I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
4156/2021
FECHA DE APROBACION
17-11-2021
ROL SII
035-004

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **152/2021**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1558/2019** emitido con fecha **26-08-2019**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ------ de fecha ----- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ------- de fecha ------ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR** con una superficie edificada total de **1.530,13** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **FABRICA (BODEGA)** ubicado en **CAMINO A MELIPILLA** Nº **7763**

Sitio Nº ----- Manzana ------ localidad o loteo ---------

sector **URBANO** Zona **INDUST. EXCLUSIVA C/ ACTIV. MOLESTA REINCORPORADA** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -------

Plazos de la autorización especial: -----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOC. IMPORTADORA LATINA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO NASER NAZAR	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-------	------	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA	174-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN ENRIQUE NAPOLES ESPINOZA	[illegible]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
------	-----	-----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----

SCS/GEC/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		------	------	------
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	------	----	----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.530,13	-----	1.530,13
SUP. EDIFICADA TOTAL	1.530,13		1.530,13
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	5.779,80		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.0	0.82	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0.70%	0.68%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	----	----
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	-----	02 PISOS	ADOSAMIENTO	----	----
RASANTES	70° / 45°	70° / 45°	ANTEJARDIN	10 M	10 M
DISTANCIAMIENTOS	10 M	ADOSAMIENTO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	PRMS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	20 ESTAC. VEHI.+ 22 ESTAC.BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN N°	----	DE FECHA	----	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	------	OFICINAS	-------
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	20 ESTAC. VEHI.+ 22 ESTAC.BICI
OTROS (especificar)		FABRICA (BODEGA)	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	AA-b	989.49
	A-3	540.64
	-----	-----

PRESUPUESTO					$	108.781.643
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 / 0,5	%	$	2.683.754
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 / 0,5	%	$	2.683.754
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA -----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA -----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	-----	DE FECHA -----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	2.683.754
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	13591-0	DE FECHA			17/11/2021
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	Nº	13592-0	TOTAL A PAGAR			1.652.440

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES CORRESPONDIENTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REVISOR DEPARTAMENTO DE CALCULO

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE4156-2021
SCS/GEC/NTS/Rac.