I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3770

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3770/16
FECHA DE APROBACION
29/07/2016
ROL SII
523-048

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **45/16**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **2641/15** emitido con fecha **09-12-2015**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **--** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100M2 01 INDUSTRIA** con una superficie edificada total de **795,32** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **BODEGA PARA PROCESAMIENTO DE VIDRIOS** ubicado en **CALLE PILOTO LAZO** Nº **419** Sitio Nº **LOTE A** Manzana **---** localidad o loteo **PARQUE INDUSTRIAL CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **IND. EXCLUSIVA CON ACT. MOLESTAS REINCORP.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VIDRIOS DELL' ORTO S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BERNARDO ALAMOS LETELIER	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ANDREA MARCHETTI IBIETA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ANDREA MARCHETTI IBIETA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ANDREA MARCHETTI IBIETA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/VPdeIR/GEC/AAB/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	PROCESAMIENTO DE VIDRIOS	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.756,63	0,00	5.756,63
SUP. EDIFICADA TOTAL	6.583,79	0,00	6.583,79
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	20.690,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,00	0,30	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	28%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	7,65 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	37 AUTOMOVILES + 4 CAMIONES		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	37 AUTOMOVILES + 4 CAMIONES	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO RESOLUCIóN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	37 AUTOMOVILES + 4 CAMIONES
OTROS (especificar)	BODEGA, CASINO Y BAÑOS	01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	C-3	305,50
	A-3	489,82

PRESUPUESTO						$	134.955.465
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					1,50 %	$	2.024.332
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-) $	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					--- %	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-) $	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---		(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---		(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---		(-) $	0
TOTAL A PAGAR						$	2.024.332
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	4070-0			DE FECHA		29-07-2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	---			DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- CALIFICACIÓN INDUSTRIAL ES INOFENSIVA CONFORME LA RESOLUCION Nº 08917 DE FECHA 04-07-2008 EMITIDA POR LA SEREMI DE SALUD R.M. / 2- LOS ESTACIONAMIENTOS DE AUTOMOVILES INCLUYE 01 PARA DISCAPACITADOS. / 3.- ESTE PERMISO CONSISTE EN UNA BODEGA PARA PROCESAMIENTO DE VIDRIOS DE 489,82 M2 Y UN GALPON DE 305,50 M2 DESTINADO A CASINO Y BAÑOS PARA EL PERSONAL. / 3- LA SUPERFICIE DE 795,32m2 ACOGIDA AL ART. 124° LGUC SEGÚN PE 2444/08, CADUCÓ, Y ESTA MISMA SUPERFICIE ES LA QUE ACTUALMENTE SE AMPLIA. / 4- CONFORME EL ARTÍCULO 6.1.3. PUNTO 3.4. PRMS, EL PROYECTO CUMPLE CON EL PORCENTAJE DE ARBORIZACIÓN EN 10% EQUIVALENTE A 2.069m2. / 5- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. OGUC, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 6- CONFORME AL ARTÍCULO 144° LGUC, SE DEBERÁ PRESENTAR CON LA RESPECTIVA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN, COPIA DEL PLAN DE EVACUACIÓN INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS RESPECTIVO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor-Constructor Civil
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

RE3770
SCS/VPdelR/GEC/AAB/Amab