I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. Nº2

PE4147-2021

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
4147/2021
FECHA DE APROBACION
20-10-2021
ROL SII
579-012 / 579-013

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **08/2021**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **209/2018** emitido con fecha **19/02/2018**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **76/2019** vigente, de fecha **26-04-2019** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **1015P** de fecha **20-01-2021** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **07/10/2021** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **13.911,80** m2 y de **20** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL Y COMERCIO**
ubicado en **CALLE CARTAGENA N°4170 Y CALLE CARTAGENA N°4180** Nº -----
Sitio Nº **19 Y RESULT.** Manzana **D** localidad o loteo **BUZETA**
sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **SANTIAGO**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L.N-2 DE 1959 / LEY N°19.537 COPRPOPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 2.6.11 O.G.U.C.**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----

Plazos de la autorización especial: ----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CERRILLOS IV SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARMANDO IDE NUALART / MARCELO ASTE MOYA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
SOCIEDAD DE ARQUITECTOS SS SPA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN SIERRALTA ANDRADE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MARIO SILVA PERAGALLO		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ERNESTO YANEZ GUTIERREZ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO SALAS VALDIVIESO	**032-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	**3**	**1ra**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS *
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO
DSCS/SEC/NTS/ALA/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	COMERCIAL	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	783,90	1.695,01	2.478,,91
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.755,95	2.676,94	11.432,89
SUP. EDIFICADA TOTAL	9.539,85	4.371,95	13.911,80
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.482,24		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	6.55	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	45%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	54%	DENSIDAD	-----	6.882 HAB/HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	14 M+ RASANTE	20 PISOS	ADOSAMIENTO	-----	ART. 2.6.2 OGUC
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	59 EST. DE VEHI. + 30 EST. BICI.	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	59 EST. DE VEHI. + 30 EST. BICI.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº 76/2019	DE FECHA	26-04-2019

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	255	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	3	ESTACIONAMIENTOS	59 EST. DE VEHI. + 30 EST. BICI.
OTROS (especificar)			3 EST. DISCAPACITADOS

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	13.911,80
	-----	----
	----	----

PRESUPUESTO					$	45.317.341
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	42.663.792
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5	%	$	42.663.792
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	12.799.138
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº 2058-0	DE FECHA	26-04-2019	(-)	$	4.079.711
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ----	DE FECHA	----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	25.784.943
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 12195-0		DE FECHA			20-10-2021
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	Nº -----		TOTAL A PAGAR			0

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.-EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.-CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.- EL PROYECTO ESTA COMPUESTO POR UNA TORRE DE 20 PISOS DE ALTURA Y 02 PISOS SUBTERRANEOS INCLUYE 08 ESTACIONAMIENTOS PARA VISITAS. / 4.- CUENTA CON FUSIÓN APROBADA SEGÚN RESOLUCIÓN N°94/2021 DE FECHA 28-06-2021, LA QUE DEBE SER DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL CONSERVADOR DE BIENES RAICES.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

SCS/GEC/NTS/ALA/Rad.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES