PE3212

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3212/12
FECHA DE APROBACION
27-07-2012
ROL SII
534-003

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 279/12

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 782/12 emitido con fecha 12/06/2012

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 62/2012 de fecha 12/06/2012 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para OBRA NUEVA EQUIP. SERVICIO con una superficie edificada total de 331.03 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a BANCO ubicado en AVDA. PEDRO AGUIRRE CERDA N° 5137 (EX 5037) Sitio N° --- Manzana --- localidad o loteo --- sector URBANO Zona INDUSTRIAL EXCLUSIVA CON ACT. MOLESTA del Plan Regulador METROP. STGO. aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN ENRIQUE VILAJUANA RIGAU	06.817.159-8

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CRISTIAN UNDURRAGA SAAVEDRA	06.372.468-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JOSE FRANCISCO GAJARDO GONZALEZ	08.624.558-2	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
MARIO ARIZTIA MONTANE	05.320.398-1	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
XIMENA CARVAJAL ESCUDERO	087-13	2da
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PS/AP/eIR/JMO/rac

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aerodromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC: DE SERVICIO	ACTIVIDAD: BANCO	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC: BASICA
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	188,32	0,00	188,32
SUP. EDIFICADA TOTAL	331,03	0,00	331,03
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	1.790,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,195	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,70	0,11
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70º	ANTEJARDIN	5M	5M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	5M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	03	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	09

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (postenor al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN N° ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

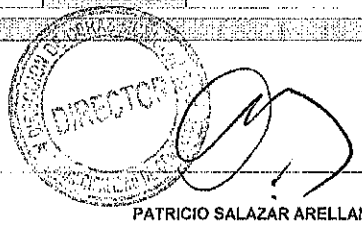
VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	09
OTROS (especificar):	BANCO		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-2	331,03
	---	0
	---	0
	---	0

PRESUPUESTO					$	75.164.003
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %	$	1.127.460
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				--- %	$	1.127.460
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	338.238
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	789.222
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	800-1043-68450-2012		DE FECHA		27/07/2012
CONVENIO DE PAGO	N°:	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización



PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3212
PSA/VP dgIRN/MCV/rac