I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTÁNEA

☐ AMPLIACIÓN ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	-

NUMERO DE PERMISO
4130/2021
FECHA DE APROBACION
26-08-2021
ROL SII
176-047

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **87/2020**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1366/2020** emitido con fecha **04-12-2020**

e) El Anteproyecto de Edificación N° ------ vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ---- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N ----- de fecha ---- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ------

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **605,62** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **EQUIP. DE SERVICIO, OFIC. COMERCIALES GALPÓN ALMACENAMIENTO** ubicado en **CALLE PROFESORAS CATOLICAS** N° **7565 (Ex -60)**
Sitio N° **60** Manzana ----- localidad o loteo **SAN JORGE**
sector **URBANO** Zona **RESIDENCIAL MIXTA** del Plan Regulador **COMUNAL**
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -------

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
Plazos de la autorización especial: -----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MOVITECNICA CHILE SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUANA TRINIDAD BURGOS GARCIA	

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	------	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARCO ESCOBAR ROMERO		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CRISTIAN SEPÚLVEDA LÓPEZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
KLAUSS KROFF PARRA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	----	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	---	---

REVISOR DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

SCS/GEC/ KBM/AAB/NTS/ALA/Rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO	-------	
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SERVICIO	OFICINAS COMERCIALES	BASICO
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO	-------	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECÍFICO	-------	
☑ OTROS (especificar)		GALPON ALMACENA. EQUIPOS DE CARGA Y LEVANTE		

7.2.) Superficies.

	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	605,62	0	605,62
SUP. EDIFICADA TOTAL	605,62	0	605,62
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.136,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO EXIGE	0,53	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	46%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	50%	7,11%	DENSIDAD	450 HAB/HA	51 HAB/HA
ALTURA MÁX. EN METROS o pisos	4 PISOS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2 OGUC	ART.2.6.2 OGUC
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70° Y 45°	ANTEJARDIN	3 M	3 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	3	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	4

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMÓNICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSIÓN ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONÓMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PúBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIóN N°	-----	DE FECHA	----	

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	4
OTROS (especificar)		1 GALPÓN	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIóN(ES) DE LA CONSTRUCCIóN	CLASIFICACIÓN	m2
	G-3	605,62
	-----	------
	-----	-----

PRESUPUESTO			$	81.093.124
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	$	1.216.397
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS O MODIFICACÓN		(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	$	1.216.397
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ----- DE FECHA -----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº ----- DE FECHA -----	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº ----- DE FECHA -----	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR			$	1.216.397
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 9779-0	DE FECHA		26-08-2021
LEY 20.958 DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO	Nº -----	TOTAL A PAGAR		-----

NOTAS. Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- CONFORME AL ARTÍCULO 5.2.6. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, DEBERÁ MANTENERSE Y CONSERVARSE LOS PAVIMENTOS Y OBRAS DE ORNATO EN EL ESPACIO PÚBLICO QUE ENFRENTA EL PREDIO. / 2.- SE PROYECTA UN EDIFICO EN 2 PISOS PARA OFICINAS COMERCIALES Y UN GALPÓN DE ALMACENAMIENTO.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
REVISOR
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN Y PLANIFICACIÓN

SERGIO CASTILLO SEPÚLVEDA
Ingeniero Constructor - Constructor Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE4130-2021
SCS/GEC/ KBM/AAB/NTS/ALA/Rac.