I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# D.F.L. N°2

PE4119/2021

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

| REGIÓN METROPOLITANA | | | |
|---|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL | - |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 4119/2021 |
| FECHA DE APROBACION |
| 03-06-2021 |
| ROL SII |
| 560-017 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **86/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **936/2019** emitido con fecha _____

e) El Anteproyecto de Edificación N° **235/2019** vigente, de fecha **03-09-2019** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **1038** de fecha **28-08-2020** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **1-582-0121** de fecha **18-01-2021** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ------ de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** **HABITACIONAL DEPTOS** con una superficie edificada total de **19.798,26** m2 y de **21** pisos de altura. destinado a **HABITACIONAL DEPTO. DE 21 PISOS** ubicado en **CALLE MARTÍN DE SOLIER** N° **4540**

Sitio N° **5** Manzana **Z** localidad o loteo **BUZETA** sector **URBANO** Zona **ZONA C** del Plan Regulador **METROPOLITANO** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA - DFL.N°2/1959 - ART. 2.6.11 OGUC**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: -----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| **INMOBILIARIA PLAZA BUZETA SPA** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| **MAURICIO DEBARBIERI LOWENER** | |

**6) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| **SOCIEDAD ARQUITECTOS SS SPA** | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| **JUAN SIERRALTA ANDRADE - CAROLINA SCHWENCKE SAINT-JEAN** | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| **ERNESTO HERNÁNDEZ MUÑOZ** | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T. | |
| **FERNANDO CORTÉS FARRÁN** | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| **FRANCISCO SALAS VALDEVIESO** | **32-13** | **1ra** |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| **HANS WERNER BECKS OHACO** | **----** | **1ra** |

MMC/KBM/AAB/PCI/NTS/ALA/Rac.

## 7) Características del Proyecto.

### 7.1.) Destino(s) contemplado(s).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | HABITACIONAL - DEPARTAMENTOS | | |
| ☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| | --- | ------ | ----- | |
| ☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | ------ | | |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECÍFICO: | ------ | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | ------ | | |

### 7.2.) Superficies.

| | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 1.732,79 | 1.889,64 | 3.613,43 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 12.767.43 | 3.417,40 | 16.184,83 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 14.491,22 | 5.307,04 | 19.798,26 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 2.340,49 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | LIBRE | 5,83 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | 80% | 24,5% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | 80% | 44% | DENSIDAD | LIBRE | 5.598 HAB./HA. |
| ALTURA MÁX. EN METROS o pisos | ART. 2.6.11 | 21 PISO + AZOTEA | ADOSAMIENTO | 100% | 0% |
| RASANTES | 70° | ART. 2.6.11 | ANTEJARDIN | 0,00 M | 0,00 M |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3 | ART. 2.6.11 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 45 | ESTACIONAMIENTOS PROYECT | 89 |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑ DFL N°2 DE 1959 | ☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC | ☑ OTROS (especificar) ARTICULO 2.4.1. OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) ----- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIO DE USO PÚBLICO | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
| ☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCIÓN N° | 235/2019 | DE FECHA | 03-09-2019 | |

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 380 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 89 |
| OTROS (especificar) | 202 BODEGAS 54 ESTACIONAMIENTO BICICLETAS | | |

### 7.5.) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | B-3 | 16.184,83 |
| | B-4 | 3.613,43 |
| | ----- | --- |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | | $ 4.026.146.099 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % | $ 55.444.081 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | $ 4.948.110 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 | % | $ 38.810.857 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | $ 16.633.224 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | ---- | DE FECHA | ---- | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | 7363-0 | DE FECHA | 03-09-2019 | (-) | $ 5.549.873 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | ---- | DE FECHA | ---- | (-) | $ 0 |
| **TOTAL A PAGAR** | | | | | | $ 33.260.984 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 5042-0 | | DE FECHA | | 03-06-2021 |
| LEY DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO | Nº | ---- | | TOTAL A PAGAR | | 0 |

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización

**1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACIÓN PREVIA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DEFINITIVA, DEBERÁ SER REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA. / 2.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 3.- CUENTA CON RESOLUCIÓN DE FUSIÓN N° 160/2020 DE FECHA 08-10-2020.**

KARINA BILLA MOLINA
Arquitecto
DIRECTORA(S) DE OBRAS MUNICIPALES

PE4119/2020
MMC/KBM/AAB/PCI/MTS/ALA/Rac.