I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RESOLUCIóN DE APROBACIóN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100M2 ☐ ALTERACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL

NUMERO DE PERMISO
253/2021
FECHA DE APROBACION
19-10-2021
ROL SII
572-004/ 572-005 /572-006

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° **78/2021**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **253/2021** emitido con fecha **252/2021 - 254/2021**

e) La solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con construcción simultánea de fecha ---

RESUELVO:

1) Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**
con destino(s) **HABITACIONAL 01 EDIFICIO DE 13 PISOS**
ubicado en **CALLE SAN ANDRÉS N°4236 - 4246 Y 4256 (EX - 4244)** N° -----
Sitio N° **14-15-16** Manzana **4** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO 1991**
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° **78/2021**

2) Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

3) Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones: **D.F.L. N-2 DE 1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11. O.G.U.C.**

4) Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
-----

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ATRIO LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN SEBASTIAN SQUELLA CORREA	

6) Individualización del Arquitecto proyectista.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
SQUELLA ARQUITECTOS LTDA	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JUAN SEBASTIAN SQUELLA CORREA	

7) Características principales del anteproyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	**HABITACIONAL**	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.28. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-----	-------	-----
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECIFICO	-----	
☐ OTROS (especificar)			------	

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/GECINTO/ALA/Yac

7.2.) Superficie edificada.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	837,53	1.182,61	2.020,14
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6.278,74	1.514,31	7.793,05
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.500,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	N/A	4,36	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,6	0,35
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	N/A	48,01%	DENSIDAD	N/A	126,27 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	ART. 2.6.3 OGUC	13 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	---
RASANTES	60°	60°	ANTEJARDIN	L/ EDIF. EXITEN	L/ EDIF. EXITEN
DISTANCIAMIENTOS	4 M	ART.2.6.11. OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	75 EST. VEHI + 92 EST BICI	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	76 EST. VEHIC.+ 92 EST. BICI.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ----

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ----

EDIFICIO DE USO PUBLICO: ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	183	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	76 EST. VEHIC.+ 92 EST. BICI.
OTROS (especificar)			3 ESTAC. DISCAPACITADOS

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

8) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACION	m2
B-2	7.793,05
B-3	2.020,14
-----	-----

PRESUPUESTO				$	41.349.968
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	$	40.328.959
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) $	0
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	$	40.328.959
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				% $	1.209.869
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° ----	DE FECHA	----	(-) $	0
TOTAL A PAGAR $40.328.959 X 10%				$	2.823.027
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N° 12152-0		DE FECHA		19-10-2021

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.- EL ANTEPROYECTO CUENTA CON REVISOR INDEPENDIENTE EL ARQUITECTO DON: MAURICO FUENTES PENRROZ INF - AP 1985 DE FECHA 10-06-2021 . / 2.- EL PROYECTO CONSISTE EN UN EDIFICO DE 13 PISOS DE ALTURA Y 02 SUTERRANEOS.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
CONDOMINIO

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/GECINTS/ALAraya