I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

RES56

RESOLUCIóN DE MODIFICACIóN DE PROYECTO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE RESOLUCIóN
56/16
FECHA DE APROBACION
27-01-2016
ROL SII
2-030

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.
c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17. N **350/15**
d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1462/13** emitido con fecha **13-12-2013**
f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **16-M** de fecha **Enero 2016** (cuando corresponda).

RESUELVO:

1) Aprobar la Modificación de Proyecto de **OBRA NUEVA - COMERCIO, OFICINAS Y BODEGAS PARA VENTA** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** Nº **3000** Sitio Nº **3A-3** Manzana **---** localidad o loteo **EX - FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** , en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta DOM, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **350/15**

2) Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E. - 5.1.17. Nº **350/15** según listado adjunto.

3) Dejar constancia que la presente Modificación de Proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**

4) Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

5) Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
CONSTRUCTORA CAMPOS DE CHILE SPA			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
THEONESTIO CAMPOS GINES			
NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.		
JULIO CARRASCO ROSALES SERVICIOS			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.		
JULIO CARRASCO ROSALES			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CONSUELO SOLEDAD RIPOLLES RIVADENEIRA	07.686.766-6	213-13	1a

6) Proyecto que se modifica.

RESOLUCION O PERMISO	NUMERO	FECHA
	3661/15	27-08-2015

7) Características del Proyecto Modificado.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	COMERCIO	LOC. COM. + OFICINAS	MENOR	
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	BODEGAS		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★ REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

SCS/VP.delR/AAB/Amab.

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	21.507,40	13,50	21.520,90
SUP. EDIFICADA TOTAL	21.520,90	19,47	21.540,37
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	26.553,40		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,81	COEF. DE OCUP. DE SUELO	50%	49,56%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600HAB/HÁ	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART.2.6.2.OGUC	ART.2.6.2.OGUC
RASANTES	ART.2.6.3.OGUC	70°	ANTEJARDIN	20M	25M
DISTANCIAMIENTOS	ART.2.6.3.OGUC	ART.2.6.3.OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	131A + 03DISC. + 05C	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	141A + 03DISC. + 05C=149

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL Nº2 DE 1959	☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO ☑ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☑ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº 124/15	DE FECHA	26-06-2015

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	29
LOCALES COMERCIALES	13	ESTACIONAMIENTOS	141A + 03DISC. + 05C=149
OTROS (especificar)	BODEGAS + PORTERIA		29 + 01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-4	19,47
	---	---
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA						$ 2.644.474
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50	%		$ 39.667
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$ 11.900
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 27.767
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	935-0		DE FECHA		27-01-2016

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Nº de plano y su contenido).

1.- SE REEMPLAZAN LOS SIGUIENTES PLANOS; LAMINA 01, PLANTA EMPLAZAMIENTO,UBICACIÓN Y CUADRO SUPERFICIE ; LAMINA 02, PLANTA CUBIERTA; LAMINA 03, PLANTA GENERAL; LAMINA 04, PLANTA PRIMER PISO, CASETA VIGILANCIA; LAMINA 05, PLANTA 2° PISO; LAMINA 06, ELEVACIONES; LAMINA 07, ELEVACIONES Y LAMINA 08, CORTES, DETALLES DE BARANDA.

2.- LAS MODIFICACIONES CORRESPONDEN A; PEQUEÑAS VARIACIONES EN COTAS DEBIDO A LA INCORPORACION DE JUNTAS DE DILATACION EN EL PROYECTO ESTRUCTURAL. DICHAS VARIACIONES SUMARON LA SUPERFICIE DE AMPLIACION IGUAL A 19,47 M2.

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

RES56

SCS/VPdelR/AAB/Amab.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO * CERRILLOS *