I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☑ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NUMERO DE PERMISO
4135/2021
FECHA DE APROBACION
10-09-2021
ROL SII
523-023

REGIóN METROPOLITANA

URBANO X RURAL

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **63/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **687/2012** emitido con fecha **05-06-2012**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M ²** con una superficie edificada total de **340,15** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **BODEGAS INOFENSIVA** ubicado en **CALLE LAS ENCINAS** Nº **821** Sitio Nº **5** Manzana **---** localidad o loteo **PARQUE INDUSTRIAL CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **IND. EXCLUSIVA CON ACT. MOLESTAS REINCORPORADAS** del Plan Regulador **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----

Plazos de la autorización especial: -----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOC. IMPORTADORA LATINA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO NASER NAZAR	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
NELSON GONZÁLEZ VIDUEIRA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	----	----
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	----

SCS/GEC/NTS/ALA/Rac.

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	-----	-----	-----
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	AMPLIACIÓN BODEGAS INOFENSIVA	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	-------	
☐ OTROS (especificar)		------	

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	340,15	-----	340,15
SUP. EDIFICADA TOTAL	1.410,37	----	1.410,37
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.750,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.0	0.51	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0.7	0.46
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	-----	5.6%	DENSIDAD	-----	----
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	-----	2 PISOS	ADOSAMIENTO	40%	69.08%
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	5 M	7.65 M
DISTANCIAMIENTOS	10 M	ART. 124°			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2 CAMIONES + 11 AUTOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	2 CAMIONES + 14 AUTOS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☑ OTROS (especificar) ART. 124°

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☑ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN Nº ----	DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	----	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	2 CAMIONES + 14 AUTOS
OTROS (especificar)		AMPLIACIÓN BODEGAS INOFESIVA	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	AA b	340,15
	-----	-----
	-----	-----

PRESUPUESTO				$	20.493.357
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$	307.400
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN			(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5	%	$	307.400
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ----	DE FECHA ----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ----	DE FECHA ----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ----	DE FECHA ----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	307.400
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	4050-0	DE FECHA		10-09-2021
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	Nº	-----	TOTAL A PAGAR		------

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1.-- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.- SEGÚN OFICIO N°800/832/2019 CUENTA CON AUTORIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN PROVISORIA AMPARADO EN EL ARTICULO 124° DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION POR UN PLAZO MAXIMO DE 03 AÑOS. / 3.- CUENTA CON CERTIFICADO DE DEMOLICIÓN PARCIAL N°01/2021 DE FECHA 08-01-2021 POR UNA SUPERFICIE DE 444,98.

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE413/2021
SCS/GEC/NTS/ALA/Rac..