I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL

NUMERO DE PERMISO
302/2021
FECHA DE APROBACION
18-11-2021
ROL SII
*VER NOTA 1

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **63/2021**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1033/2020** emitido con fecha **1036/2020 / 618/2020 / 1034/2020 - 05/10/2021**

e) La solicitud N° ------ de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha _____

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL 01 EDIFICIO DE 21 PISOS 2 SUBTERRANEO Y COMERCIO**
ubicado en **AV. BUZETA N°4336 / AV. BUZETA N°4328 / AV. BUZETA N°4302 (EX 4310) Y CALLE AV. CINCO** N° **2951**
Sitio N° **1/A-11/A-13/14-15** Manzana **P** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **63/2021**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **D.F.L N-2 DE 1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11. OGUC**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
-----

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAESTRA S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO ASTUDILLO HERNÁNDEZ / ROBERT SOMMERHOFF HYDE	[illegible]

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
MAESTRA ARQUITECTURA E INGENIERIA LTDA	[illegible]
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MATIAS KOCH SHULTZ	[illegible]

7) Caracteristicas principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC:	ACTIVIDAD:	ESCALA Art. 2.1.33. OGUC:
		COMERCIO	**COMERCIAL**	**BASICO**
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ OTROS (especificar)			-----	

SCS/GEC/NTS/ rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.212,50	1.617,62	2.830,12
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	11.757,16	3.447,57	15.204,73
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.266,89		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	5.71	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	40,65%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	0.32	DENSIDAD	LIBRE	3687 HAH/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	ART. 2.6.3 OGUC	54,3 M /21 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2 OGUC	12,62 M -12.65
RASANTES	60°; ART.2.6.3	60° SOBRE 12 M	ANTEJARDIN	----	-----
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	8,48 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: ------ | ESTACIONAMIENTOS PROYECT.: 116 EST. VEH. + 168 EST. BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

- [x] DFL N°2 DE 1959
- [x] LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)
- [x] PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC
- [ ] SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
- [ ] CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC
- [ ] BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC
- [ ] CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC
- [ ] OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

- [ ] ART 121
- [ ] ART 122
- [ ] ART 123
- [ ] ART 124
- [ ] OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO: [ ] TODO [ ] PARTE [x] NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	297	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	7	ESTACIONAMIENTOS	116 EST. VEH. + 168 EST. BICI
OTROS (especificar)			

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
	B-3	15.164,23
	B-4	2.830,13
	-----	-----

PRESUPUESTO				$	3.776.817.817
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	$	56.652.267
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	$	56.652.267
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° ------	DE FECHA ----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $56.652.267.- X 10%				$	5.662.227
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° 13642-0	DE FECHA			18/11/2021

NOTAS: Sólo para indicaciones especiales de la autorización

1.- NOTA 1 ROL S.I.I. Ns 568-001 / 568-014 / 568-015 / 568-016 /

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR

SCS/GEC/NTS/.rac.