I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE RESOLUCIóN
330/2021
FECHA DE APROBACION
06-12-2021
ROL SII
584-003

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **91/2021**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2500/2018** emitido con fecha **14/11/2018**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **097.MP.ON** de fecha **01-07-2021** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA PROYECTO "EDIFICIO CERRILLOS II"** ubicado en **AV. BUZETA** N° **4027**
Sitio N° **A** Manzana **C** localidad o loteo **BUZETA** sector _____, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **91/2021**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. N° **91/2021** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L.-N°2 DE 1959 / LEY N°19.583 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 O.G.U.C.**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
------

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA GRUPO SANTOLAYA LTDA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
GONZALO SANTOLAYA MARTÍNEZ			
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
ARCHIPLAN S.A.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
MATIAS BALLACEY MOLINA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO MORALES FELIU	**13.064.999-8**	**138-13**	**1ra**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	4092/2020	**20-11-2020**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	**HABITACIONAL**	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-----	-----	-----
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

SCS/GPC/NTS/Rac.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.740,47	1.512,18	3.252,65
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	10.560,03	2.795,13	13.355,16
SUP. EDIFICADA TOTAL	12.300,50	4.307,31	16.607,81
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.000,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	LIBRE	5,62	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,80	0,39
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	N/A	N/A	DENSIDAD	LIBRE	5.980 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	LIBRE	21 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	NO CONSIDERA
RASANTES	70°	ART 2.6.11 OGUC	ANTEJARDIN	N/A	N/A
DISTANCIAMIENTOS	4 M	ART 2.6.11 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1C/5 VIV + 15%	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	94 EST. VEHI. + 48 EST. BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº	180/2019	DE FECHA	12-07-2019	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	299	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	94 EST. VEHI. + 48 EST. BICI
OTROS (especificar)	151 BODEGAS		4 EST. DISCAPACITADOS

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					B-3	1.590,51
					B-2	2.005,48
					B-2	414,97
					---	---
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA					$	933.343.659
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			0,75	%	$	7.000.077
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	2.100.023
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA	----	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR					$	4.900.054
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	14732-0		DE FECHA		06-12-2021

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

ADJUNTA ANEXO 1

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN CORRESPONDE A UN EDIFICIO DE USO RESIDENCIAL CON DESTINO DE VIVENDA ECONÓMICA COLECTIVA, QUE CONSIDERA 299 DEPTO. EN 21 PISOS DE ALTURA Y 02 PISO SUBTERRÁNEOS DESTINADO A ESTACIONAMIENTOS Y BODEGAS E INSTALACIONES / 2.-LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PERMISO DE EDIFICACIÓN PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 3.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 4.- LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. POR LA SUMA DE $3.359.879.- FOLIO Nº14733-0 DE FECHA 06-12-2021. / 5.- .CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RES390-2021
SCS/GEC/NTS//Rac