I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PERMISO DE EDIFICACIÓN

PE4154-2021

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4154/2021
FECHA DE APROBACION
16-11-2021
ROL SII
901-137

REGIÓN METROPOLITANA
URBANO X RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **96/2021**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **165/2020** emitido con fecha **04-02-2020**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **128/2021** vigente, de fecha **06-07-2021** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **4151** de fecha **07/07/2021** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **2021-R072** de fecha **24-06-2021** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **----** de fecha **-----** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **------**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **22.443,76** m2 y de **14** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL Y COMERCIO 02 TORRES PROY. PIS "CENTRO CIVICO LB8"** ubicado en **NUEVA VIA PARQUE PORTAL PONIENTE (EX -CALLE 5)** Nº **S/N**

Sitio Nº **ML B8** Manzana **-----** localidad o loteo **CIUDAD PARQUE BICENTENARIO**
sector **URBANO** Zona **ZONA DE USO MIXTO PREFERENTEMENTE EQUIPAMIENTO** del Plan Regulador **METROPOLITANO**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L-N°2 /59 / LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 OGUC / CONJ. ARMONICO**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **-----**

Plazos de la autorización especial: **-------**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU METROPOLITANO	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO ACOSTA KERUM	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
CYC ASESORIAS PROFESIONALES LTDA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CRISTIAN FERNANDEZ EYZAGUIRRE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN CARLOS ERENCHUN SOLER		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
CRISTIAN BOETSCH FERÁNDEZ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
HUMBERTO LAGOS MORALES	05-05	1ra
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
GUIDO CAVALLA PARAUD	55	1ra

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

CCS/GEC/NTS/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	COMERCIO	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.121,64	1.531,00	2.652,64
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	16.628,44	3.162,68	19.791,12
SUP. EDIFICADA TOTAL	17.750,08	4.693,68	22.443,76
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	6.236,92		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.60	2.67	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0.4	0.29
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	------	------	DENSIDAD	900 HAB/HA	900 HAB/HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	17 PISOS	14 PISOS	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	120 EST. DE VEHI.+168 EST. BICI	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	120 EST. DE VEHI.+168 EST. BICI

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☑ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar) DS-19

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN Nº	128/2021	DE FECHA	06-07-2021

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	259	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	10	ESTACIONAMIENTOS	120 EST. DE VEHI.+168 EST. BICI
OTROS (especificar)	BODEGAS 72		3 EST. DISCAPACITADOS

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	19.791,12
	B-4	2.652,64
	------	------

PRESUPUESTO					$	4.815.156.444
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	72.227.347
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN				(-)	$	5.492.844
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$	46.714.152
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	20.020.351
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº -----	DE FECHA	------	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº 3522-0	DE FECHA	06-07-2021	(-)	$	4.605.601
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº -------	DE FECHA	-------	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	42.108.550
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 13562-0		DE FECHA			16-11-2021
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	Nº ------		TOTAL A PAGAR			0

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN CORRESPONDE PARTICULARMENTE A UN CONJUNTO ARMONICO CONSTRUIDO POR 02 EDIFICIOS COLECTIVOS DE 14 PISOS CADA UNO , MAS 01 PISO SUBTERRANEO . / 2.-EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. /,3.-DE ACUERDO A LA LEY 20.958, CONFORME AL ARTICULO 2.2.5 Bis D. PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA O PARCIAL DEBERÁ REALIZARCE EL PAGO AL MUNICIPIO LA SUMA DE 30.251.538.- LO CORRESPONDIENTE A EL APORTE AL ESPACIO PÚBLICO.PAGO QUE NO SE REALIZO EN ESTE ACTO. /4.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

REM154-2021
SCS/GEC/NTR