I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3771

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3771/16
FECHA DE APROBACION
29/07/2016
ROL SII
192 - 016

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **154/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **54/15** emitido con fecha **13-01-2015**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **247** de fecha **28-10-2016** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **261 F-R/2015** de fecha **22-06-2015** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **EQUIPAMIENTO DE SALUD 01 EDIFICIO** con una superficie edificada total de **861,07** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **SERVICIO DE ALTA RESOLUCIÓN Y CENTRO DE SALUD FAMILIAR** ubicado en **AVDA. LAS TORRES** Nº **7590**
Sitio Nº **A** Manzana **---** localidad o loteo **POBLACION LAS TORRES**
sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL VIGENTE**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**
Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE SALUD METROPOLITANO CENTRAL	---
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE MARTÍNEZ JIMENEZ	---

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
SANDRA CADIZ QUEZADA	---	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RAMÓN DIAZ ARAYA	---	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ARTICULO 1.2.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE MIRANDA NUÑEZ	073-13	1era
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO BARTOLOMÉ BACHELET	98	1era

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CERRILLOS

SCS/VPdelR/GEC/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		DE SALUD	CONSULTORIO	MENOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.433,73	0,00	2.433,73
SUP. EDIFICADA TOTAL	2.433,73	0,00	2.433,73
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	6.817,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,357	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	36%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	04 PISOS	01 PISO	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70%	ANTEJARDIN	3 M	3,02M / 7,10M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	3,02 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	33 AUTOMOVILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	34 AUTOMOVILES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	0	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	34 AUTOMOVILES
OTROS (especificar)	CONSULTORIO (SAR Y CESFAM)		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN						CLASIFICACIóN	m2
						B-2	512,03
						G-2	299,11
						A-2	49,93
PRESUPUESTO						$	232.347.197
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,00 / 1,50	%	$	3.297.669
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%	$	2.308.368
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	989.301
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	2.308.368
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	5693-0			DE FECHA		29-07-2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	---			DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. OGUC, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2- PARA LA RECEPCION DEFINITIVA SE DEBERA PRESENTAR LA APROBACION Y LA RECEPCIÓN, POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS DE PAVIMENTACION DEL SERVIU RM, DE LOS ACCESOS VEHICULARES Y REBAJES DE SOLERAS . / 3- CONFORME AL ARTÍCULO 144º LGUC, SE DEBERÁ PRESENTAR CON LA RESPECTIVA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, COPIA DEL PLAN DE EVACUACIÓN INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS RESPECTIVO. / 4- CONFORME EL ARTÍCULO 1.2.1. OGUC, PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS, SE DEBERÁ ACREDITAR ANTE ESTA D.O.M. EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR. / 5- 08 ESTACIONAMIENTOS SON APORTADOS POR ESTE PROYECTO, DANDO UN TOTAL DE 34, DE ESTOS 34 EXISTEN 03 DESTINADOS A ESTACIONAMIENTOS PARA DISCAPACITADOS. / 6- EL PROYECTO CONSIDERA ADEMAS MODFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA EQUIVALENTE A $37.507.678. / 7- EL PROYECTO CONSIDERA SAR (SERVICIO DE ALTA RESOLUCION) Y CESFAM (CENTRO DE SALUD FAMILIAR).

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
REVISOR
PE377
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/VPdelR/GEC/AAB/Amab

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES