I. Municipalidad de Cerrillos
Direccion de Obras

RESOLUCIÓN DE PARALIZACIÓN DE OBRA Nº 050/2015

Cerrillos;

VISTOS:

1. La solicitud de inspección, folio, o SII **correo denuncia** de fecha **06-mar-15** del Depto. de Inspección y Control de Obras.
2. En Inspección realizada el día **09-mar-15** se constató obras sin permiso de edificación, en el predio ubicado en **Av. Américo Vespucio** Nº **3000** sitio _____ manzana _____ de la Población/sector/villa _____ Rol de Avaluo SII Nº **2-030** de esta comuna.
   La propiedad pertenece a Don/ña/empresa(*) **Campos de Chile** Rut. **76,258.5598-7**
   (*) La empresa antes señalada esta representada por Don/ña **Theonestio Campos Gines**
   Rut. **24,234,123-6** domiciliado/a en **San Pascual Nº187, Las Condes**

3._ Los reiterados mail de denuncias de vecinos del condominio la castellana y las inspecciones realizadas por el Depto.de Inspección y Control de Obras.

4. Las citaciones al Juzgado de policia local Nº1456 y Nº1459 por faltas de medidas de mitigación de impacto ambiental

CONSIDERANDO:

1. El Artículo _____ de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el cual establece que "La Construcción, reparación, modificación, alteración, ampliacion, reconstrucción y demolición de edificios, obras de urbanización de cualquiera naturaleza, sean urbanas o rurales, requeriran permiso de la Dirección de Obras Municipales, a petición de l propietario.

2. El punto 1 del artículo 5.1.21, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones , el cual establece que el Director de Obras podrá ordenar la paralización de la ejecución de las obras, si la obra se estuviere ejecutando sin el permiso correspondiente.

3. Las facultades conferidas en el Articulo Nº20 de la Ley Nº18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

4.- El Art. 5,8.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones,el cual establece que todo proyecto de construcción, reparación, alteración, reconstruccion o demolicion, el responsable de la ejecución de dichas obras deberá implementar las siguientes medidas: 1) Con el objeto de mitigar el impacto de las emisiones de polvo y material a) Regar el terreno en forma oportuna y eficiente durante el perido en que se realicen las faenas de demolicion, relleno y excavación, b) Disponer de acesos a lasfaenas que cuenten con pavimentos estables D) Lavado del lodo de las ruedas de lo vehiculos que abandonen la faena g) La instalación de tela en la facha de la obra, total o parcualmente u otros revestimientos, para minimizar la dispersión del polvo e impedir la caida de materiales hacia el exterior H) Hacer uso de proceso húmedos en caso de requerir faenas de molinda y mezcla.

RESUELVO:

1. Paralizar la obra en ejecución en la propiedad ubicada en **Av. Américo Vespucio** Nº **3000** sitio _____ manzana _____ de la Población/sector _____ Rol de Avaluo SII Nº **2-030**
2. La Paralización señalada en el punto 1 del Resuelvo, se mantendrá vigente hasta la subsanación de las observaciones a las medidas de mitigación de impacto ambiental. (2 camiones aljibe al menos para la humectación permanente, cambio de mallas, limpieza de calle, etc)
3. Notifíquese al propietario/a/empresa **Campos de Chile** Rut **76.258.5598-7** Esta última representada por Don/ña **Theonestio Campos Gines** Rut **24,234,123-6**

SERGIO CASTILLO SEPULVEDA
Ingeniero Constructor
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (Subrogante)

SCSJ/MMC/Mcm
FOLIO INSPECCION
- DESTINATARIO
- DEPARTAMENTO DE INSPECCION
- DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES