I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4136/2021
FECHA DE APROBACION
10-09-2021
ROL SII
518-016

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **93/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1925/2018** emitido con fecha **06-11-2018**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ------ de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M²** con una superficie edificada total de **702,81** m2 y de **01** pisos de altura. destinado a **GALPÓN ALMACENAMIENTO PRODUCTOS FARMACEUTICOS** ubicado en **AV. LAS AMERICAS** Nº **173**

Sitio Nº ---- Manzana ---- localidad o loteo ----

sector **URBANO** Zona **IND. EXCLUSIVA C/ ACTIVIDAD MOLESTA REINCORPORADA** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ------ los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ----

Plazos de la autorización especial:

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DROGUERIA GLOBAL PHARMA SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JAIME SERGIO PIMENTEL SEBALLOS	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-------	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CECILIA ORELLANA RIVERA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ANDRÉS PONCE GARCIA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
KLAUSS KROFF PARRA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CaLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	---	---

SCS/GEC/NTS/ALA/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		-----	-------	-----
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	ALMACENAMIENTO PRODUCTOS FARMACEUTICOS	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)			-------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	-----	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	702,81	-----	702,81
SUP. EDIFICADA TOTAL	702,81	-----	702,81
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	11.745,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,0	0,51	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,7	0,49
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	----	----	DENSIDAD	----	----
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	----	8,93 M	ADOSAMIENTO	----	----
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC	ANTEJARDIN	5 M	5 M
DISTANCIAMIENTOS	10 M	10 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	3 + 1 DE CAMIÓN

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN Nº	-----	DE FECHA	-----	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	3 + 1 DE CAMIÓN
OTROS (especificar)		01 GALPON	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIóN	m2
	AA3	702,81
	----	----
	----	----

PRESUPUESTO				$	45.689.415
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$	685.341
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$	685.341
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ---	DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	685.341
OTRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 4055-0		DE FECHA		10-09-2021
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	Nº -----		TOTAL A PAGAR		-----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1.- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES