PE4126-2021

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4126/2021
FECHA DE APROBACION
10-08-2021
ROL SII
558-006

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **134/2019**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **701/2019** emitido con fecha **07-05-2019**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ------ (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ------ (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ------ de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ------ de fecha ------ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **239,95** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en **AV. BUZETA** N° **4618 (Ex -810)** Sitio N° **6** Manzana **S** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Plazos de la autorización especial: ------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERRETERIA INSDUSTRIAL GALIANO Y CIA LTDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CATALINA ORIAS BARRERA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	------	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ARMANDO TORREJON RETAMAL		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ARMANDO TORREJON RETAMAL		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ARMANDO TORREJON RETAMAL		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

SCS/GEC/KBM/AABANTS/ALA/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		------	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	COMERCIO	VENTA DE EMPANADAS	BASICA	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		-------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		-------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	------	-----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	239,95	----	239,95
SUP. EDIFICADA TOTAL	239,95	----	239,95
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	470,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	-----	----	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	46,45
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	14 MTS	6,90 MTS	ADOSAMIENTO	-----	-----
RASANTES	ART. 2.6.2 OGUC	ART. 2.6.2 OGUC	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	-----		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	----	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº	-----	DE FECHA	------	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	------
OTROS (especificar)		------	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	C-3	196,60
	E-3	43,35
	----	-----

PRESUPUESTO				$	35.874.585
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$	622.858
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$	622.858
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº -----	DE FECHA ----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº -----	DE FECHA -----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº -----	DE FECHA -----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	62.286
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	9055-0	DE FECHA		10-08-2021
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	Nº	-----	TOTAL A PAGAR		------

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.-CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE REBAJA DE UN 90% EN EL PAGO DE LOS DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN D.E. Nº202/845/2021 DE FECHA 28-07-2021

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

SCS/GEC/ KBM/AAB/NTS/ALA/Rac.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES