INFORME PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES A HONORARIOS

Informe de Actividades Mes de Diciembre 2023.-

El presente Informe corresponde a la función:

Función específica:

"CONSTRUCTORA CIVIL, dependiente del Departamento de Administración de Educación Municipal"

Contratación aprobada por Decreto Alcaldicio **N° 201/002648/2023.**

Se envía para revisión y V° B°, adjuntando boleta de honorarios **N°9.**

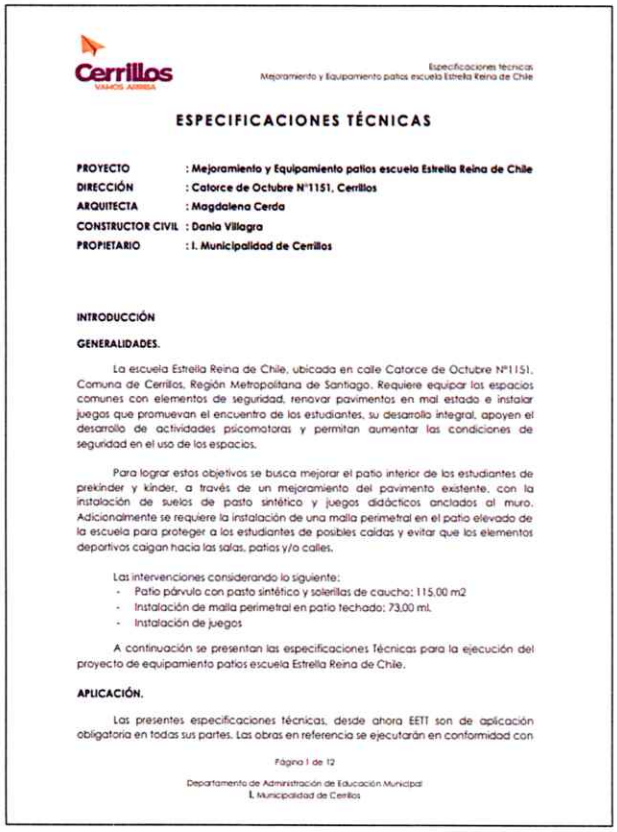
Funciones realizadas:

1. **Proyecto: "Fondo SEP Escuela Estrella Reina de Chile"**

En establecimiento educacional "Estrella Reina de Chile" se encontraba en curso el estudio y ejecución de Fondo SEP, en Diciembre se abarcó la elaboración de las Especificaciones Técnicas, Planos y Presupuesto del mejoramiento que se debe ejecutar. El proyecto contempla instalar pasto sintético en todo el patio de prekínder y kínder, incluyendo también juegos de muro para los niños; por otra parte, se incluye también en el Fondo SEP instalar malla perimetral en patio techado. Actualmente, el proyecto se encuentra en licitación.

Escuela Estrella Reina de Chile

EETT, Presupuesto "Mejoramiento de Patios"



Cerrillos
VAMOS ARRIBA

Especificaciones técnicas
Mejoramiento y Equipamiento patios escuela Estrella Reina de Chile

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO : **Mejoramiento y Equipamiento patios escuela Estrella Reina de Chile**
DIRECCIÓN : **Catorce de Octubre N°1151, Cerrillos**
ARQUITECTA : **Magdalena Cerda**
CONSTRUCTOR CIVIL : **Dania Villagra**
PROPIETARIO : **I. Municipalidad de Cerrillos**

INTRODUCCIÓN

GENERALIDADES.

La escuela Estrella Reina de Chile, ubicada en calle Catorce de Octubre N°1151, Comuna de Cerrillos, Región Metropolitana de Santiago. Requiere equipar los espacios comunes con elementos de seguridad, renovar pavimentos en mal estado e instalar juegos que promuevan el encuentro de los estudiantes, su desarrollo integral, apoyen el desarrollo de actividades psicomotoras y permitan aumentar las condiciones de seguridad en el uso de los espacios.

Para lograr estos objetivos se busca mejorar el patio interior de los estudiantes de prekínder y kínder, a través de un mejoramiento del pavimento existente, con la instalación de suelos de pasto sintético y juegos didácticos anclados al muro. Adicionalmente se requiere la instalación de una malla perimetral en el patio elevado de la escuela para proteger a los estudiantes de posibles caídas y evitar que los elementos deportivos caigan hacia las salas, patios y/o calles.

Las intervenciones considerando lo siguiente:
- Patio párvulo con pasto sintético y solerillas de caucho; 115,00 m2
- Instalación de malla perimetral en patio techado; 73,00 ml.
- Instalación de juegos

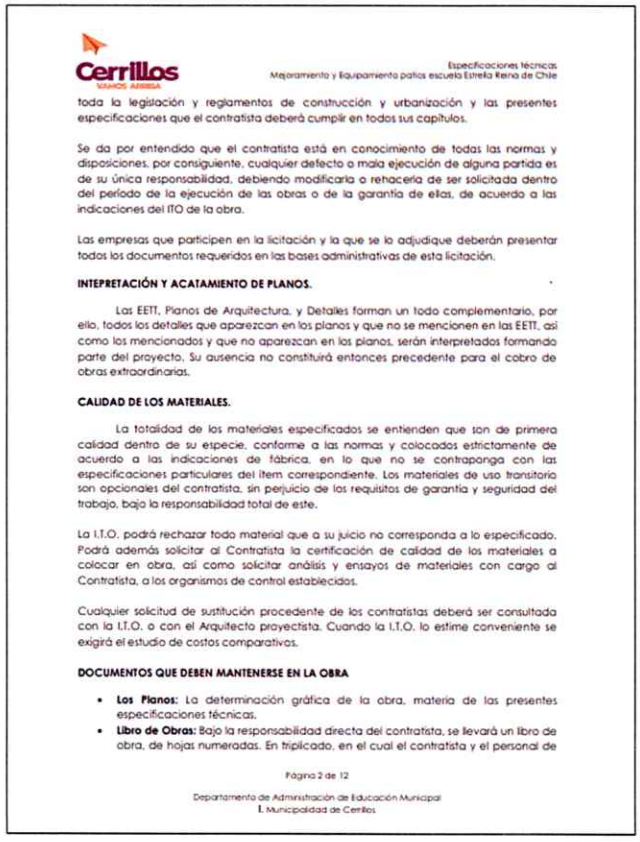
A continuación se presentan las especificaciones Técnicas para la ejecución del proyecto de equipamiento patios escuela Estrella Reina de Chile.

APLICACIÓN.

Las presentes especificaciones técnicas, desde ahora EETT son de aplicación obligatoria en todas sus partes. Las obras en referencia se ejecutarán en conformidad con

Página 1 de 12

Departamento de Administración de Educación Municipal
I. Municipalidad de Cerrillos



Cerrillos
VAMOS ARRIBA

Especificaciones técnicas
Mejoramiento y Equipamiento patios escuela Estrella Reina de Chile

toda la legislación y reglamentos de construcción y urbanización y las presentes especificaciones que el contratista deberá cumplir en todos sus capítulos.

Se da por entendido que el contratista está en conocimiento de todas las normas y disposiciones, por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida es de su única responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de ser solicitada dentro del período de la ejecución de las obras o de la garantía de ellas, de acuerdo a las indicaciones del ITO de la obra.

Las empresas que participen en la licitación y la que se lo adjudique deberán presentar todos los documentos requeridos en las bases administrativas de esta licitación.

INTEPRETACIÓN Y ACATAMIENTO DE PLANOS.

Las EETT, Planos de Arquitectura, y Detalles forman un todo complementario, por ello, todos los detalles que aparezcan en los planos y que no se mencionen en las EETT, así como los mencionados y que no aparezcan en los planos, serán interpretados formando parte del proyecto. Su ausencia no constituirá entonces precedente para el cobro de obras extraordinarias.

CALIDAD DE LOS MATERIALES.

La totalidad de los materiales especificados se entienden que son de primera calidad dentro de su especie, conforme a las normas y colocados estrictamente de acuerdo a las indicaciones de fábrica, en lo que no se contrapongan con las especificaciones particulares del ítem correspondiente. Los materiales de uso transitorio son opcionales del contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad del trabajo, bajo la responsabilidad total de este.

La I.T.O. podrá rechazar todo material que a su juicio no corresponda a lo especificado. Podrá además solicitar al Contratista la certificación de calidad de los materiales a colocar en obra, así como solicitar análisis y ensayos de materiales con cargo al Contratista, a los organismos de control establecidos.

Cualquier solicitud de sustitución procedente de los contratistas deberá ser consultada con la I.T.O. o con el Arquitecto proyectista. Cuando la I.T.O. lo estime conveniente se exigirá el estudio de costos comparativos.

DOCUMENTOS QUE DEBEN MANTENERSE EN LA OBRA

- **Los Planos:** La determinación gráfica de la obra, materia de las presentes especificaciones técnicas.
- **Libro de Obras:** Bajo la responsabilidad directa del contratista, se llevará un libro de obra, de hojas numeradas. En tripicado, en el cual el contratista y el personal de

Página 2 de 12

Departamento de Administración de Educación Municipal
I. Municipalidad de Cerrillos

Capa de pasto sintético a retirar



Capa de palmetas de caucho a retirar



Retiro a vertedero autorizado

Se debe considerar en esta partida el traslado del material a botadero autorizado, o donde la ITO lo indique según corresponda, debiendo entregar comprobantes de ingreso a botadero autorizado por la ITO. Cualquier deterioro ocasionado por estos trabajos de remoción o de traslado del material a depósito, será de responsabilidad del contratista, debiendo éste reparar el daño provocado, a su costo.

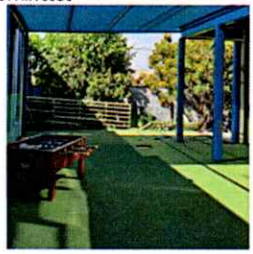
ZONAS DE INTERVENCIÓN:

1. PATIO DE PÁRVULOS

El patio de párvulos se encuentra ubicado en el deslinde poniente, se accede a él a través de escalera y rampas conectadas al resto de los patios de la escuela. Cuenta con una superficie de 154,8 m2 de los cuales se intervendrán 115,0 m2 para el mejoramiento de las condiciones de pavimento, adicional a lo anterior se requiere la instalación de una reja de madera que separe las zonas de juego de la zona utilizada como huerto.

PATIO DE PÁRVULOS





2. PATIO ELEVADO

El patio elevado se encuentra en la zona oriente de la escuela. Se accede a él a través de dos escaleras que lo conectan con los niveles inferiores de sales de clases y estacionamiento, tiene una superficie total de 253,29 m2 y se requiere la instalación de una malla perimetral en los bordes indicados según planimetría.





EJECUCIÓN DE LA OBRA

1. PAVIMENTO

1.1 PASTO SINTETICO

Se requiere la instalación de 115,00 m2 de pasto sintético en el patio de párvulos, deberá ser de color verde, con largo de pelo 35mm, y resistente a los rayos UV. Su instalación deberá ceñirse a lo establecido por el proveedor, cuidándose que no queden zonas sueltas o irregulares.

PRESUPUESTO DE CONSTRUCCIÓN

INICIATIVA : MEJORAMIENTO Y EQUIPAMIENTO PATIOS ESCUELA ESTRELLA REINA DE CHILE
CÓDIGO : CERRILLOS
FECHA : NOVIEMBRE 2023

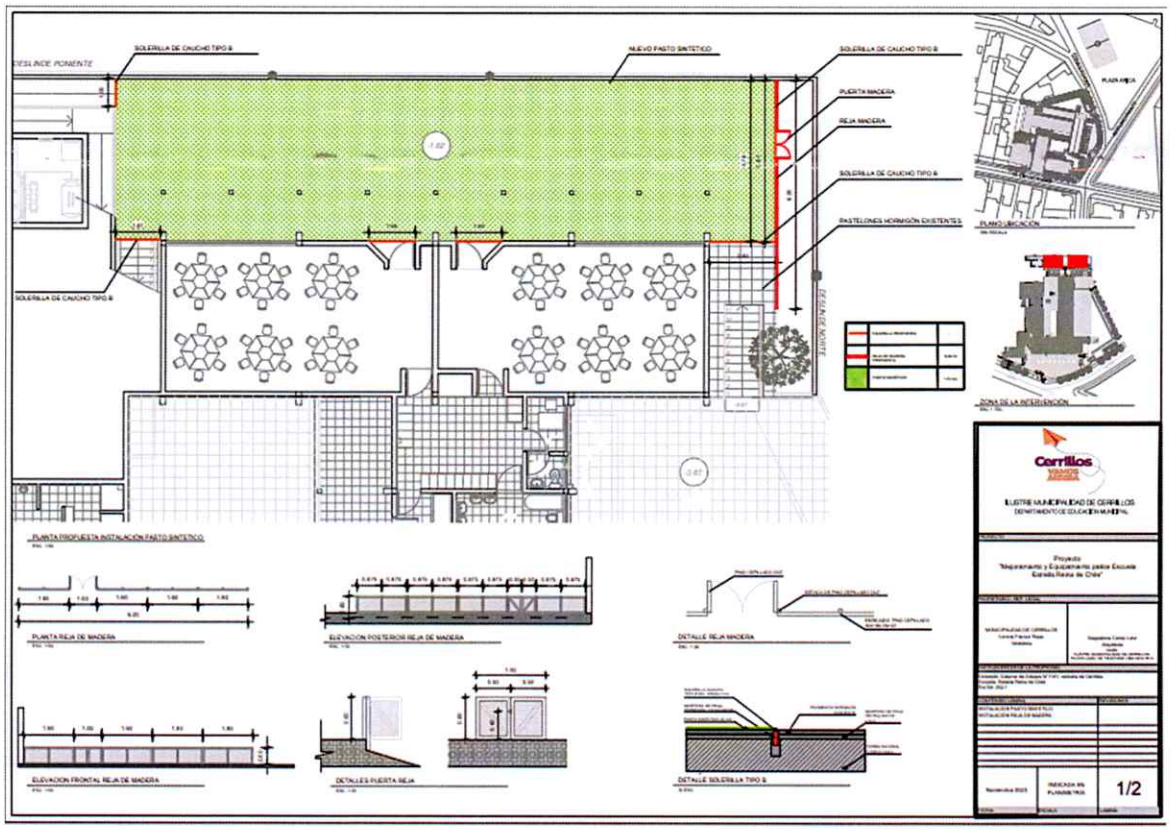
	ITEM	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Precio Total
0.	**OBRAS PRELIMINARES**				
0.1	Instalación de Faenas	gl	1,00	$ 350.000	$ 350.000
0.2	Baño químico	un	1,00	$ 140.000	$ 140.000
0.3	Retiro de pavimento existente	m2	136,00	$ 4.500	$ 612.000
				Total Partida 0	**$ 1.102.000**
1.	**OBRAS DE CONSTRUCCION**				
1.1	**PAVIMENTOS**				
1.1.1	Instalación Pasto sintetico 35mm	m2	115,00	$ 21.000	$ 2.415.000
1.1.2	Solerilla Tipo B	ml	21,24	$ 11.587	$ 246.108
				Total Partida 1.1	**$ 2.661.108**
1.2	**MALLA PERIMETRAL**				
1.2.1	Mallas atrapa balón	m2	215,85	$ 3.000	$ 647.550
1.2.2	Cable acero 5 mm	un	174,06	$ 2.000	$ 348.120
1.2.3	Tensor Mamut	un	7,00	$ 25.000	$ 175.000
				Total Partida 1.2	**$ 1.170.670**
1.3	**JUEGOS**				
1.3.1	Juego de pared madera diseños	un	8	$ 59.900	$ 479.200
1.3.2	Aros Basquetball	un	2	$ 350.000	$ 700.000
				Total Partida 1.3	**$ 1.179.200**
1.4	**ORNAMENTACIÓN - REJA MADERA**				
1.4.1	Enrejado madera 60x180 cm	un	4	$ 14.990	$ 59.960
1.5.2	Estacas madera 2x2"	un	4	$ 2.690	$ 10.760
1.5.3	Treillage 60x180	un	1	$ 12.980	$ 12.980
1.5.4	Tornillo	un	144	$ 40	$ 5.760
1.5.5	Pestillo Tipo Tranca cola	un	1	$ 5.000	$ 5.000
1.5.6	Fijaciones	un	4	$ 5.000	$ 20.000
1.5.7	Confección e instalación de rejas	un	1	$ 216.259	$ 216.259
				Total Partida 1.3	**$ 330.719**
2.	**OTROS**				
2.1	Limpieza General	gl	1	$ 400.000	$ 400.000
				Total Partida 2	**$ 400.000**

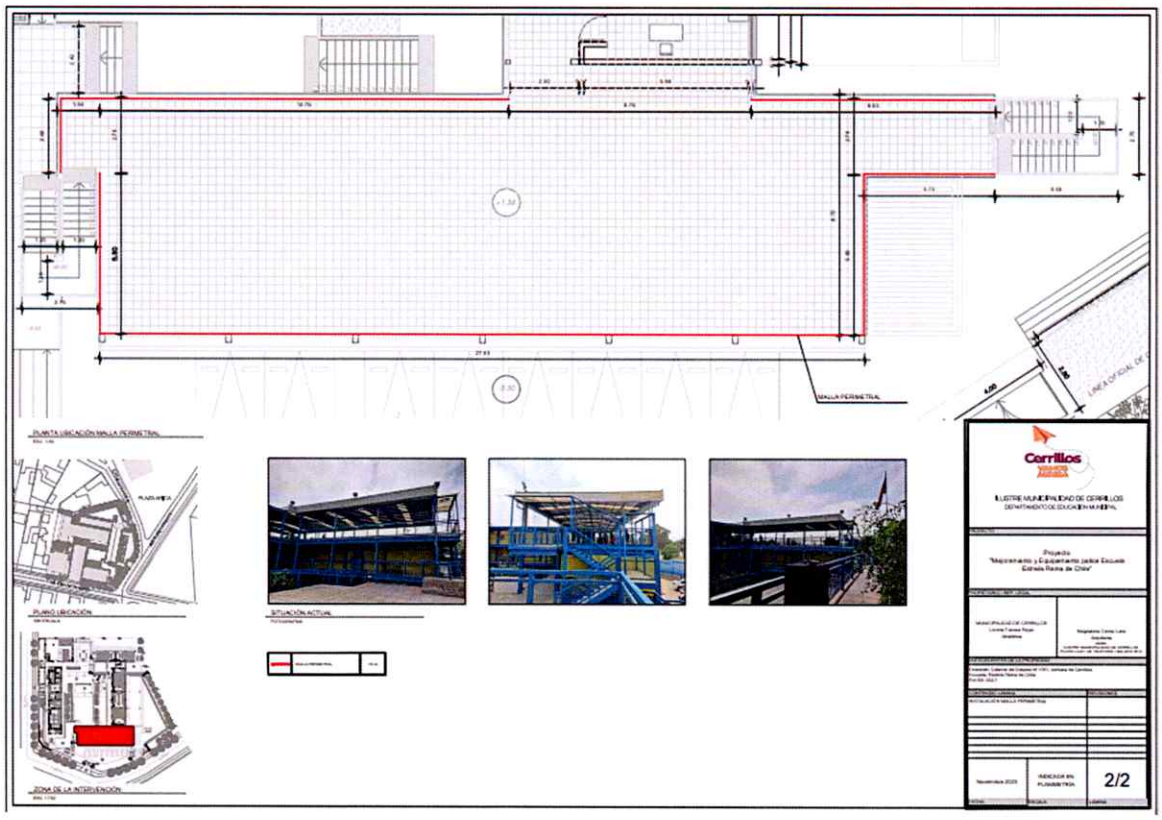
	NETO	$	6.843.697
10,00%	Gastos Generales:	$	684.370
15,00%	Utilidad:	$	1.026.555
	SUBTOTAL	$	8.554.621
19,00%	IVA:	$	1.625.378
	TOTAL	$	10.179.999

Dania Villagra Villagra
Constructora Civil
DAEM

Magdalena Cerda Luna
Arquitecta
DAEM

Planimetría



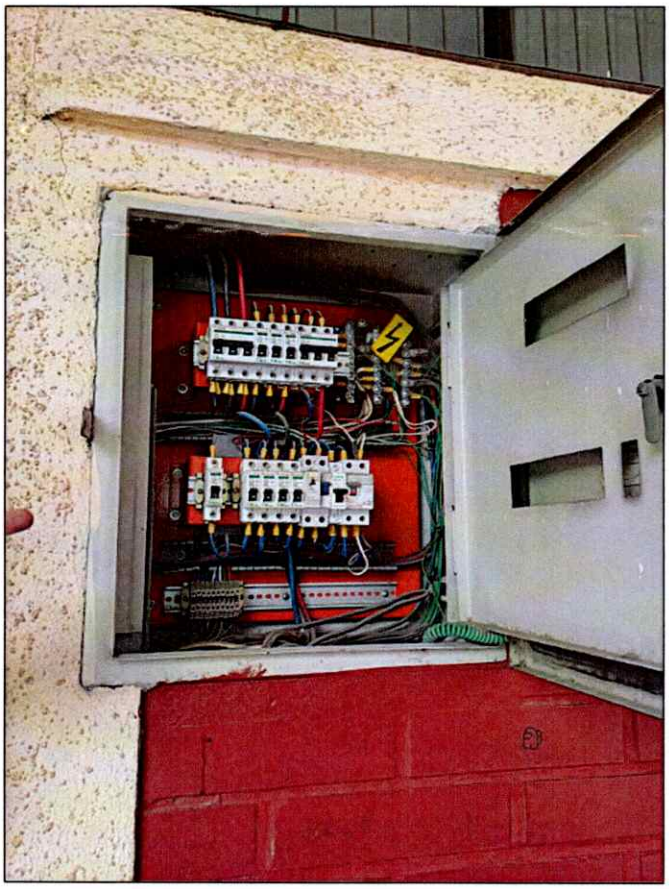


2. Proyecto de Emergencia Escuela Pedro Aguirre Cerda

Debido a constantes cortes de energía en el sector de la cocina y casino del establecimiento, se realizaron visitas al lugar para determinar que tipo de mejoramiento se podía ejecutar. Con los antecedentes que se recogieron se determinó que la instalación eléctrica del recinto afectado se cambiará por completo, y las instalaciones de la bodega de alimentos y el sector de acopio de basura serán remodelados. Para esto, en una de las visitas se tomaron las medidas de cada lugar que será intervenido En los documentos entregados están: plano de electricidad, Especificaciones Técnicas eléctricas y presupuesto, y los mismos documentos en arquitectura.

Fotografías estado de Escuela







3. Proyecto "Plan de Elaboración contrato directo para equipo de mantención"

Debido a la falta de mantención existente en los establecimientos, es que se determinó generar un plan de cuadrilla de mantención para los colegios, con el equipo se contempla generar mantenciones pequeñas que no conlleven a una obra extensa, se consideran limpiezas de canaletas de aguas lluvias, mantención de las tuberías de agua, mantención de instalaciones, etc.

Para la realización de este equipo se están confeccionando Especificaciones Técnicas para las actividades.

4. Reunión coordinación establecimientos "Reconocimiento Oficial"

Se generó una reunión con las Directoras de "Liceo Polivalente Dr. Luis Vargas Salcedo" y "Escuela Ejército Libertador" en donde se abarcó el avance de las correcciones de parte de MINEDUC para el Reconocimiento Oficial. En conclusión, se determinó que la información solicitada para poder regularizar los establecimientos iba a ser mandada por Luis Loyola y Carolina Muñoz. Y las planimetrías de los establecimientos iban a ser actualizados por Infraestructura DAEM.

El presente informe se extiende, en conjunto con la boleta de Honorarios N°9.

Jorge Muñoz
Director
DAEM
I. Municipalidad de Cerrillos

Dania Villagra Villagra
Constructora Civil Área Infraestructura
DAEM I. Municipalidad de Cerrillos

Ilustre Municipalidad de Cerrillos
Cerrillos, Diciembre 2023.