I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE RESOLUCIóN
340/2021
FECHA DE APROBACION
17-12-2021
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **158/2021**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **924/2012** emitido con fecha **12-07-2012**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4269** de fecha **21-10-2021** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **MODIFICACIÓN** ubicado en **AV. AMÉRICO VESPUCIO** N° **1501** Sitio N° **4-C** Manzana **-----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **158/2021**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **158/2021** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **-------**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

----

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T	
PLAZA OESTE S.P.A.		76.853.650-0	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T	
OSCAR MUNIZAGA DELFIN / CRISTIAN SOMARRIVA LABRA		[illegible]	
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T	
-----		**----**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T	
HERNÁN SALAZAR STUART		08.326.[illegible]-K	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INSTROSA ULLOA	**05.892.371-0**	**27-13**	**1ra**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	PE. N°3345/13 / RES. N°217/14	**09-08-2013 / 02-08-2014**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	**COMERCIO**	**MAYOR**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ OTROS (especificar)			-----	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
SCS/SCONTS/RAC

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	----	----	----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	----	----	821,25
SUP. EDIFICADA TOTAL	----	----	821,25
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,59	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	27,45%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	11,06	ADOSAMIENTO	NO APLICA	NO APLICA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	10/20 M	10/20 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	NO APLICA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	5. 500 EST. VEHICULOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	5.500 EST. DE VEHICULO

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO	☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	DE FECHA	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	5.500 EST. DE VEHICULO
OTROS (especificar)	----	----	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	----	1.838,88

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA			$	27.689.312
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	0,75	%	$	207.670
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$	62.301
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---- DE FECHA ----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR			$	145.369
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 15591-0	DE FECHA		17-12-2021

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

PLANOS DE ARQUITECTURA QUE SE REEMPLAZAN

LAMINA 01

LAMINA 02

LAMINA 03

LAMINA 05

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- 2da Resolución de Modificación de Permiso de Edificació N°3345/2013, esta modificación corresponde a las obras Rampas Deck Mall Plaza Oeste SPA. Considera la incorporación de 1.500 unidades de estacionamientos , los que fueron aprobados, mediante oficio N° 19.471/2021 SRM-RM de fecha 23-08-2021, de fecha 23-08-2021, emitido por el Secretario Regional Ministerial de Transporte y Telecominicaciones. nuevo EISTU / 2.- La presente modificación no considera aumento de superficie , no se ingresan documentos para calculo por la Ley de aporte, se mantiene el formulario INE , además la propuesta no afecta a la estructura de la edificación , por lo que se mantiene el proyecto de cálculo del permiso original.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
RES. 19/2021
SCS/GPC/NTS//Rac

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES