INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

Informe de Actividades Mes de Marzo 2024.-

El presente Informe corresponde a la función:

"CONSTRUCTORA CIVIL, dependiente del Departamento de Administración de Educación Municipal"

Función específica n°2 "Asesorar en la optimización y mejoramiento de procesos técnicos y administrativos municipales, incorporando calidad a los servicios que se entregan a la comunidad".

Contratación aprobada por Decreto Alcaldicio **N°201/703/2024**

Se envía para revisión y V° B°, adjuntando boleta de honorarios **N°12**

Funciones realizadas:

1. **Proyecto: Mantención establecimientos educacionales y deportivos de la Comuna**

Durante el mes de Febrero se contrataron cuatro personas que ejecutarán mantenciones dentro de los 9 colegios municipales, los jardines infantiles Junji y centros deportivos comunales. En el mes de Marzo, en conjunto con la cuadrilla realizamos visitas y mejoras en cada establecimiento, indicando en la siguiente lista con registro fotográfico el avance de cada mantención.

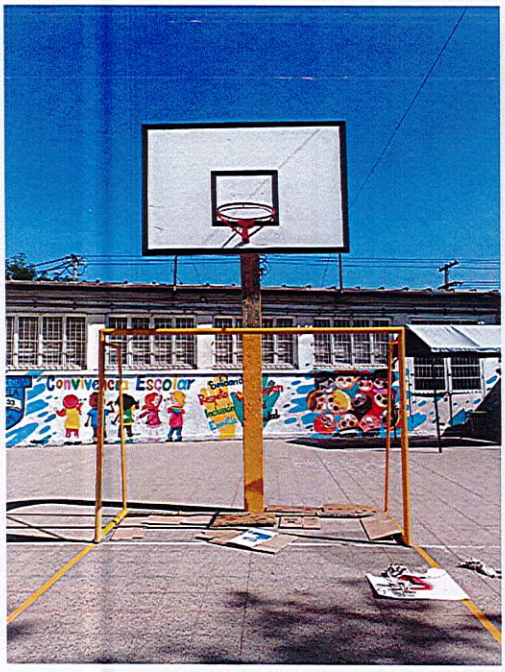
a. Pintura de espacios deportivos Escuela Pedro Aguirre Cerda

Desde la Escuela se solicitó a la cuadrilla para realizar mejoras en la pintura de la cancha central, esto incluía demarcación de cancha, pintado de arcos, y pintado de aros de basquetball.

Antes:



Después:

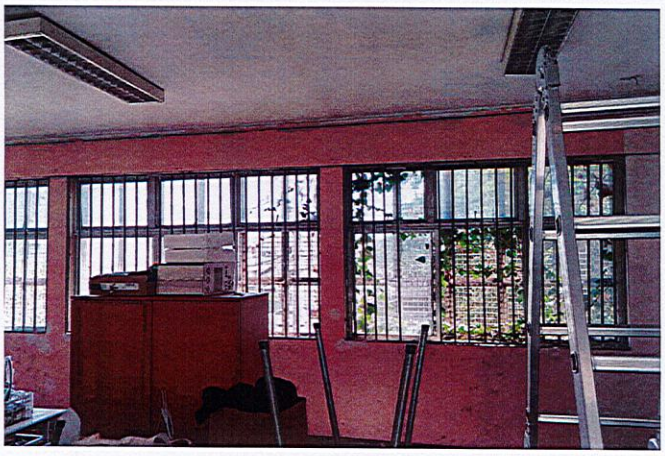




b. Pintura sala de integración Escuela Lothar Kommer Bruger

En el mes de Marzo se terminó de pintar las salas de Lothar Kommer Bruger las cuales eran un total de 12, y el día 1 de Maarzo, se ingresó a la sala de integración de la Escuela, dejándola con las dos manos de pintura el lunes 4 de Marzo.

Antes:



Después:



c. Arreglos gasfitería Pedro Aguirre Cerda

Entre los arreglos de gasfitería ejecutados, se encuentran el arreglo de las llaves de los bebederos, los cuales se encontraban malos, y se revisó cada uno de ellos, pudiendo habilitar 4 llaves de las 11, se está a la espera de que lleguen los otros materiales para poder instalar llaves nuevas y dejar funcionando todos los bebederos. Por otra parte, existía una tubería sin llave de paso ni regulación en donde se instalaba la manguera, y para cortar el agua se debía cortar todo el sector de bebederos, para solucionar esto se instaló una llave de jardín permitiendo la autonomía del riego. Y por último se revisaron los urinarios baños de niños, porque habían algunos con filtración y otros no funcionaban, y como resultado se tuvo que clausurar los urinarios del baño de niños debido a que los sifones de estos estaban con una corrosión importante que no se podía reparar, por lo que ese está a la espera de sifones nuevos para cambiar, y en cuanto a las llaves de los urinarios, estas se arreglaron y se guardaron las "mariposas" de las llaves, con el fin de evitar utilizar ya que se encuentran clausurados.

Antes:



Después:





También dentro de los arreglos que se hicieron en los baños fue la instalación de las separaciones por urinario, las cuales se habían caído por una mala fijación.

Llave de jardín para manguera:

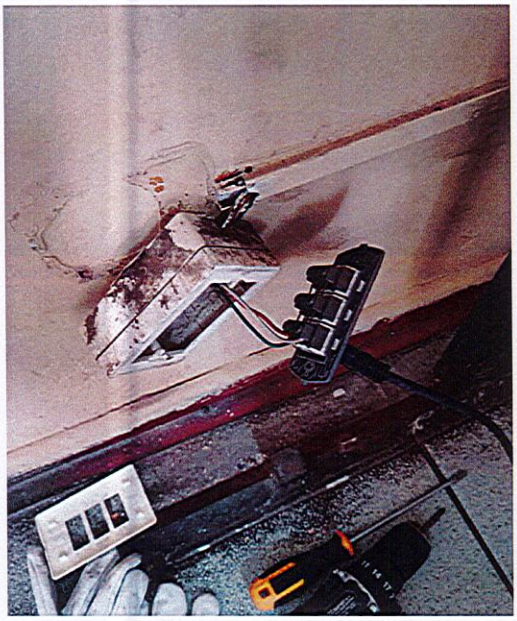




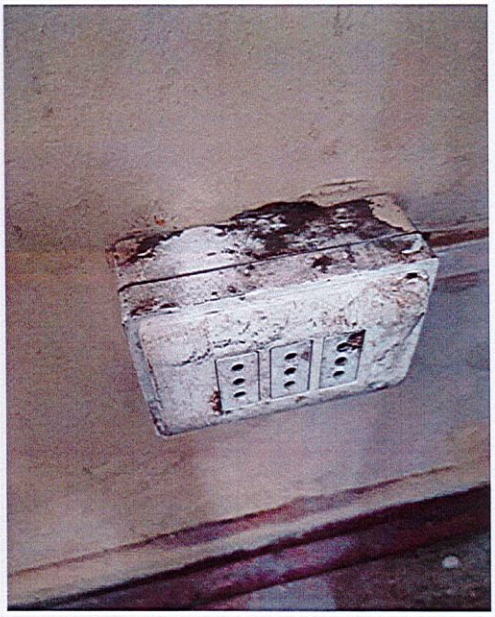
d. Arreglos e inspección eléctrica Escuela Pedro Aguirre Cerda:

Dentro de las observaciones realizadas por la Directora e Inspector del establecimiento, existían situaciones en donde la electricidad era un problema mayor para la comunidad, en primer lugar existía una caja de enchufes que se encontraba suelta en el comedor y no se podía conectar nada, generando que en otros enchufes se cargara con más aparatos, en segundo lugar, existían focos en los pasillos que se encontraban sueltos, los cuales se revisaron y se tuvieron que sacar debido a que se encontraban quebrados, y por último, se revisó el termo que hay en los camarines, en donde el voltaje que le llega es el mínimo y no funciona como corresponde, para ese se debe ejecutar un proyecto de mejoramiento de instalación eléctrica.

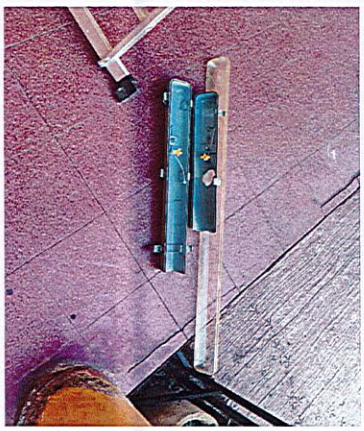
Antes:



Después:



Foco quebrado:



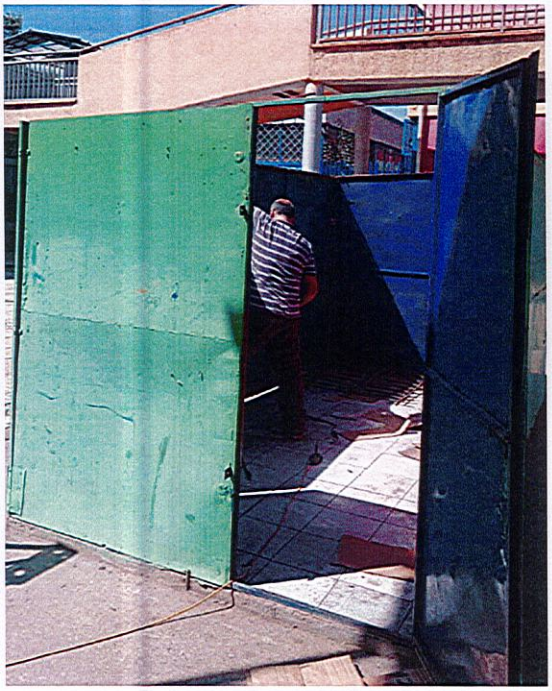
e. Desarme de kiosko en Liceo Dr. Luis Vargas Salcedo:

Este requerimiento lo realizó la Directora, en donde se contactó a través de correo y se coordinó de forma inmediata el retiro del kiosko, el cual no estaba siendo utilizado.

Antes:



Durante:



Después:



f. Pintura en salas de Escuela Ejército Libertador

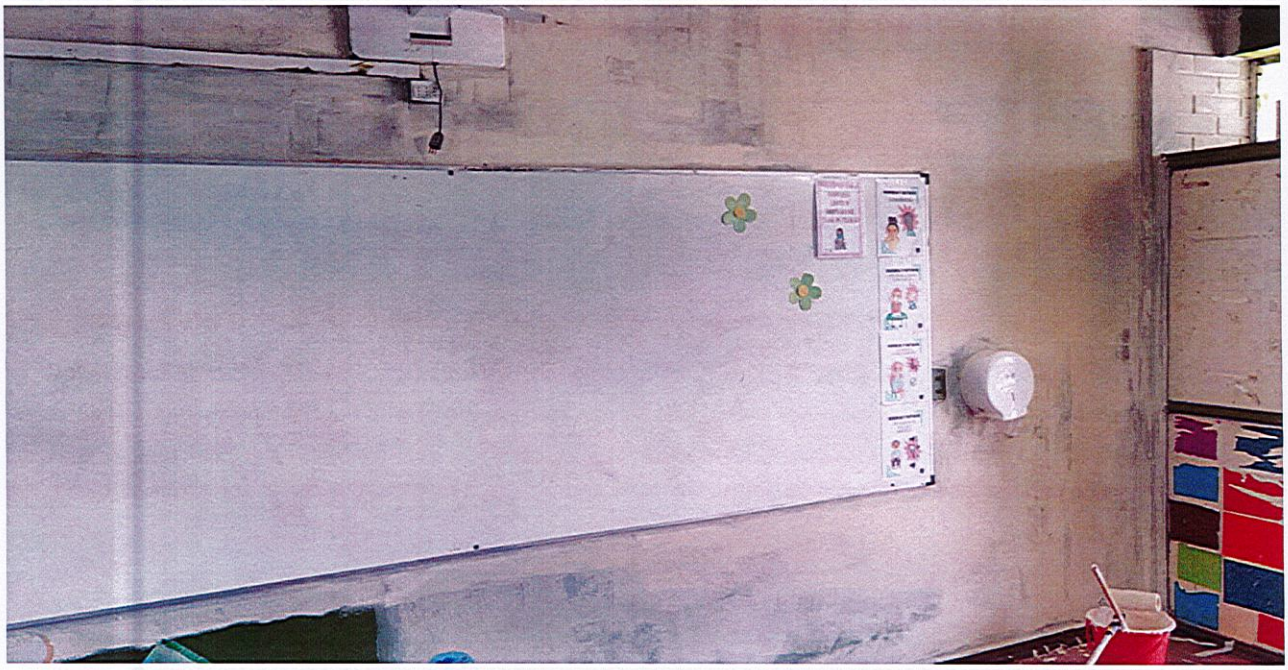
Se gestiona, coordina y planifica por día el pintado de las salas de Escuela Ejército Libertador, para esto se debió hacer una visita previa para revisar el estado actual de las salas, los materiales con qué se contaba y así coordinar a la cuadrilla para que tuvieran el tiempo necesario y el espacio en tiempos de clases. Se adjuntan fotos de las salas en el proceso.

Antes:

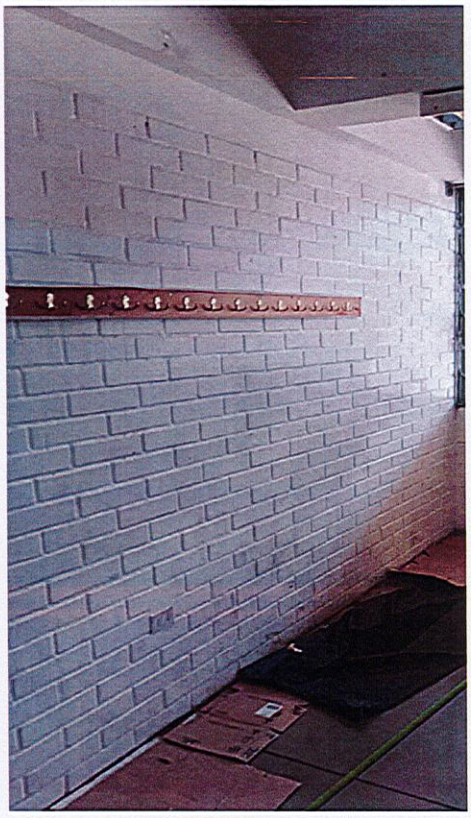




Durante:



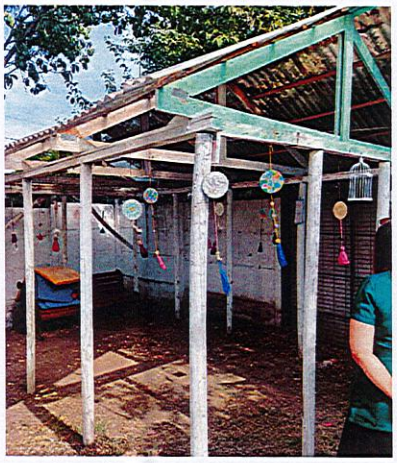
Después:

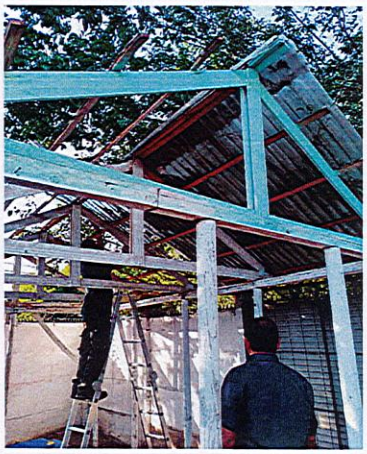


g. Arreglos varios en jardines infantiles

Todos los establecimientos educacionales poseen situaciones de urgencia que se deben reparar o solucionar lo antes posible, y entre ellas se debía coordinar con las directoras de los jardines infantiles una visita para posterior planificación de actividades, programación de tiempos y listado de materiales que requeríamos con el fin de responder con soluciones permanentes. Entre las actividades que se llevaron a cabo y donde se coordinó la visita de la cuadrilla fueron:

- Retiro de pérgola en Jardín El Mirador



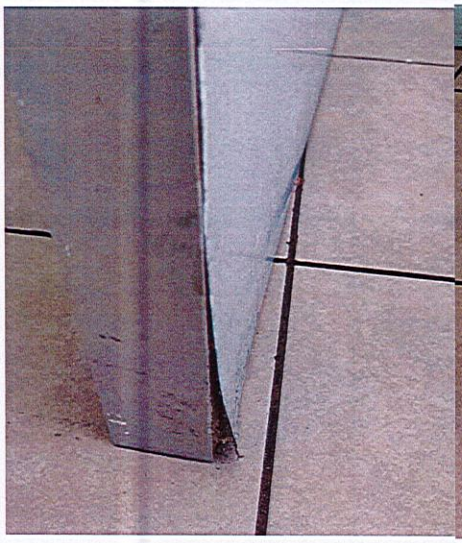




- Mejoramiento malla raschel patio Jardín Oreste Plath

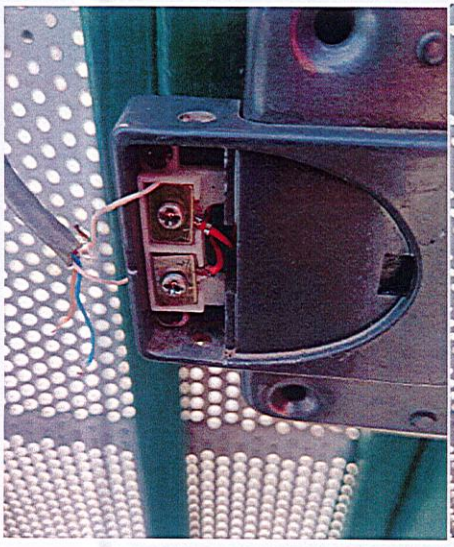
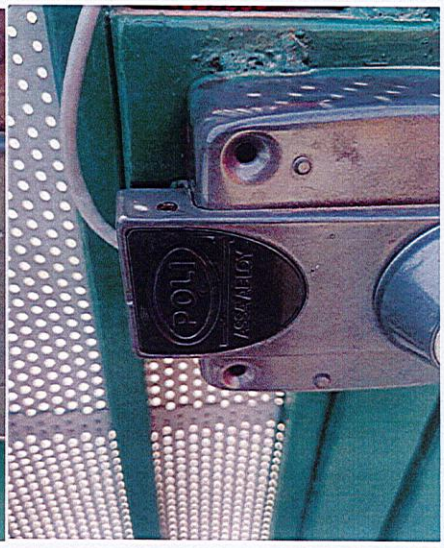


- Puertas metálicas en Oreste Plath, se fijaron los bordes para evitar que los niños sufrieran accidentes.





- Arreglo chapa acceso Jardín Oreste Plath, no funcionaba debido a que los cables fueron extraídos por mal uso de apoderados.

- Arreglo provisorio muro perimetral Jardín Raúl Silva Henríquez





Cabe destacar en todos estos arreglos que se debo coordinar maestros, visitas, camionetas para llevar a la cuadrilla y buscar alternativas de materiales para cada partida.

El presente informe se extiende, en conjunto con la boleta de Honorarios N°12.

INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

Informe de Actividades Mes de Marzo 2024.-

El presente Informe corresponde a la función:

"CONSTRUCTORA CIVIL, dependiente del Departamento de Administración de Educación Municipal"

Función específica n°7"Formular y gestionar proyectos de inversión a fondos regionales, nacionales e internacionales".

Contratación aprobada por Decreto Alcaldicio **N°201/703/2024**

Se envía para revisión y V° B°, adjuntando boleta de honorarios **N°12**

Funciones realizadas:

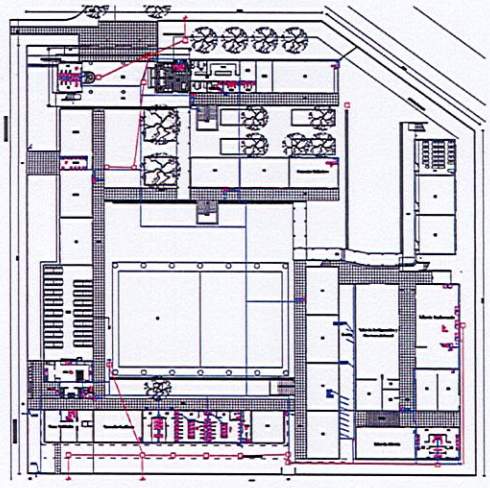
1. **Proyecto: "Mejoramiento red de instalación de agua potable y aguas servidas Liceo Dr. Luis Vargas Salcedo"**

En conjunto con Arquitecta Magdalena Cerda de DAEM y con Andrea Aliaga ingeniera civil de SECPLAN quien es desarrolladora de los PMB, se realizó el desarrollo inicial de un proyecto de mejoramiento de las instalaciones sanitarias del Liceo, para poder postular y ejecutar con fondos de SUBDERE.

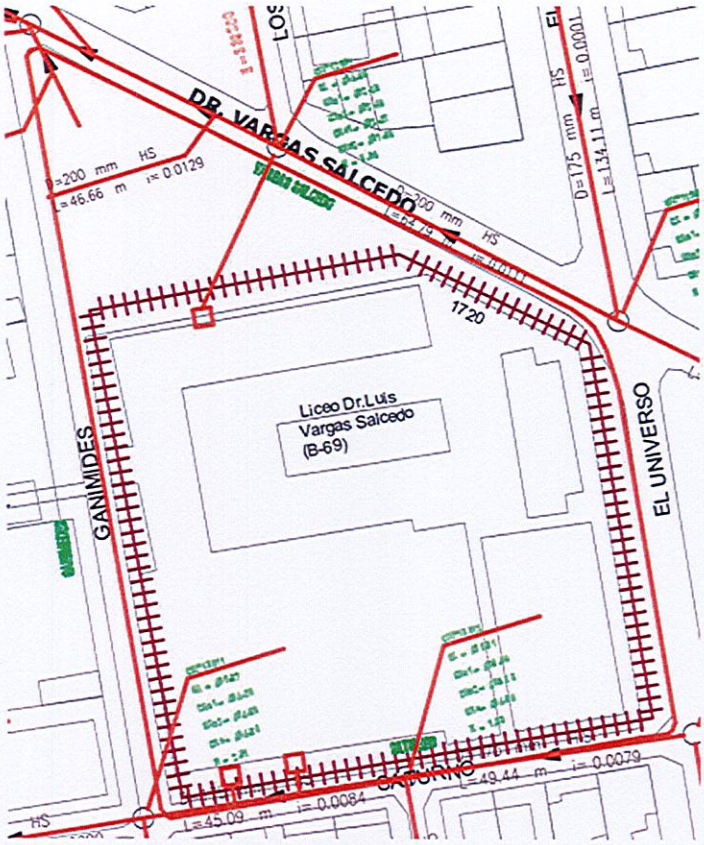
El apoyo consistió en analizar presupuesto, Especificaciones Técnicas, Memoria y planos del proyecto, para ver si se requerían cambios ya sea por especificaciones de material o la existencia de otro material que pueda ser más efectivo o pueda cumplir la función y sea menos costoso, se analizó el presupuesto en cada partida para aterrizar los valores a los actuales en el mercado, los cuales son regulados por un listado que se envía desde SERVIU. También se debe analizar la Memoria para determinar si la problemática tiene un argumento técnico que sea explicado de la forma más fácil y entendible para todos, y por último los planos, deben conversar con la memoria y las especificaciones, para que no existan dudas al momento de ejecutar.

Se adjuntan registro de los planos de emplazamiento de instalaciones sanitarias:

Planimetría:



Plano de Emplazamiento Red Sanitaria n°3: Red Agua Potable, Aguas Servidas y Artefactos.



Plano de Emplazamiento n°2: Conexión a Red de Agua Potable.

El presente informe se extiende, en conjunto con la boleta de Honorarios N°12.

INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

Informe de Actividades Mes de Marzo 2024.-

El presente Informe corresponde a la función:

"CONSTRUCTORA CIVIL, dependiente del Departamento de Administración de Educación Municipal"

Función específica n°24"Elaboración de proyectos de arquitectura, especificaciones técnicas y presupuesto".

Contratación aprobada por Decreto Alcaldicio **N°201/703/2024**

Se envía para revisión y V° B°, adjuntando boleta de honorarios **N°12**

Funciones realizadas:

1. **Proyecto: "Presupuesto, listado y especificaciones técnicas de Elementos de protección personal cuadrilla DAEM"**

Para las partidas que deben ejecutar la cuadrilla a cargo de infraestructura DAEM, se debe dotar a la cuadrilla de Elementos de Protección Personal (EPP), esto para seguridad de ellos al ejecutar las partidas de corte, desvaste, trabajo de altura, pintura, desarme, etc.

Para los epp se generó una lista con implementos básicos, los cuales son los siguientes:

Presupuesto:

SOLICITUD DE MATERIALES

INICIATIVA	Elementos de seguridad personal y equipo de limpieza para Cuadrilla de trabajo de los establecimientos educacionales
CÓDIGO	: CERRILLOS
FECHA	: MARZO 2024

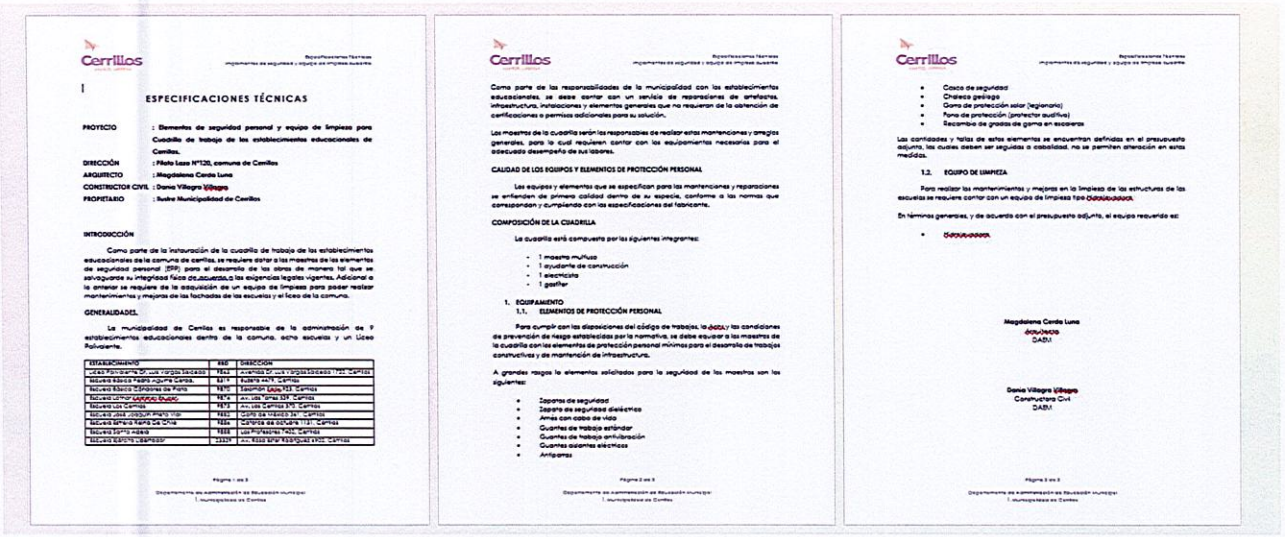
Cerrillos VAMOS ARRIBA

	ITEM	ID Mercado publico	Talla	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total
1.0	**ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL**						
1.1	ZAPATO DE SEGURIDAD EDELBROCK ED-102 UNIDAD	1635531	41	un	1,00	$ 61.097	$ 61.097
1.2	ZAPATO DE SEGURIDAD EDELBROCK ED-102 UNIDAD	1635531	42	un	1,00	$ 61.097	$ 61.097
1.3	ZAPATO DE SEGURIDAD EDELBROCK ED-102 UNIDAD	1635531	43	un	1,00	$ 61.097	$ 61.097
1.4	ZAPATO DE SEGURIDAD EDELBROCK ED170 BOTIN UNIDAD	1635186	42	un	1,00	$ 62.758	$ 62.758
1.5	ARNES ACTIVEX 3 ARGOLLAS CON CABO DE VIDA	1634828	L	un	4,00	$ 14.961	$ 59.843
1.6	GUANTES DE TRABAJO Guante Antivibración Poron STEELPRO UNIDAD	1635230	L	un	2,00	$ 14.118	$ 28.236
1.7	GUANTES DE TRABAJO ACTIVEX CABRITILLA UNIDAD	1635211	L	un	12,00	$ 1.376	$ 16.508
1.8	GUANTES DE TRABAJO STEELPRO MULTIFLEX FOAM PAR	1634616	L	un	12,00	$ 1.273	$ 15.280
1.9	GUANTES AISLANTES ELECTRICOS REGELTEX CLASE 00 UNIDAD	1586451	L	un	1,00	$ 24.829	$ 24.829
1.10	ANTIPARRA SAFETY STEELPRO SPY FLEX PLUS CLARO UNIDAD	1839041	L	un	4,00	$ 2.530	$ 10.120
1.11	CASCO DE SEGURIDAD STEELPRO EVO III UNIDAD	1586438	L	un	4,00	$ 2.913	$ 11.652
1.12	CHALECO GEOLOGO BALUT POPLIN UNIDAD	1586439	L	un	4,00	$ 5.566	$ 22.263
1.13	GORRO PROTECCION SOLAR LEGIONARIO +50 UPF SIN MARCA UNIDAD	1635139	L	un	4,00	$ 1.968	$ 7.873
1.14	FONO PROTECTOR STEELPRO ZEN 5 FLUOR PARA CASCO SNR 24DB UNIDAD	1586448	L	un	4,00	$ 7.615	$ 30.459
						Total Partida 1	**$ 473.112**
2.0	**EQUIPO DE LIMPIEZA**						
2.1	HIDROLAVADORA MOSAY MP 2000 180 BAR 2000 W	1634845	n/a	un	1,00	$ 207.582	$ 207.582
						Total Partida 2	**$ 207.582**
						TOTAL	**$ 680.694**

Magdalena Cerda Luna
Arquitecta DAEM

Dania Villagra Villagra
Constructora Civil DAEM

Especificaciones Técnicas:



Cerrillos

Especificaciones Técnicas
Implementos de seguridad y equipo de limpieza docente

I

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO : Elementos de seguridad personal y equipo de limpieza para Cuadrilla de trabajo de los establecimientos educacionales de Cerrillos.
DIRECCIÓN : Pinto Lozo N°120, comuna de Cerrillos
ARQUITECTO : Magdalena Cerda Luna
CONSTRUCTOR CIVIL : Danna Villegra Villegra
PROPIETARIO : Ilustre Municipalidad de Cerrillos

INTRODUCCIÓN

Como parte de la instauración de la cuadrilla de trabajo de los establecimientos educacionales de la comuna de cerrillos, se requiere dotar a los maestros de los elementos de seguridad personal (EPP) para el desarrollo de las obras de manera tal que se salvaguarde su integridad física de acuerdo a las exigencias legales vigentes. Adicional a lo anterior se requiere de la adquisición de un equipo de limpieza para poder realizar mantenimientos y mejoras de las fachadas de las escuelas y el liceo de la comuna.

GENERALIDADES.

La municipalidad de Cerrillos es responsable de la administración de 9 establecimientos educacionales dentro de la comuna, ocho escuelas y un Liceo Polivalente.

ESTABLECIMIENTO	RBD	DIRECCIÓN
Liceo Polivalente Dr. Luis Vargas Saavedra	9843	Avenida Dr. Luis Vargas Saavedra 1722, Cerrillos
Escuela Básica Teatro Aguirre Cerrillo	8219	Rubén Hurtado, Cerrillos
Escuela Básica Estaciones de Pinto	9870	Estación Lado 953, Cerrillos
Escuela Lomas Cerrillos Oriente	9874	Av. Las Torres 339, Cerrillos
Escuela Los Cerrillos	9879	Av. Las Cerrillos 379, Cerrillos
Escuela José Joaquín Pinto Vial	9882	Cuarto de Noviembre 34, Cerrillos
Escuela Señora María del Carmen	9886	Cerrillos de Octubre 1131, Cerrillos
Escuela Santa Adela	9888	Las Palmeras 7402, Cerrillos
Escuela Carlos Cabezas	23329	Av. Rosa Elvira Rodríguez 6902, Cerrillos

Página 1 de 3

Departamento de Administración de Educación Municipal
I. Municipalidad de Cerrillos

Cerrillos

Especificaciones Técnicas
Implementos de seguridad y equipo de limpieza docente

Como parte de las responsabilidades de la municipalidad con los establecimientos educacionales, se debe contar con un servicio de reparaciones de artefactos, infraestructura, instalaciones y elementos generales que no requieran de la obtención de certificaciones o permisos adicionales para su solución.

Los maestros de la cuadrilla serán los responsables de realizar estas mantenciones y arreglos generales, para lo cual requieren contar con los equipamientos necesarios para el adecuado desempeño de sus labores.

CALIDAD DE LOS EQUIPOS Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Los equipos y elementos que se especifican para las mantenciones y reparaciones se entienden de primera calidad dentro de su especie, conforme a las normas que correspondan y cumpliendo con las especificaciones del fabricante.

COMPOSICIÓN DE LA CUADRILLA

La cuadrilla está compuesta por los siguientes integrantes:

- 1 maestro multiuso
- 1 ayudante de construcción
- 1 electricista
- 1 gasfiter

1. EQUIPAMIENTO

1.1. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Para cumplir con las disposiciones del código de trabajo, la ley y las condiciones de prevención de riesgo establecidas por la normativa, se debe equipar a los maestros de la cuadrilla con los elementos de protección personal mínimos para el desarrollo de trabajos constructivos y de mantención de infraestructura.

A grandes rasgos los elementos solicitados para la seguridad de los maestros son los siguientes:

- Zapatos de seguridad
- Zapato de seguridad dieléctrico
- Arnés con cabo de vida
- Guantes de trabajo estándar
- Guantes de trabajo antivibración
- Guantes aislantes eléctricos
- Antiparras

Página 2 de 3

Departamento de Administración de Educación Municipal
I. Municipalidad de Cerrillos

Cerrillos

Especificaciones Técnicas
Implementos de seguridad y equipo de limpieza docente

- Casco de seguridad
- Chaleco geológo
- Gorro de protección solar (legionario)
- Pares de protección (protector auditivo)
- Recambio de grasas de goma en escaleras

Las cantidades y tallas de estos elementos se encuentran definidas en el presupuesto adjunto, las cuales deben ser seguidas a cabalidad, no se permiten alteración en estas medidas.

1.2. EQUIPO DE LIMPIEZA

Para realizar los mantenimientos y mejoras en la limpieza de las estructuras de las escuelas se requiere contar con un equipo de limpieza tipo Karcher.

En términos generales, y de acuerdo con el presupuesto adjunto, el equipo requerido es:

- Karcher

Magdalena Cerda Luna
ARQUITECTO
DABU

Danna Villegra Villegra
Constructora Civil
DABU

Página 3 de 3

Departamento de Administración de Educación Municipal
I. Municipalidad de Cerrillos

El presente informe se extiende, en conjunto con la boleta de Honorarios N°12.