INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

Informe de Actividades Mes de Enero 2024.-

El presente Informe corresponde a la función:

Función específica:

"CONSTRUCTORA CIVIL, dependiente del Departamento de Administración de Educación Municipal"

Contratación aprobada por Decreto Alcaldicio **N°201/703/2024**

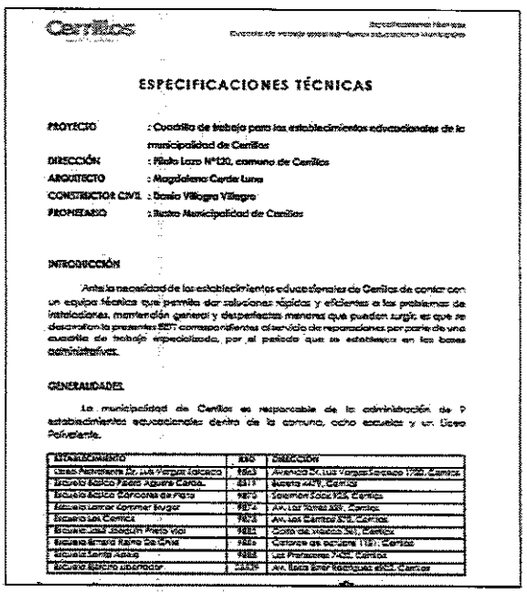
Se envía para revisión y V° B°, adjuntando boleta de honorarios **N°10**

Funciones realizadas:

1. **Proyecto: "Especificaciones Técnicas para Cuadrilla de Emergencia mantención Establecimientos Educacionales"**

En cada establecimiento educacional se necesita realizar mantención de infraestructura, desde arreglos de tabiques, mantención de luminaria, mantención de servicios higiénicos, arreglo de cerámicas, pinturas, etc. Para ello, se realizaron las especificaciones técnicas de una cuadrilla en donde se cubren las actividades descritas anteriormente, indicando la cantidad de personas necesarias y la cantidad de tareas a ejecutar, las cuales son de rápida acción para mantención inmediata. Se genera documento, el cual es aprobado en concejo municipal para el presupuesto de la contratación de cuatro trabajadores, entre ellos un maestro supervisor, maestro ayudante, eléctrico y gásfiter.

EETT



Cerrillos

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO : Cuadrilla de trabajo para los establecimientos educacionales de la municipalidad de Cerrillos
DIRECCIÓN : Pilato Lazo N°120, comuna de Cerrillos
ARQUITECTO : Magdalena Cerda Luna
CONSTRUCTOR CIVIL : Danilo Villagra Villagra
PROPIETARIO : Ilustre Municipalidad de Cerrillos

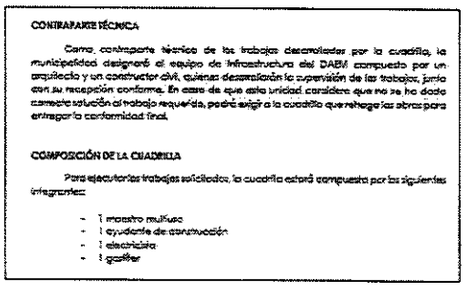
INTRODUCCIÓN

Ante la necesidad de los establecimientos educacionales de Cerrillos de contar con un equipo técnico que permita dar soluciones rápidas y eficientes a los problemas de instalaciones, mantención general y desperfectos menores que pueden surgir, es que se desarrollan la presentes EETT correspondientes al servicio de reparaciones por parte de una cuadrilla de trabajo especializada, por el periodo que se establezca en las bases administrativas.

GENERALIDADES

La municipalidad de Cerrillos es responsable de la administración de 9 establecimientos educacionales dentro de la comuna, ocho escuelas y un Liceo Polivalente.

ESTABLECIMIENTO	RBD	DIRECCIÓN
Liceo Polivalente Dr. Luis Vargas Salcedo	[illegible]	Avenida Dr. Luis Vargas Salcedo 1720, Cerrillos
Escuela Básica Pedro Aguirre Cerda	[illegible]	Bucera 4479, Cerrillos
Escuela Básica Cardenal de Pinto	[illegible]	Salomón Sáez 925, Cerrillos
Escuela Lamar Carmen Bruger	[illegible]	Av. Los Toros 339, Cerrillos
Escuela Los Cerrillos	[illegible]	Av. Los Cerrillos 872, Cerrillos
Escuela Ciudad Joaquín Prieto Vial	[illegible]	Costa de Mendoza 561, Cerrillos
Escuela Ernesto Reyes De Chile	[illegible]	Catorce de Octubre 1151, Cerrillos
Escuela Santa Adela	[illegible]	Los Pretextos 7425, Cerrillos
Escuela Eusebio Lisandro	[illegible]	Av. Rosa Ester Rodríguez 6925, Cerrillos



CONTRAPARTE TÉCNICA

Como contraparte técnica de los trabajos desarrollados por la cuadrilla, la municipalidad designará al equipo de Infraestructura del DAEM compuesto por un arquitecto y un constructor civil, quienes desarrollarán la supervisión de los trabajos, junto con su recepción conforme. En caso de que esta unidad considere que no se ha dado correcta solución al trabajo requerido, podrá exigir a la cuadrilla que rehaga las obras para entregar la conformidad final.

COMPOSICIÓN DE LA CUADRILLA

Para ejecutar los trabajos solicitados, la cuadrilla estará compuesta por los siguientes integrantes:

- 1 maestro multiuso
- 1 ayudante de construcción
- 1 electricista
- 1 gasfiter

2. Presupuesto base Cuadrilla de mantención DAEM

Para poder contratar la cuadrilla de emergencia, se requería tener un presupuesto y listado base de herramientas y materiales que se pudieran utilizar inmediatamente una vez que ellos ingresaran. Se realizó un listado con valores comerciales, para poder clarificar cuanto sería el gasto base que requiere tener una cuadrilla.

	ITEM	Unidad	Cantidad	Precio Unit	Observación
1.0	REPARACIONES, MANTENIMIENTO E INSTALACIONES EN ZONAS EXTERIORES				
1.1	Canal y bajadas de aguas lluvias	ml	1,00	$ 14.318	
1.2	Cubierta planchas zinc acanalada	m2	1,00	$ 9.675	Se determinan las medidas de las planchas dependiendo de las medidas de la techumbre de cada establecimiento
1.3	Cubierta planchas zinc 5V e=0,4mm	m2	1,00	$ 16.253	Se determinan las medidas de las planchas dependiendo de las medidas de la techumbre de cada establecimiento
1.4	Plancha policarbonato alveolar 10 mm	plancha	1,00	$ 19.000	
1.5	Caballete galvanizado	ml	1,00	$ 14.318	
1.6	Lana mineral 80 mm	rollo	1,00	$ 45.000	
1.7	Plancha yeso cartón ST 15 mm	un	1,00	$ 8.500	
1.8	Poliestireno expandido 50 mm	un	1,00	$ 1.290	
1.9	Placa OSB estructural 15 mm	un	1,00	$ 25.000	
1.10	Estuco exterior	saco 25 kg	1,00	$ 2.500	
1.11	Grada goma antideslizante para peldaños, con toperoles y nariz amarilla	un	1,00	$ 31.500	
1.12	Pomel	un	1,00	$ 6.490	
1.13	bisagras	un	1,00	$ 9.000	
1.14	picaporte	un	1,00	$ 10.500	
1.15	soldadura	kg	1,00	$ 10.000	
1.16	Protecciones metálicas	m2	1,00	$ 26.250	Se determina material al momento de arreglar la protección. se debe revisar con maestro la dimensión y espesor de los perfiles a utilizar.
1.17	Demarcaciones color delineado disciplinas multicanchas	tineta	1,00	$ 250.000	
1.18	Instalación radier e=10 cm con malla acma	m2	1,00	$ 147.423	le cubica material en terreno con maestro. luego de revisar área a intervenir
1.19	Instalación estabilizado e=8cm	m2	1,00	$ 5.805	le cubica material en terreno con maestro. luego de revisar área a intervenir
1.20	Instalación cama de ripio apisonado e=3cm	m2	1,00	$ 6.579	le cubica material en terreno con maestro. luego de revisar área a intervenir
1.21	Estuco arena -cemento	saco 25 kg	1,00	$ 2.500	

6	INSTALACIONES SANITARIAS Y ARTEFACTOS (INSTALACIÓN)				
6.1	Llaves de paso WC	un	1,00	$ 25.000	
6.2	Flexibles estanques WC o lavamanos	un	1,00	$ 25.000	
6.3	Monomando fijo o flexible	un	1,00	$ 45.000	
6.4	Desgrasador	un	1,00	$ 15.000	
6.5	Puerta de WC (pestillo, marco metálico, placa melamina)	un	1,00	$ 118.750	
6.6	Cadena flapper	un	1,00	$ 6.250	
6.7	Gomas o suela de llaves	un	1,00	$ 30.000	
6.8	Flapper de inodoro	un	1,00	$ 28.750	
6.9	Cambio de manilla estanque WC	un	1,00	$ 22.500	
6.10	Sellado de lavaplatos o lavamanos	un	1,00	$ 5.250	
6.11	Sellado de WC	un	1,00	$ 7.500	
6.12	Fluxor Urinario	un	1,00	$ 55.000	
6.13	WC adulto Fanaloza	un	1,00	$ 200.000	
6.14	WC infantil tipo Wasser Kinder o similar	un	1,00	$ 265.000	
6.15	Fluxor empotrado para WC con regulador y caja ac inox 3/4 HE	un	1,00	$ 110.000	
6.16	Estanque WC Fanaloza	un	1,00	$ 150.000	
6.17	Inodoro silencioso tipo Verona	un	1,00	$ 225.000	
6.18	Tapa WC infantil	un	1,00	$ 47.500	
6.19	Tapa WC adulto	un	1,00	$ 47.500	
6.20	Estructura tipo atril para vanitorio	un	1,00	$ 81.250	
6.21	Lavatorio tipo Terne con escuadra	un	1,00	$ 106.250	se debe determinar en terreno los materiales a solicitar. debido a que hay diferentes materialidades y medidas.
6.22	Lavatorio con pedestal tipo Fanaloza o similar	un	1,00	$ 125.000	
6.23	Lavamanos empotrado tipo Fanaloza o similar	un	1,00	$ 187.500	
6.24	Lavamanos empotrado infantil tipo Wasser Magnet Kinder o similar	un	1,00	$ 187.500	

3. Evaluación económica proyecto de Conservación Cubierta Estrella Reina de Chile

Se reestudió la propuesta de Conservación de cubierta de Escuela Estrella Reina de Chile. Esta conservación contemplaba el cambio de cubierta, instalación eléctrica y ventanas de distintos pabellones. La evaluación económica presentada inicialmente fue de $118.632.837 este monto inicial provenía desde el año 2020, por lo que se reestudió para entregar valores actualizados generando que finalmente se presente con un monto de $181.965.340. Este monto se elevó porque el material que solicitan para cambiar ventanas es de D.V.H (Termopanel).

Presupuesto anterior Proyecto de Conservación

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
S E C P L A N

CONSERVACIÓN DE CUBIERTA, CIELO E INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ESCUELA ESTRELLA REINA DE CHILE"

RBD: 9886

COMUNA DE CERRILLOS

PRESUPUESTO ESTIMADO

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	P.TOTAL
0	**GENERALIDADES**				
0.1	CERROS Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN	ML	218,32	$ 6.515	$ 1.422.355
0.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				
0.2.1	INSTALACIÓN DE BODEGAS	UNI	2,00	$ 350.000	$ 700.000
0.2.2	INSTALACIÓN DE TALLER	UNI	1,00	$ 250.000	$ 250.000
0.2.3	INSTALACIÓN DE BAÑOS QUÍMICOS	UNI	1,00	$ 350.000	$ 350.000
0.3	LETRERO DE OBRAS	UNI	1,00	$ 280.000	$ 280.000
0.4	ASEO GENERAL	UNI	1,00	$ 500.862	$ 500.862
1	**EXTRACCIÓN DE LO EXISTENTE**				
1.1	EXTRACCIÓN DE MATERIALES EN ÁREA A INTERVENIR Y ELIMINACIÓN DE ESCOMBROS	M3	61,39	$ 10.350	635.366
2	**INSTALACIÓN DE LA CUBIERTA**				
2.1	TABLERO ESTRUCTURAL: OSB 9,5 mm	M2	266,40	$ 9.300	$ 2.477.520
2.2	FIELTRO ASFÁLTICO: 15 Lbs.	M2	266,40	$ 2.050	$ 546.120
2.3	CUBIERTA METÁLICA PV-6	M2	266,40	$ 14.900	$ 3.969.360
3	**INSTALACIÓN DE AISLANTE Y NUEVO CIELO**				
3.1	PERFIL OMEGA 35 x 19 mm.	M2	284,90	$ 7.900	$ 2.250.710
3.2	AISLANTE: FIBRA DE VIDRIO. ESPESOR 80 MM.	M2	284,90	$ 10.820	$ 3.082.618
3.3	BARRERA DE VAPOR: POLIETILENO TRANSPARENTE e= 0.10 MICRAS	M2	284,90	$ 670	$ 190.883
3.4	CIELO AULAS: YESO CARTÓN 10 mm	M2	284,90	$ 8.900	$ 2.535.610
4	**TERMINACIONES**				
4.1	TERMINACIÓN DE CIELO AULAS: CINTA DE FIBRA DE VIDRIO Y MASILLA	M2	284,90	$ 3.300	$ 940.170
4.2	PINTURA: 2 MANOS ESMALTE AL AGUA BLANCO	M2	284,90	$ 6.500	$ 1.851.850
4.3	CORNISAS: POLIESTIRENO 30 x 35 mm	ML	188,26	$ 2.850	$ 536.541
5	**FORROS Y CANALETAS**				
5.1	CANALETAS	ML	125,63	$ 11.350	$ 1.425.901
5.2	FORRO LATERAL Y DE CORONACION	ML	125,63	$ 11.350	$ 1.425.901
6	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
6.1	ELIMINACIÓN DEL CABLEADO EXISTENTE	M2	284,90	$ 5.400	$ 1.538.460
6.2	EQUIPOS FLUORESCENTES DE 2 X 40 W	UNI	39,00	$ 37.900	$ 1.478.100
6.3	INSTALACIÓN ELÉCTRICA:				
6.3.1	CABLE LIBRE DE HALÓGENO 1,5 mm COLOR ROJO	ML	245,00	$ 2.500	$ 612.500
6.3.2	CABLE LIBRE DE HALÓGENO 1,5 mm COLOR VERDE	ML	245,00	$ 2.500	$ 612.500
6.3.3	CABLE LIBRE DE HALÓGENO 1,5 mm COLOR BLANCO	ML	245,00	$ 2.500	$ 612.500
6.4	ENCHUFES				
6.4.1	ENCHUFE SIMPLE ALUMBRADO 100 W - 1000 W - 1500 W	UNI	6,00	$ 2.900	$ 17.400
6.4.2	ENCHUFE DOBLE ALUMBRADO 100 W	UNI	8,00	$ 4.600	$ 36.800

Página

6.4.3	ENCHUFE TRIPLE ALUMBRADO 100 W	UNI	8,00	$ 4.900	$ 39.200
6.4.4	ENCHUFE FUERZA TRIFASICO TIPO INDUSTRIAL EMBUTIDO	UNI	6,00	$ 3.800	$ 22.800
6.4.5	ENCHUFE SIMPLE EMERGENCIA	UNI	3,00	$ 4.200	$ 12.600
6.5	INTERRUPTORES				
6.5.1	INTERRUPTOR 9/12	UNI	1,00	$ 3.200	$ 3.200
6.5.2	INTERRUPTOR 9/15	UNI	4,00	$ 4.200	$ 16.800
6.5.3	INTERRUPTOR 9/24	UNI	4,00	$ 3.700	$ 14.800
7	CAMBIO DE VENTANAS				
7.1	RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES	M2	252,22	$ 2.900	$ 731.438
7.2	INSTALACIÓN DE NUEVAS VENTANAS DE D.V.H.				
7.2.1	V1 (12 UNIDADES)	M2	72,12	$ 128.800	$ 9.289.056
7.2.2	V2 (12 UNIDADES)	M2	19,44	$ 128.800	$ 2.503.872
7.2.3	V5 (2 UNIDADES)	M2	14,44	$ 128.800	$ 1.859.872
7.2.4	V6 (4 UNIDADES)	M2	7,80	$ 128.800	$ 1.004.640
7.2.5	V7 (6 UNIDADES)	M2	42,36	$ 128.800	$ 5.455.968
7.2.6	V8 (6 UNIDADES)	M2	15,78	$ 128.800	$ 2.032.464
7.2.7	V9 (4 UNIDADES)	M2	33,92	$ 128.800	$ 4.368.896
7.2.8	V10 (3 UNIDADES)	M2	9,48	$ 128.800	$ 1.221.024
7.2.9	V15 (2 UNIDADES)	M2	10,36	$ 128.800	$ 1.334.368
7.2.10	V16 (2 UNIDADES)	M2	2,72	$ 128.800	$ 350.336
7.2.11	V3B (1 UNIDAD)	M2	5,95	$ 128.800	$ 766.360
7.2.12	VOP (1 UNIDAD)	M2	4,40	$ 128.800	$ 566.720
7.2.13	VSP (1 UNIDAD)	M2	4,61	$ 128.800	$ 593.768
7.2.14	VPÑ (1 UNIDAD)	M2	5,44	$ 128.800	$ 700.672
7.2.15	VLK (2 UNIDADES)	M2	2,72	$ 128.800	$ 350.336
7.2.16	VBDA2 (1 UNIDAD)	M2	0,68	$ 128.800	$ 87.584
7.2.17	V4 (12 UNIDADES)	M2	21,96	$ 128.800	$ 2.828.448
7.2.18	V3 (12 UNIDADES)	M2	81,36	$ 128.800	$ 10.479.168
7.2.19	V11 (1 UNIDAD)	M2	7,23	$ 128.800	$ 931.224
7.2.20	V17 (1 UNIDAD)	M2	7,40	$ 128.800	$ 953.120
7.2.21	V13 (1 UNIDAD)	M2	2,86	$ 128.800	$ 368.368
7.2.22	V12 (1 UNIDAD)	M2	2,93	$ 128.800	$ 377.384
7.2.23	V14 (1 UNIDAD)	M2	1,62	$ 128.800	$ 208.656
COSTO DIRECTO					79.753.168
GASTOS GENERALES		FACTOR	10%		7.975.317
UTILIDADES		FACTOR	15%		11.962.975
COSTO NETO					99.691.460
I.V.A		FACTOR	19%		18.941.377
TOTAL PROYECTO					118.632.837

JAVIERA QUINTEROS GÓMEZ
ARQUITECTO

CERRILLOS, MARZO DE 2020

Presupuesto actualizado proyecto de Conservación

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN

INICIATIVA	CONSERVACION DE CUBIERTA, CIELO E INSTALACION ELÉCTRICA, ESCUELA ESTRELLA REINA DE CHILE
CODIGO	: 9888
FECHA	: DICIEMBRE 2023

Cerrillos VAMOS ARRIBA

	ITEM	Unidad	Cantidad	Precio Unit. 2023	Precio Unit. 2020	Precio Total 2023	Precio Total 2020	Diferencia 2023/2020
0				GENERALIDADES				
0.1	CIERRO Y MEDIDAS DE PROTECCION	ML	218,32	$ 12.506	$ 6.515	$ 2.730.830	$ 1.422.355	$ 1.308.475
0.2				CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				
0.2.1	INSTALACIONES DE BODEGAS	UNI	2,00	$ 400.000	$ 350.000	$ 800.000	$ 700.000	$ 100.000
0.2.2	INSTALACION DE TALLER	UNI	1,00	$ 250.000	$ 250.000	$ 250.000	$ 250.000	$ -
0.2.3	INSTALACION DE BAÑOS QUIMICOS	UNI	1,00	$ 350.000	$ 350.000	$ 350.000	$ 350.000	$ -
0.3	LETRERO DE OBRAS	UNI	1,00	$ 448.830	$ 280.000	$ 448.830	$ 280.000	$ 168.830
0.4	ASEO GENERAL	UNI	1,00	$ 647.627	$ 500.862	$ 647.627	$ 500.862	$ 146.765
				Total Partida		$ 5.427.287	$ 3.503.217	$ 1.924.070
1				EXTRACCION DE ELEMENTOS EXISTENTES				
1.1	EXTRACCIÓN DE MATERIALES EN ÁREA A INTERVENIR Y ELIMINACIÓN DE ESCOMBROS	M3	61,39	$ 35.696	$ 10.350	$ 2.190.744	$ 635.387	$ 1.555.357
				Total Partida		$ 2.190.744	$ 635.387	$ 1.555.357
2				INSTALACION DE LA CUBIERTA				
2.1	TABLERO ESTRUCTURAL OSB 9,5 MM	M2	268,48	$ 17.291	$ 9.300	$ 4.606.322	$ 2.477.520	$ 2.128.802
2.2	FIELTRO ASFÁLTICO 15 LBS	M2	268,48	$ 3.700	$ 2.050	$ 985.650	$ 546.120	$ 439.560
2.3	CUBIERTA METÁLICA PV-6	M2	268,48	$ 15.452	$ 14.900	$ 4.116.288	$ 3.969.360	$ 146.928
				Total Partida		$ 9.708.290	$ 6.993.000	$ 2.715.290
3				INSTALACION DE AISLANTE Y NUEVO CIELO				
3.1	PERFIL OMEGA 35X19 MM	M2	284,90	$ 7.900	$ 7.900	$ 2.250.710	$ 2.250.710	$ -
3.2	LANA DE VIDRIO ESPESOR 50 MM	M2	284,90	$ 10.820	$ 10.820	$ 3.082.618	$ 3.082.618	$ -
3.3	BARRERA DE VAPOR: POLIETILENO TRANSPARENTE e= 0,10 micras	M2	284,90	$ 670	$ 670	$ 190.883	$ 190.883	$ -
3.4	PLANCHA YESO CARTON ST 10 MM	M2	284,90	$ 8.900	$ 8.900	$ 2.535.610	$ 2.535.610	$ -
				Total Partida		$ 8.059.821	$ 8.059.821	$ -
4				TERMINACIONES				
4.1	TERMINACIÓN DE CIELO AULAS: CINTA FIBRA DE VIDRIO Y MASILLA	M2	284,90	$ 3.500	$ 3.300	$ 997.150	$ 940.170	$ 56.980
4.2	PINTURA: 2 MANOS ESMALTE AL AGUA BLANCO	M2	569,80	$ 6.500	$ 6.500	$ 3.703.700	$ 1.851.850	$ 1.851.850
4.3	CORNISAS POLESTIRENO 30X35 MM	ML	189,26	$ 2.850	$ 2.850	$ 539.541	$ 539.541	$ -
				Total Partida		$ 5.237.391	$ 3.328.561	$ 1.908.830
5				FORROS Y CANALETAS				
5.1	CANALETAS	ML	125,63	$ 10.579	$ 11.350	$ 1.329.040	$ 1.425.901	$ -96.861
5.2	FORRO LATERAL Y DE CORONACION	ML	125,63	$ 15.202	$ 11.350	$ 1.909.787	$ 1.425.501	$ 483.887
				Total Partida		$ 3.238.827	$ 2.851.801	$ 387.026
6				INSTALACION ELECTRICA				
6.1	ELIMINACION DEL CABLEADO EXISTENTE	M2	284,9	$ 1.598	$ 5.400	$ 452.488	$ 1.938.480	$ -1.085.972
6.2	EQUIPOS FLUORESCENTES DE 2X40 W	UNI	39	$ 37.900	$ 37.900	$ 1.478.100	$ 1.478.100	$ -
6.3	INSTALACION ELECTRICA							
6.3.1	CABLE LIBRE DE HALÓGENO 1,5 mm COLOR ROJO	ML	245	$ 1.000	$ 2.500	$ 245.000	$ 612.500	$ -367.500
6.3.2	CABLE LIBRE DE HALÓGENO 1,5 mm COLOR VERDE	ML	245	$ 1.000	$ 2.500	$ 245.000	$ 612.500	$ -367.500
6.3.3	CABLE LIBRE DE HALÓGENO 1,5 mm COLOR BLANCO	ML	245	$ 1.000	$ 2.500	$ 245.000	$ 612.500	$ -367.500
6.4	ENCHUFES							
6.4.1	ENCHUFE SIMPLE ALUMBRADO 100 W - 1000 W - 1500 W	UNI	6	$ 19.690	$ 2.900	$ 118.140	$ 17.400	$ 100.740
6.4.2	ENCHUFE DOBLE ALUMBRADO 100 W	UNI	8	$ 20.690	$ 4.600	$ 165.520	$ 36.800	$ 128.720
6.4.3	ENCHUFE TRIPLE ALUMBRADO 100 W	UNI	8	$ 21.690	$ 4.900	$ 173.520	$ 39.200	$ 134.320
6.4.4	ENCHUFE FUERZA TRIFASICO TIPO INDUSTRIAL EMBUTIDO	UNI	6	$ 25.000	$ 3.800	$ 150.000	$ 22.800	$ 127.200
6.4.5	ENCHUFE SIMPLE EMERGENCIA	UNI	3	$ 10.500	$ 4.200	$ 31.500	$ 12.600	$ 18.900
6.5	INTERRUPTORES						$	$ -
6.5.1	INTERRUPTOR 9/12	UNI	1	$ 18.690	$ 3.220	$ 18.690	$ 18.690	$ -
6.5.2	INTERRUPTOR 9/15	UNI	4	$ 19.690	$ 4.200	$ 78.760	$ 78.760	$ -

8.5.2	INTERRUPTOR 9/15		UNI	4	$	19.690	$	4.200	$	78.760	$ 78.760	$ -
8.5.3	INTERRUPTOR 9/24		UNI	4	$	20.690	$	3.700	$	82.760	$ 82.760	$ -
						Total Partida			$	3.484.478	$ 5.163.070	$ -1.678.592
2						CAMBIO DE VENTANAS						
1.1.6.1	RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES		M2	252,22	$	2.900	$	2.900	$	731.438	$ 731.438	$ -
1.1.6.2	INSTALACIÓN DE NUEVAS VENTANAS D.V.H											
1.1.6.2.1	V1 (12 UNIDADES)		M2	72,12	$	206.508	$	128.800	$	14.893.328	$ 9.259.056	$ 5.634.272
1.1.6.2.2	V2 (12 UNIDADES)		M2	19,44	$	354.767	$	128.800	$	6.896.667	$ 2.503.872	$ 4.392.795
1.1.6.2.3	V5 (2 UNIDADES)		M2	14,44	$	191.126	$	128.800	$	2.759.884	$ 1.859.872	$ 900.012
1.1.6.2.4	V6 (4 UNIDADES)		M2	7,8	$	336.940	$	128.800	$	2.628.131	$ 1.004.640	$ 1.623.491
1.1.6.2.5	V7 (5 UNIDADES)		M2	42,36	$	193.579	$	128.800	$	8.200.025	$ 5.455.968	$ 2.744.057
1.1.6.2.6	V8 (5 UNIDADES)		M2	15,78	$	268.493	$	128.800	$	4.236.825	$ 2.032.464	$ 2.204.361
1.1.6.2.7	V9 (4 UNIDADES)		M2	33,92	$	179.997	$	128.800	$	6.105.438	$ 4.366.936	$ 1.738.590
1.1.6.2.8	V10 (3 UNIDADES)		M2	9,48	$	224.059	$	128.800	$	2.124.171	$ 1.221.024	$ 903.147
1.1.6.2.9	V15 (2 UNIDADES)		M2	10,36	$	234.121	$	128.800	$	2.425.499	$ 1.334.388	$ 1.091.122
1.1.6.2.10	V16 (2 UNIDADES)		M2	2,72	$	387.882	$	128.800	$	1.055.039	$ 350.336	$ 704.703
1.1.6.2.11	V18 (1 UNIDAD)		M2	5,95	$	204.983	$	128.800	$	1.219.649	$ 768.369	$ 453.289
1.1.6.2.12	VOP (1 UNIDAD)		M2	4,4	$	102.891	$	128.800	$	452.719	$ 568.729	$ -114.001
1.1.6.2.13	VSP (1 UNIDAD)		M2	4,81	$	228.859	$	128.800	$	1.055.048	$ 593.763	$ 461.272
1.1.6.2.14	VPR (1 UNIDAD)		M2	5,44	$	210.979	$	128.800	$	1.147.626	$ 700.572	$ 447.054
1.1.6.2.15	VLK (2 UNIDADES)		M2	2,72	$	193.941	$	128.800	$	527.519	$ 350.336	$ 177.183
1.1.6.2.16	BVDA2 (1 UNIDAD)		M2	0,68	$	132.778	$	128.800	$	90.289	$ 87.584	$ 2.705
1.1.6.2.17	V4 (12 UNIDADES)		M2	21,96	$	338.352	$	128.800	$	7.430.429	$ 2.828.448	$ 4.601.981
1.1.6.2.18	V3 (12 UNIDADES)		M2	81,36	$	199.796	$	128.800	$	16.255.362	$ 10.479.168	$ 5.776.194
1.1.6.2.19	V11 (1 UNIDAD)		M2	7,23	$	192.390	$	128.800	$	1.390.989	$ 931.226	$ 459.756
1.1.6.2.20	V17 (1 UNIDAD)		M2	7,4	$	191.833	$	128.800	$	1.419.561	$ 953.120	$ 466.441
1.1.6.2.21	V13 (1 UNIDAD)		M2	2,86	$	256.116	$	128.800	$	732.491	$ 368.368	$ 364.123
1.1.6.2.22	V12 (1 UNIDAD)		M2	2,93	$	256.062	$	128.800	$	750.283	$ 377.384	$ 372.879
1.1.6.2.23	V14 (1 UNIDAD)		M2	1,62	$	280.457	$	128.800	$	454.340	$ 268.656	$ 245.684
						Total Partida			$	84.982.802	$ 49.363.742	$ 35.619.060
						Total Partida 0			$	5.427.287	$ 3.503.217	
						Total Partida 1.1.1			$	2.190.744	$ 635.367	
						Total Partida 1.1.2			$	9.708.290	$ 6.993.000	
						Total Partida 1.1.3			$	8.059.821	$ 8.059.821	
						Total Partida 1.1.4			$	5.237.391	$ 3.328.561	
						Total Partida 1.1.5			$	3.239.827	$ 2.851.801	
						Total Partida 1.1.6			$	3.484.478	$ 5.163.070	
						Total Partida 1.1.7			$	84.982.802	$ 49.363.742	
						NETO			$	122.309.640	$ 79.898.598	
			10,00%			Gastos Generales:			$	12.232.964	$ 7.989.860	
			15,00%			Utilidad:			$	18.349.446	$ 11.984.790	
						SUBTOTAL			$	152.912.050	$ 99.873.248	
			19,00%			IVA:			$	29.053.290	$ 18.975.917	
						TOTAL			$	181.965.340	$ 118.849.165	

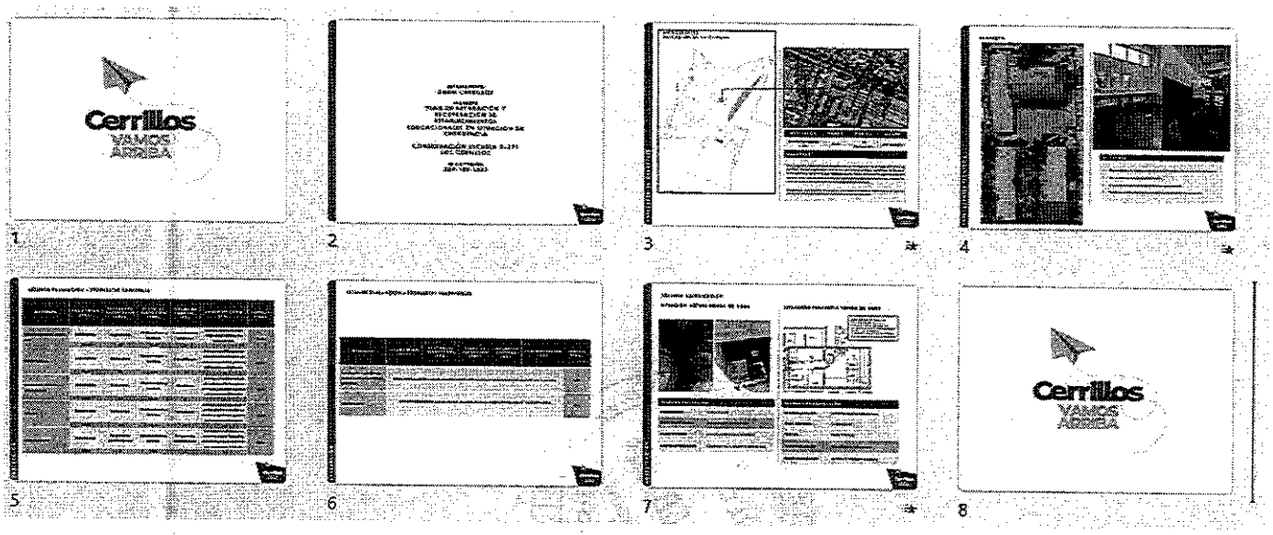
Daniel Villegra Villegra
Profesión
Area de Proyectos SECPLAN

Proyecto con sus modificaciones fue enviado para su factibilidad debido a los cambios de presupuesto.

4. Presentación en Concejo Municipal "Proyectos de Emergencia establecimiento educacionales"

Se presentan en Concejo para aprobación proyectos de emergencia de los establecimientos: "Escuela Los Cerrillos D-271", en la cual se deben mejorar servicios higiénicos, muros y cielos de salas de clases, red de suministro de agua potable, y mantenimiento y lavado de estanque acumulador de agua potable.

INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS



El presente informe se extiende, en conjunto con la boleta de Honorarios N°10.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
JEFE
DEPTO. DE EDUCACION

Jorge Muñoz
Director
DAEM
I. Municipalidad de Cerrillos

Daniela Villagra Villagra
Constructora Civil Área Infraestructura
DAEM I. Municipalidad de Cerrillos

Ilustre Municipalidad de Cerrillos
Cerrillos, Febrero 2024.

INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

Informe de Actividades Mes de Febrero 2024.-

El presente informe corresponde a la función:

Función específica:

"CONSTRUCTORA CIVIL, dependiente del Departamento de Administración de Educación Municipal"

Contratación aprobada por Decreto Alcaldicio **N°201/703/2024**

Se envía para revisión y V° B°, adjuntando boleta de honorarios **N°11**

Funciones realizadas:

1. **Proyecto: "Cuadrilla de emergencia mantención Establecimientos educacionales"**

Se generó a principio de mes las entrevistas para seleccionar a la cuadrilla que trabajará en los establecimientos educacionales para realizar mejoras, para esto en un principio se determinaron los cargos y los sueldos para presentarle a las personas que se entrevistaron. Posteriormente, se determinó el cargo de cada una de las personas entrevistadas y el tiempo de ingreso y planificación de actividades.

Dentro de los recintos que se abarcarán con la cuadrilla son:
- Escuelas
- Liceo Politécnico
- Jardines infantiles
- Gimnasio municipal

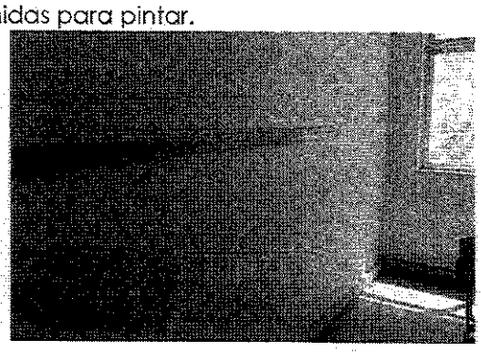
Los trabajadores que ingresaron el día 19 de Febrero a trabajar tienen los siguientes cargos:
- Maestro Supervisor (presentado ante concejo como albañil)
- Maestro ayudante
- eléctrico
- Gasfiter

Dentro de los materiales solicitados para una primera oportunidad, se solicitaron los elementos de protección personal de las personas y acceso a las herramientas que se dejaron en la dirección de deportes, las cuales se encuentran a la fecha siendo gestionadas.

La primera Escuela intervenida es Lothar Kommer Bruger, en donde se realizará la pintura de 10 salas.

Registro fotográfico de salas siendo intervenidas para pintar.





2. Ruta accesible Liceo Polivalente Dr. Luis Vargas Salcedo

Dentro de los requerimientos que se solicitaron en un principio dentro del cargo, fue analizar los accesos y espacios de los establecimientos para generar una accesibilidad universal correcta. Es por esto, que se realizaron mediciones dentro de las rutas accesibles y en los baños del recinto, con el fin de generar una planimetría y proyecto que cumplan con los requerimientos mínimos normativos.

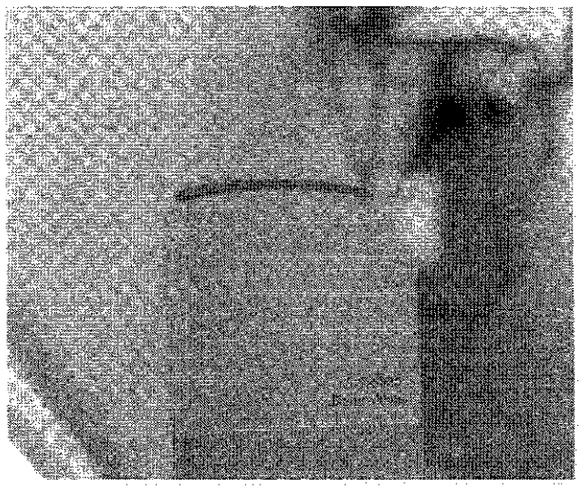


Se designó la ruta accesible y los espacios correspondientes, tomando como ejemplo la utilización de una silla de ruedas, con esto nos arrojaron resultados en donde se visualiza una baja accesibilidad a los patios y salas de clase de forma expedita, y en el baño de mujeres el acceso a los sshh se ve limitado en la puerta de acceso.

3. Seguimiento y apoyo en el inicio de obras de proyecto de emergencia en Escuela Los Cerrillos y Escuela José Joaquín Prieto

Se realizó el ingreso correcto a los contratistas para generar las partidas de conservación de las escuelas mencionadas, en donde se entregó el lugar, se dieron directrices de como dejar las instalaciones. En escuela Los Cerrillos, se determinó el color que se instalará en las salas de clase asignadas, el cual es SW6385 Dover White o similar y en José Joaquín Prieto se revisaron las instalaciones para determinar si se retiraba o no la estructura que sostenía los lavamanos en los baños a intervenir.

Registro color seleccionado para sala de Escuela Los Cerrillos



INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

El presente informe se extiende, en conjunto con la boleta de Honorarios N°11.

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
JEFE
DEPTO. DE EDUCACIÓN

Jorge Muñoz
Director
DAEM
I. Municipalidad de Cerrillos

Dania Villagra Villagra
Constructora Civil Área Infraestructura
DAEM I. Municipalidad de Cerrillos

Ilustre Municipalidad de Cerrillos
Cerrillos, Febrero 2024.