I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3789

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3789/16
FECHA DE APROBACION
22-09-2016
ROL SII
EN TRÁMITE

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **166/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **520/16** emitido con fecha **21-03-2016**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **CU -225/16** de fecha **12-09-2016** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **022-2016** de fecha **22-08-2016** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **EQUIPAMIENTO DE CULTURA 01 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **649,00** m2 y de **04** pisos de altura. destinado a **CENTRO NACIONAL DE ARTE CONTEMPORÁNEO** ubicado en **AVDA. PEDRO AGUIRRE CERDA** Nº **6100** Sitio Nº **ML B6b** Manzana **---** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO** sector **URBANO** Zona **HABITACIONAL MIXTA** del Plan Regulador **METROP. DE STGO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **----**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DE LA REGIÓN METROPOLITANA DE SANTIAGO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS ALBERTO PIZARRO SALDÍAS	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PABLO GUZMAN BEZANILLA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DILIZ RADDATZ ALTAMIRANO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
PATRICIO CERDA ELGUETA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMILIANO EDUARDO RUBIO COBARRUBIAS	036-13	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARCELO HARISTOY PADILLA	---	3a

JEFE DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SCSA/PdelR/GEC/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	CULTURA	CENTRO CULTURAL	MENOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.900,00	0,00	1.900,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.648,00	0,00	1.648,00
SUP. EDIFICADA TOTAL	2.463,00	0,00	2.463,00
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	7.156,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,35	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	23%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	14,60 M	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	10 M	10M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	13M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	08 AUTOS + 01 DISCAPACITADO	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	08 AUTOS + 01 DISCAPACITADO

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☑ TODO	☐ PARTE ☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIóN Nº	---	DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	08 AUTOS + 01 DISCAPACITADO
OTROS (especificar) CENTRO CULTURAL		01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						A-3	649,00
						---	---

PRESUPUESTO						$	226.625.886
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				0,50 / 1,50/ 1,00	%	$	2.795.051
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	838.515
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	1.956.536
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	5123-0		DE FECHA			22-09-2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA			---

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO CONTEMPLA DEMOLICIONES CUYO PRESUPUESTO ASCIENDE A $ 4.368.526. / 2.-CON RESPECTO A LA ALTERACIÓN, ÉSTA CORRESPONDE A LA INCORPORACIÓN DE UN ASCENSOR QUE IMPLICÓ LA DEMOLICIÓN PARCIAL DE LAS LOSAS DEL 1 ° Y 2° PISO QUE EQUIVALE A 44,00 M2. / 3.- Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 5.- EN LA SOLICITUD DE LA RECEPCION DEFINITIVA DEBERÁ PRESENTAR LA DECLARACION DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS DEL ASCENSOR Y MONTACARGA INSCRITAS POR EL INSTALADOR AUTORIZADO EN LA S.E.C. Y EL CERTIFICADO DEL FABRICANTE. / 6.- CONFORME AL ORD N° 4010 DE FECHA 04.08.2016 DE LA SEREMI MINVU RM., EL USO DE SUELO DEL ÁREA DONDE SE EMPLAZA EL PROYECTO CORRESPONDE A LA ZONA HABITACIONAL MIXTA, DEFINIDA POR LA MODIFICACIÓN N°80 DEL PRMS.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *

PE3789

DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

SCS/VPdeIR/GEC/AAB/Amab

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES