I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3730

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3730/16
FECHA DE APROBACION
19-01-2016
ROL SII
2-065

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **206/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **05/14** emitido con fecha **13-01-2014**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** con una superficie edificada total de **530,35** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **BODEGA Y CAMARINES** ubicado en **CALLE AEROPUERTO** Nº **9790** Sitio Nº **LOTE A** Manzana **E** localidad o loteo **INDUSTRALIA I** sector **URBANO** Zona **ACT. PROD. Y DE SERVICIO DE CARÁCTER INDUST.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PURATOS DE CHILE S.A.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROY JULIEN BIEBUYCK	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
DAVID ARAYA GÓMEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DAVID ARAYA GÓMEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
GASTÓN ROJAS SORIA	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SOS/VPdeiR/PCI/AAB/GEC/Amab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGA ALMACENAMIENTO PROVISORIO Y CAMARINES 2° PISO	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	530,35	0,00	530,35
SUP. EDIFICADA TOTAL	530,35	0,00	530,35
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	12.200,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,61	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	0,56
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC	ANTEJARDIN	10 M	10 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	5,00			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	39	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	66

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	66
OTROS (especificar)	BODEGA + CAMARINES	01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	A-3	460,09
	B-3	70,26
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$	90.163.653
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					1,50 %	$	1.352.455
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					--- %	$	0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	4039-0	DE FECHA	05-08-2015	(-)	$	131.953
TOTAL A PAGAR						$	1.220.502
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	336-0		DE FECHA			19-01-2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION, AMPLIACION MAYOR A 100 M2, CUENTA CON CLASIFICACION INOFENSIVA. / 2.- CONFORME AL ART. 5.2.6. OGUC, DEBERA MANTENER Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PUBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.- CONFORME AL ART. 6.1.3. PUNTO 34 DEL PLANO REGULADOR METROPOLITANO DE STGO., EL PROYECTO CUMPLE CON EL PORCENTAJE DE ARBORIZACIÓN EN 10,86 % EQUIVALENTE A 1.258,73 M2. / 4.- LOS ESTACIONAMIENTOS SE DIVIDEN EN 55 ESTACIONAMIENTOS DE VEHÍCULOS + 08 ESTACIONAMIENTOS PARA CAMIONES Y 03 ESTACIONAMIENTOS PARA DISCAPACITADOS.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

PE3730

SCS/VPdelR/PCI/AAB/GEC/Arma

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES