I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

RESOLUCION DE APROBACION DE SUBDIVISION

REGION METROPOLITANA DE SANTIAGO

X	URBANO	-	RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
158/12
FECHA DE APROBACION
05-09-2012
N° ROL DE AVALUO SII
2-305 Y EN TRAMITE

VISTOS.

A) Las atribuciones emanadas del Articulo 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116º, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y Arquitecto correspondientes al Expediente S.U. - 3.1.2. / 3.1.5. Nº 194/12 de fecha 08-05-2012

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 149/12 Y 150/12 de fecha 09-03-2012 Y 10-05-2012

RESUELVO.

1) Aprobar la SUBDIVISION para el predio ubicado en AVDA. AEROPUERTO Nº S/N

Lote --- Manzana --- Loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE

sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el Expediente S.U.- 3.1.2. / 3.1.5. Nº 194/12

2) Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente Resolución.

3) Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
AGRICOLA CAMPIÑA S.A.	92.192.000-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	**R.U.T.**
LUIS FELIPE SOZA DONOSO / EUGENIO IRARRAZAVAL ECHEVERRIA	05.572.322-2 / 01.885.126-1
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	**R.U.T.**
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	**R.U.T.**
ELADIO PEREZ FAINE	06.192.435-3

4) CARACTERISTICAS DEL PROYECTO.

Situación Anterior.

LOTE EXISTENTE	SUP. (m2) LOTE
---	7.897,00

Situación Actual: PREDIOS ENAJENABLES.

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (m2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (m2)	LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE (m2)
Nº	U1	4.789,00	Nº	---	---	Nº	---	---
Nº	U2	3.108,00	Nº	---	---	Nº	---	---
Nº	---	---	Nº	---	---	SUPERFICIE TOTAL		7.897,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	SI	---	NO	X

PSAA/Del/RJMCD/Rac

5) Debera solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de Avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raices.

6) Anótese en el registro especial de esta DOM, archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7) PAGO DE DERECHOS.

SUBDIVISION AVALUO FISCAL DEL TERRENO	$	22.843.898	2 %	$	456.878
INGRESO SOLICITUD G.I.M. Nº ---	FECHA	---	(-)	$	0
SALDO A PAGAR				$	456.878
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	800-1296-73550-2012	FECHA		05-09-2012

NOTAS: (Sólo para situaciones especiales de la autorización).

1- EL PRESENTE PROYECTO CORRESPONDE A LA SUBDIVISION Y FUSION SIMULTANEA DE LOS LOTES 5-B Y FAJA SIN NOMBRE. / 2- LA SUBDIVISION DEL LOTE SIN NOMBRE DA ORIGEN A LOS LOTES U1 Y U2. / 3- LOS LOTES RESULTANTES DE LA SUBDIVISION CON FUSION SIMULTANEA U2 Y 5-B-1 CUENTAN CON AUTORIZACION DE ENAJENACION POR SER SUFICIENTES LAS OBRAS DE URBANIZACION EXISTENTES.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/VBEIR/JMCD/Rac
Resolución Nº 158/12

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70
Comuna de Cerrillos