PE3210

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3210/12
FECHA DE APROBACION
27/07/2012
ROL SII
900-001

REGIóN METROPOLITANA

URBANO	X	RURAL	-

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 89/12

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 949/11 emitido con fecha 23/06/2011

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3334/3334-B de fecha 19/05/12-29/06/12 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 353-FR de fecha 05/06/2012 (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para AMPLIAC / HABILITAC. / DEMOLICION con una superficie edificada total de 27.125,25 m2 y de 03 pisos de altura. destinado a LOCALES COMERCIALES Y RESTAURANTES / CINE / ESTACION. SUBTERR. ubicado en AVDA. AMERICO VESPUCIO N° 1501 Sitio N° 4C Manzana --- localidad o loteo EX FUNDO VSITA ALEGRE sector URBANO Zona ACT. PRODUCT. Y DE SERVICIO DE CARÁCTER IND. del Plan Regulador METROP. DE STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	96.653.650-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO GONZALEZ O'RYAN	09.003.288-7

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
LUIS VILLANUEVA ARQUITECTOS LTDA.	78.454.490-7	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS VILLANUEVA CAMPILLAY	05.442.363-2	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JORGE GONZALEZ NARBONA	06.361.885-3	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ANIBAL OVALLE LETELIER	06.992.942-7	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROSA ULLOA	027-13	1era
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PEDRO BARTOLOME BACHELET	98	1era

PSA/VPdelRJMC/rac

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	---		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC		CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
		COMERCIAL / CULTURA	COMERCIO/REST./CINE	MAYOR	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC		DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ OTROS (especificar)			---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	1.215,61	10.703,40	11.919,01
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.428,14	5.778,11	15.206,24
SUP. EDIFICADA TOTAL	10.643,75	16.481,50	27.125,25
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,59	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	27,27
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	19,20M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	10M / 20M	10M / 20M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	AISLADO			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	222	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	(VER NOTA 2)

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO			☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCION Nº ---		DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	(VER NOTA 3)	ESTACIONAMIENTOS	(VER NOTA 2)
OTROS (especificar)	CINE	01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-2	10.643,75
	B-3	16.481,50
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO			$	5.547.901.531
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,00 - 1,50	%	$	81.285.801
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	$	81.285.801
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	$	24.385.740
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº --- DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº --- DE FECHA ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº --- DE FECHA ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR			$	56.900.060
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº 800-1044-67996-2012	DE FECHA		27/07/2012
CONVENIO DE PAGO	Nº ---	DE FECHA		---

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización

1- SE HABILITAN 2.334,30m2, SE DEMUELEN 226,76m2 Y SE AMPLIAN 27.125,25m2. / 2- EL TOTAL DE ESTACIONAMIENTO REQUERIDOS SE DESCUENTAN DEL REMANENTE DE LAS PLAZAS APROBADAS EN PERMISOS ANTERIORES. / 3- EL PROYECTO SE APRUEBA EN OBRA GRUESA POR LO QUE LA CANTIDAD DE LOCALES COMERCIALES SERAN DEFINIDAS POSTERIORMENTE POR EL PROPIETARIO.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3210
PSAR/CSR/JMQ/mac

I. Municipalidad de Cerrillos - Pilote Luco 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70