I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE4148-2021

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
4148/2021
FECHA DE APROBACION
21-10-2021
ROL SII
914-017

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **147/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **894/2018** emitido con fecha **18-05-2018**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **243/2019** vigente, de fecha **10-09-2019** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **ON 1525** de fecha **11-11-2020** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **10-11-2021** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **18.228,17** m2 y de **08** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL 06 TORRES DE 08 PISOS PROYECTO "PORTAL OESTE IX"** ubicado en **AV. LO ERRAZURIZ** Nº **2401**

Sitio Nº **LOTE 17** Manzana **----** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **ZONA DE USO MIXTO PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L.N°2/ DE 1959 / LEY N°19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **-----**

Plazos de la autorización especial: _____

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMA BETA S.A.	-
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	**R.U.T.**
JAIME CRISTIAN GALILEA IZZO	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
ANDRÉS PONCE & ARQUITECTOS ASOC. LTDA.	-	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	**R.U.T.**	
LUIS ANDRÉS PONCE PONCE	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	**R.U.T.**	
ALVARO VELEZ SAINTE-MARIE		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	**R.U.T.**	
JUAN RIQUELME ESCOBAR		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	**REGISTRO**	**CATEGORIA**
MAURICIO FUENTES PENRROZ	**071-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	**REGISTRO**	**CATEGORIA**
B Y B INGENIERIA LTDA	**98**	**1ra**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO ★ CERRILLOS ★

SCS/GEC/NTS/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
☐ EQUIPAMIENTO 2.1.33. OGUC	Art.	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		------	------	------
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS 2.1.28. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA 2.1.29. OGUC	Art.	DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	126,10	126,10
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	16.021,76	2.080,31	18.102,07
SUP. EDIFICADA TOTAL	16.021,76	2,206	18.228,17
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	12.118,32		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	1,32	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,6	0,2160
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	----	DENSIDAD	600 HAB/HA	568,17 HAB/HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	25 M	22,18 M	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	SIN ADOSA
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	3-5 M	3-5 M
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	220 EST. VEHI.	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	249 EST. VEHI.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO	
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN N°	243/2019	DE FECHA	10-09-2019		

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	192	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	249 EST. VEHI.
OTROS (especificar)		PORTERIA - Y SALON MULTIUSO	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					B-4	18.228,17
					-----	-----
					----	-----
PRESUPUESTO					$	3.904.489.500
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	53.592.263
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN				(-)	$	4.975.079
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	53.592.263
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	16.077.679
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	----	DE FECHA ----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	4920-0	DE FECHA 10-09-2019	(-)	$	5.302.919
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	-----	DE FECHA ----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	32.211.665
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	12324-0		DE FECHA		21-10-2021
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	N°	-----		TOTAL A PAGAR		------

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.- CONFORME AL ARTICULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.- EL PRESENTE PERMISO CUENTA CON CONVENIO DE PAGO N° 01/2021 DE FECHA 13-10-21 ESTE CONVENIO SE PACTA DE LA SIGUIENTE MANERA EN 4 CUOTAS LA PRIMERA CUOTA SERÁ EL ABONO DE $16.105.835.- Y 03 CUOTAS IGUALES DE $ 5.368.610 C/U. / 4.-EL PRESENTE CONVENIO DE PAGO CORRESPONDE SÓLO AL PERMISO DE EDIFICACIÓN. EL CUAL AL MOMENTO DE LA RECEPCIÓN DEFINITIVA DEL PROYECTO ESTE DEBERÁ ESTAR CANCELADO EN SU TOTALIDAD

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ... REVISOR DEPARTAMENTO DE ARQUITECTURA ... CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE 41-2021
SCS/GBO/NTS/Rac.