I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
3712/15
FECHA DE APROBACION
14-12-2015
ROL SII
2-280

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **147/15**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **860/15** emitido con fecha **05-05-2015**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **29,57** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **CONTAINERS (PORTERIA Y BAÑO---)** ubicado en **CALLE AEROPUERTO** Nº **7082** Sitio Nº **13** Manzana **A** localidad o loteo **INDUSTRALIA III** sector **URBANO** Zona **S.S.G. SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERICANA** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RENTA BUS ALCE UNO LTDA.	[illegible]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HERNAN ALBERTO CABELLO FARIAS	[illegible]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE GUTIERREZ CASTRO	[illegible]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JORGE GUTIERREZ CASTRO	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
CARLOS BONET GONZALEZ	[illegible]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO REVISOR

SCS/VPdeR/PC/AAB/CEC/Arnab

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	---	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SOCIAL	LOCAL COMUNITARIO	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)			---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	29,57	0,00	29,57
SUP. EDIFICADA TOTAL	29,57	0,00	29,57
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	21.050,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,0	0,0014	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	0,14%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	01 PISO	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	AISLADO
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	10 M	10 M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	1,40			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	---		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	---	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PúBLICO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIóN Nº --- — DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	---
OTROS (especificar)	LOCAL COMUNITARIO		01 PORTERIA

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIóN	m2
	G-3	29,57
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO							$ 3.492.335
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50	%		$ 52.385
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS						(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				---	%		$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE						(-)	$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---		(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---		(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	4054-0	DE FECHA	16-06-2015		(-)	$ 5.088
TOTAL A PAGAR							$ 47.297
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	8320-0			DE FECHA		14-12-2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	---			DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION, TIENE USO EXCLUSIVO DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DE NIVEL COMUNAL CON VIVIENDA, SEGÚN RESOLUCION Nº 13/96, DE ACUERDO AL ART. 1° TRANSITORIO DE LA ORDENANZA DEL PRMS,, (ES UN PREDIO GRAVADO PARA EQUIPAMIENTO COMUNITARIO). / 2.- EL PROYECTO CORRESPONDE A DOS CONTENEDORES HABILITADOS.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DEPA/PE8712
VB/ SCS/VPdeR/RGM/AB/GEC/Ama