I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4128/2021
FECHA DE APROBACION
19-08-2021
ROL SII
462-016

REGIóN METROPOLITANA

URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **17/2021**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1503/2020** emitido con fecha **23-12-2020**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ------ de fecha ------ (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ------ de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M²** con una superficie edificada total de **129,76** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIO - OFICINA LOCAL "PIZZA PIZZA CERRILLOS"** ubicado en **CALLE SALOMÓN SACK** Nº **11**

Sitio Nº **74** Manzana **-----** localidad o loteo **CONJUNTO HABITACIONAL CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **ZONA RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **CERRILLOS** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ------- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: --------

Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES KINGSTON LIMITADA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO KAMINETZKY VILENSKY	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
RENZO SEGOVIA MONTENEGRO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CRISTIAN SEPÚLVEDA LÓPEZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
JOSÉ HURTUBIA CORVALAN		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/GEC/ KBM/AAB/NTS/ALA/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:			
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	COMERCIO	COMERCIAL	BASICO	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	-------		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	-------		
☐ OTROS (especificar)		-------		

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	----	----	----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	116,78	----	129,76
SUP. EDIFICADA TOTAL	116,78	----	129,76
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	277,79		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	0,70	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	46%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	24%	DENSIDAD	450 HAB/HA	0,17
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	4 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	48% - 69,7%
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	45°	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	S/DISTANC.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2 EST. AUTOMOVIL + 2 EST. BICI.	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	1 EST. AUTOMOVIL+ 4 EST. BICI.

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☑ PARTE	☐ NO		
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº	----	DE FECHA	----	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	1 EST. AUTOMOVIL+ 4 EST. BICI.
OTROS (especificar)		-------	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	A-3	129,76
	----	----
	----	----

PRESUPUESTO				$	25.790.591
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 / 1,0	%	$	374.661
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 / 1,0	%	$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	374.661
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº -----	DE FECHA ----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº -----	DE FECHA ----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº -----	DE FECHA ------	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	374.661
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 9465-0		DE FECHA		19/08/2021
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	Nº ------		TOTAL A PAGAR		------

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION URBANISMO
DE 4178/2021
SCS/GEC/ KBM/AAB/NTS/ALA/Rac.
CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES