I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE RESOLUCIóN
268-A/2021
FECHA DE APROBACION
04-11-2021
ROL SII
901-115

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **141/2021**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **485/2017** emitido con fecha **31/03/2017**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **13-2019-52-MP2** de fecha **22-09-2021** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA EDIFICIO "EMBLEMA BICENTENARIO"** ubicado en **AV. PEDRO AGUIIRE CERDA** Nº **6800**
Sitio Nº **VI** Manzana **-----** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO** sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **141/2021**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **141/2021** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L.N-2 DE 1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
-----

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA PACAL S.A.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
RODRIGO CASTRO BRAHM	[illegible]
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	**R.U.T.**
-----	**-----**
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	**R.U.T.**
RAÚL OJEDA PINO	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
VICENTE MENDEZ PURCELL	**09.236.367-8**	**196-13**	**1ra**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	PE. N°4012/19 Y RES N°146/21	**26-07-2019 / 21-07-2021**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**COMERCIAL**	**MENOR**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**-----**	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**-----**	
☐ OTROS (especificar)			**-----**	

SCS/GEO/NTS/Rac.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	824,45	836,11	1-660,56
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	15.847,61	2.854,94	18.702,55
SUP. EDIFICADA TOTAL	16.672,06	3.691,05	20.363,11
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	12.823,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	1,24	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,4	0,18
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	0,12	DENSIDAD	900 HAB/HA	654 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	35 M	28,71 M	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	336 EST. VEHIC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	249 EST. VEHI.+ 261 EST. BICI.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar) **ART. 5.1.18 Y ART. 2.4.1**

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº	-----	DE FECHA	-----	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	294	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	6	ESTACIONAMIENTOS	249 EST. VEHI.+ 261 EST. BICI.
OTROS (especificar)		----	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	698,10
	-----	-----
	-----	-----
	-----	-----

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA					$	137.353.967
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	2.060.310
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	618.093
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA -----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	1.442.217
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	12925-0	DE FECHA			04/11/2021

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido)

PLANOS QUE SE REEMPLAZAN O AGREGAN :

PLANO MO-00 EMPLAZAMIENTO Y SUPERFICIES

PLANO MP-03 PLANTA GENERAL PISO 1

PLANO MP-16 CORTE A-A /

PLANO MP-17 CORTE B-B /

PLANO MP-18 CORTE C-C / PLANO MP-22A- ESQUEMA DE SUPERFICIES SE AGREGA

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- 2da MODIFICACIÓN DEL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°4012/2019 ESTA MODIFICACIÓN SE ACOGE AL ARTICULO 5.1.18. EN CUANTO A QUE SE REVISA EN BASE A LAS MISMAS NORMAS CON QUE FUERA APROBADO EL PERMISO POR CUANTO NO MODIFICA EN MÁS DEL 5% SU SUPERFICIE EDIFICADA. 2.-LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 3.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 4.-CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR CON SU PATENTE AL DIA.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

RE268-A/2021
SCS/GPC/NTS//Rac