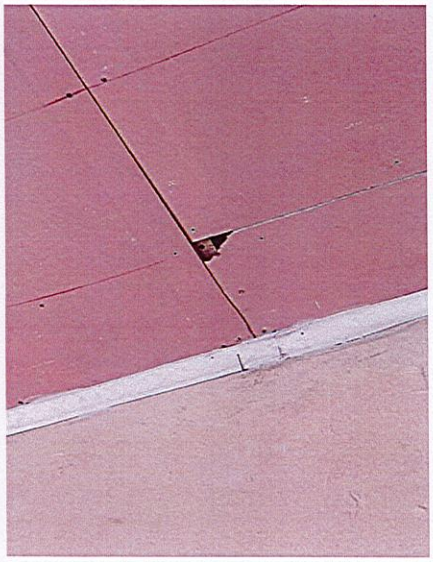
Se revisan trabajos de los proyectos de emergencia de las escuelas para verificar que estas no presentes problemas en su ejecución o que el producto final sea deficiente. En Escuela Ejército Libertador se realizan observaciones en cuanto a soldadura y a la instalación de las barras, las cuales no debían estar con una separación superior a 12,5 cm de acuerdo con Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, por lo que se pidió que arreglaran las barras mal instaladas. Se deja registro de las observaciones:





En Escuela Pedro Aguirre Cerda, se pidió en visita a obra mejorar la calidad del trabajo y respetar la utilización de elementos de protección personal, ya que estaban sin mascarilla trabajando en partida de lijado de pasta muro para posterior colocación de pintura.





INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

El presente informe se extiende, en conjunto con la boleta de Honorarios N°13.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
JEFE
DEPTO. DE EDUCACIÓN

**Jorge Muñoz**
Director
DAEM
I. Municipalidad de Cerrillos

**Dania Villagra Villagra**
Constructora Civil Área Infraestructura
DAEM I. Municipalidad de Cerrillos

Ilustre Municipalidad de Cerrillos
**Cerrillos, Abril 2024.**