I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
259/2021
FECHA DE APROBACION
28-10-2021
ROL SII
573-002 / 573/006 / 573/007

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **116/2021**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **628/2021** emitido con fecha **629/2021 - 630/2021**

e) La solicitud N° **----** de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha **----**

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL DEPTO DE 11 PISOS + 3 SUBTERRANOEOS**
ubicado en **CALLE SAN ANDRÉS N°s 4215 - 4225 Y 4235** N° **------**
Sitio N° **12-13-14** Manzana **W** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **116/2021**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **D.F.L-N°2 DE 1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 6.1.8 OGUC. CONJ.VIV. ECON**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

------

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INNOVA MAGNERE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
ANDRÉS MAC-LEAN VERGARA / FELIPE CORREA GODOY	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
CONTRERAS ARQUITECTOS LTDA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	**R.U.T.**
CRISTIAN CONTRERAS TRONCOSO	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	**HABITACIONAL**	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		------	------	-----
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
REVISOR
DEPARTAMENTO DE CALIFICACION Y URBANISMO

SCS/GEC/NTS/ rac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.262,86	1.795,13	3.057,99
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.362,81	1.287,05	8.649,86
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.500,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	4.91	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0.60	0.57
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	0.61	DENSIDAD	------	3.411
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	-----	28.38	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	-----
RASANTES	60%	60%	ANTEJARDIN	------	------
DISTANCIAMIENTOS	ART 2.6.3 OGUC	-----			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	89 EST. DE VEHI.+ 132 EST. BICI		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	89 EST. DE VEHI.+ 132 EST. BICI	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☑ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	232	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	89 EST. DE VEHI.+ 132 EST. BICI
OTROS (especificar)			3 EST. DISCAPACITADOS

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					B-3	11.707,85
					----	----
					----	----
PRESUPUESTO					$	39.003.824
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	38.434.580
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	569.244
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	38.434.580
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				%	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	----	DE FECHA ----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR $38.434.580 X 10%					$	3.843.458
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	12607-0	DE FECHA			28/10/21

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/GEC/NTS/ rac.