I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

D.F.L. N°2

PE4123-2021

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4123/2021
FECHA DE APROBACION
08-07-2021
ROL SII
575-005

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **44/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1272/2018** emitido con fecha **25/07/2018**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **94/2019** vigente, de fecha **17/05/2019** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **1001** de fecha **26-03-2020** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **S/N** de fecha **26-03-2020** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ------ de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **HABITACIONAL Y COMERCIO** con una superficie edificada total de **15.495,06** m2 y de **21** pisos de altura. destinado a **HABIACIONAL Y COMERCIO** ubicado en **AVDA. BUZETA** Nº **4237** Sitio Nº **RESULTANTE** Manzana **E** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L.N°2/1959 / LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ARTICULO 2.6.11 OGUC.**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ------

Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CERRILLOS II SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARMANDO IDE NUALART / MARCELO ASTE MOYA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
SOCIEDAD ARQUITECTOS SS SPA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN SIERRALTA ANDRADE		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ULISES VALENZUELA MILLAN		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ERNESTO YANEZ GUTIERREZ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
FRANCISCO SALAS VALDIVIESO	**032-13**	**1ra**
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUELDELMAN BEDRAK	**3**	**1ra**

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE CALIFICACION Y URBANISMO
CERRILLOS

SCS/GEC/ KBM/AAB/NTS/ALA/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	HABITACIONAL	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIAL	COMERCIO	BÁSICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	------	
☐ OTROS (especificar)			------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.185,32	1.644,35	2.829,67
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.994,75	2.670,64	12.665,39
SUP. EDIFICADA TOTAL	11.180,07	4.314,99	15.495,06
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.655,34		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	----	6,44	COEF. DE OCUP. DE SUELO	80%	41,3%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	----	0,36	DENSIDAD	----	6.717,65 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	14 M + RASANTE	21 PISOS + AZ	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	----
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC	ANTEJARDÍN	----	----
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	65	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	86

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO				☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO			RESOLUCIÓN Nº	94/2019	DE FECHA	17/05/2019

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	278	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	4	ESTACIONAMIENTOS	86
OTROS (especificar)		BODEGAS 87 , BICICLETAS 44	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	15.495,06
	----	-----
	----	-----

PRESUPUESTO						$	3.312.255.016
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	46.253.192
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	3.430.633
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5	%	$	46.253.192
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	13.875.958
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	3700-0	DE FECHA	17/05/2019	(-)	$	4.613.991
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	----	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	27.763.243
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	6988-0		DE FECHA			08/07/2021
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	Nº	-----		TOTAL A PAGAR			------

NOTAS. Solo para situaciones especiales de la autorización

1.- EL PRESENTE PERMISO PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.- CONFORME AL ARTÍCULO 2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO./ 3.- EL PROYECTO ESTA COMPUESTO POR UN EDIFICIO COLECTIVO DE VIVIENDAS DE 21 PISOS DE ALTURA , 02 PISOS SUBTERRANEOS MAS AZOTEA TOTAL SUPERFICIE = 15.495,06 M² ADEMÁS CUENTA CON 4 LOCALES COMERCIALES EN 1er PISOS DE LA TORRE.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * CERRILLOS * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y URBANISMO

SCS/GEC/HEM/AAB/NTS/ALA/Rac.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES