I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE 3766

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3766/16
FECHA DE APROBACION
11/07/2016
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 89/16

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1658/15 emitido con fecha 10-07-2015

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3719 de fecha 23-05-2016 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N 2016 SI 007969 de fecha 16-03-2016 (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para ALTERACIÓN 01 RAMPA con una superficie edificada total de 0,00 m2 y de (VER NOTA 3) pisos de altura. destinado a RAMPA DE ACCESO VEHICULAR SECTOR ESTACIONAMIENTOS DECK ubicado en AVDA. AMERICO VESPUCIO Nº 1501 Sitio Nº 4C Manzana --- localidad o loteo EX - FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO Zona ACTIV. PRODUC. Y DE SERV.CARACTER INDUSTRIAL del Plan Regulador METROP. DE STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN SOMARRIVA LABRA	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARILU MARQUEZ TAPIA	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MARIO PINTO MAIRA	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART.1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	027-13	1era
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETTA CARVAJAL	53	1era

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION
Y PLANIFICACION

scsvp\dir\GECIAAB\Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	CENTRO COMERCIAL	MAYOR
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	45.454,33	0,00	45.454,33
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	97.352,86	0,00	97.352,86
SUP. EDIFICADA TOTAL	248.732,84	0,00	248.732,84
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	---	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	---
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	---	DENSIDAD	NO APLICA	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	---	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	NO APLICA
RASANTES	ART.2.6.3. OGUC	NO APLICA	ANTEJARDIN	10 M Y 20 M	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3. OGUC	NO APLICA			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	---	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☑ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☑ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (especificar) RAMPA DEL ESTACIONAMIENTO DECK		01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	---	0,00
	---	0,00
	---	0,00
	---	0,00

PRESUPUESTO				$	10.616.849
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			0,50 / 1,00 %	$	98.184
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	$	98.184
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	DE FECHA	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	DE FECHA	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	DE FECHA	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	98.184
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 4807-0	DE FECHA			11-07-2016
CONVENIO DE PAGO	Nº ---	DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- EL PRESENTE PROYECTO NO GENERA AMPLIACIÓN PORQUE CORRESPONDE A UNA ALTERACIÓN QUE INCLUYE DEMOLICIÓN DE LA RAMPA EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE NUEVA RAMPA. / 2- EL PERMISO QUE DIO ORIGEN A LA RAMPA ES EL P.E. Nº 1599/2006 Y R.E. Nº 408/2007. / 3- RAMPA EN 1ER PISO, SUBE A 2º PISO. / 4- EL CÁLCULO DE DERECHOS SE REALIZÓ CONFORME AL PRESUPUESTO PRESENTADO. / 5- DE ACUERDO AL P.E. Nº 3367/13 DE FECHA 03-12-2016 LA SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA ES 245.592,52m2 , LA CUAL SE RECTIFICA CONSIDERÁNDOSE LA SUPERFICIE DE AMPLIACION MENORES DE LOS LOCALES COMERCIALES LO QUE SUMA UN TOTAL DE 248.732, 84m2, SEGÚN DETALLE INDICADO EN EL CUADRO 7.2/ DEL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
Pz 3766

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor-Constructor Civil
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

SCS/VPdeIR/GEC/AAB/Amab