I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA
URBANO X RURAL

NUMERO DE PERMISO
4125/2021
FECHA DE APROBACION
04-08-2021
ROL SII
539-022

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 02/2021

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1116/2020 emitido con fecha 16/11/2020

e) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ---- de fecha ---- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M² INDUSTRIA con una superficie edificada total de 883,28 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a INDUSTRIA ubicado en CALLE EL AROMO Nº 4815 Sitio Nº LOTE A Manzana ------ localidad o loteo EX CHACRA EL CARMEN DE LA AGUADA sector URBANO Zona INDUSTRIAL EXCLUSIVA C/ ACTIV. MOLESTAS REINCORP. del Plan Regulador METROPOLITANO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -------

Plazos de la autorización especial: -------

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
METALURGICA MANLAC S.A.	-
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
IGNACIO DOMEYKO MATTE	-

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ARMANDO TORREJON RETAMAL	-	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
WALTER NAVARRETE SOLIS DE OVANDO	-	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ARMANDO TORREJON RETAMAL	-	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES REVISADO DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO CERRILLOS

SCS/GEC/ KBM/AAB/NTB/ALA/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-----	------	------
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	INDUSTRIA	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)				

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.883,78	-----	2.883,78
SUP. EDIFICADA TOTAL	2.883,78	-----	2.883,78
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	4.605,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.00	0.63	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0.70	0.48
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	----	7.70 M	ADOSAMIENTO	NO APLICA	NO APLICA
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC	ANTEJARDIN	5 M	----
DISTANCIAMIENTOS	10 M	5.57 M			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	14 EST. VEHIC / 7 EST. BICICLETAS		ESTACIONAMIENTOS PROYECT	19 EST. VEHICU / 7 EST. BICI.	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO					
			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN N°	---	DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	19 EST. VEHICU / 7 EST. BICI.
OTROS (especificar)			

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2
A-3	640,77
C-3	213,86
E-3	28.65

PRESUPUESTO				$	162.402.775
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 / 1,0	%	$	2.494.363
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN			(-)	$	174.894
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 / 1,0	%	$	2.669.257
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA ----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	2.669.257
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	8697-0	DE FECHA		04/08/2021
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	N°	8698-0	TOTAL A PAGAR		1.328.498

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.- CUENTA CON PAGO TOTAL DE LOS APORTES AL ESPACIO PÚBLICO LEY 20.958. / 2.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE4 [illegible]/2021
SCS/CEC/KRM/AAB/NTS/ALA/Rac.