PE3788

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3788/16
FECHA DE APROBACION
16-09-2016
ROL SII
922-101

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **92/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1338/15** emitido con fecha **10-06-2016**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **11/2016** de fecha **07-09-16** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **2016SI011513** de fecha **07-09-16** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **01 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **490,51** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **PARVULARIO** ubicado en **CALLE FERNANDEZ ALBANO** Nº **2975** Sitio Nº **EQUIP. 01** Manzana **A** localidad o loteo **ENTRE PARQUES** sector **URBANO** Zona **S.S.G. SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERICANA** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA TERESA VIO GROSSI	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
DANIEL CARVALLO CRUZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RAUL CASTELLANOS MORA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
PABLO JAZME FUENTES		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO CORREA BREHME	94-13	1a
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETA CARVAJAL	53	1a

SCS/VPdeIR/GEC/AAB/Amab

) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	EDUCACION	PARVULARIO	BASICA	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	3,98	0,00	3,98
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	262,67	0,00	262,67
SUP. EDIFICADA TOTAL	490,51	0,00	490,51
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	619,50		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,79	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	39,83%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600 HAB/HÁ	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	3M / 5M	3M / 5M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	2.5 M / 3 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	02 VEHÍCULOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	02 VEHÍCULOS	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	02 VEHÍCULOS
OTROS (especificar) PARVULARIO		01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	H-4	490,51
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO					$	38.059.652
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %	$	570.895
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				--- %	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	171.268
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	399.626
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	6612-0	DE FECHA			16-09-2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA			---

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. OGUC., DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.-CONFORME AL ART. 4.5.2. OGUC EL NIVEL PARVULARIO COMPRENDE SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL. / 3.- LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS, A TRAVÉS DEL SR. ALCALDE ARTURO AGUIRRE GACITÚA; CONCEDE USUFRUCTO EN FAVOR DE LA JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES (JUNJI), REPRESENTADA POR SU DIRECTORA REGIONAL SRA. MARÍA TERESA VIO GROSSI, POR UN PERÍODO DE 30 AÑOS SOBRE EL PREDIO INDIVIDUALIZADO PRECEDENTEMENTE ANTE NOTARIO PÚBLICO OSVALDO PERIERA GONZÁLEZ. DE FECHA 29.09.2015. / 4.-PARA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA SE DEBERÁ PRESENTAR LA APROBACIÓN Y LA RECEPCIÓN POR PARTE DEL DEPTO. DE PROYECTOS DE PAVIMENTACIÓN DEL SERVIU RM, DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REBAJE DE SOLERAS. / 5.- SE DEBERÁ PRESENTAR EN LA RF LA DECLARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTICAS DE ASCESORES INSCRITA POR EL INSTALADOR AUTORIZADO POR LA SEC Y EL CERTIFICADO DEL FABRICANTE.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3786
SCS/VP/deIR/GEC/AAB/Amab