I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE RESOLUCIóN
146/2021
FECHA DE APROBACION
21-07-2021
ROL SII
901/115

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **06/2021**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **485/2017** emitido con fecha **31/03/2017**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **13-2019-52** de fecha **29-04-2021** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA HABITACIONAL Y COMERCIO "EDIFICIO EMBLEMA BICENTENARIO "** ubicado en **AV. PEDRO AGUIRRE CERDA** Nº **6800**
Sitio Nº **LOTE VI-A** Manzana ____ localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO** sector ____, en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **06/2021**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **06/2021** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L.N-2 DE 1959 - LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
----

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CONSTRUCTORA PACAL S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
RODRIGO CASTRO BRAHM			
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
----		**---**	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
RAÚL OJEDA PINO			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
VICENTE MÉNDEZ PURCELL	**09.236.367-8**	**196-13**	**1°**

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	4012/2019	**26-07-2019**

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	**COMERCIAL**	**MENOR**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**------**	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**------**	
☐ OTROS (especificar)			**------**	

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/GEC/KBM/AAB/NTS/ALA/Rec.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	811,00 - 824,45	807,56 - 836,11	1.660,56
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	15.121,41 - 15.149,51	2.862,98 - 2.854,94	18.004,45
SUP. EDIFICADA TOTAL	15.932,41 - 15.973,96	3.670,54 - 3.691,05	19.665,01
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	12.823,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	1,18	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,4	0,13
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	0,12	DENSIDAD	900 HAB/HA	654 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	35 MT	28,71 MT	ADOSAMIENTO	----	----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	336	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	249 + 261 ESTAC. DE BICIC.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN Nº	----	DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	294	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	6	ESTACIONAMIENTOS	249 + 261 ESTAC. DE BICIC.
OTROS (especificar)		284 BODEGA	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	B-3	19.586,56
	A-3	78,45
	-----	----
	-----	----

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA				$	33.490.010
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 / 0,75	%	$	352.255
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ----	DE FECHA ----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	352.255
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 3660-0		DE FECHA		21-07-2021

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (N° de plano y su contenido)

MP-00 R / MP-01 R / MP-02 R / MP-03 R / MP-04 R / MP-05 R / MP-05A A / MP-06 R / MP-07 R / MP -08 R / MP-09 R / MP-10 R / MP-11 R / MP-12 R / MP-13 R / MP-14 R / MP-15 R / MP-16 R / MP-17 R / MP-18 R / MP-19 R / MP-20 R / MP-21 R / MP-22 R / MP-23 R / MP-24 R / MP-25 R / MP-28 R /

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.- CUENTA CON RESOLUCIÓN N°800/52/2020 DE FECHA 11-03-2020, LA CUAL SEÑALA EL CAMBIO DE PROPIETARIO.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

RES148/2021
SCS/GEE/KBM/AAB/NTS/ALA/Rdg