I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3184

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3184/12
FECHA DE APROBACION
04-07-2012
ROL SII
EN TRAMITE

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial,

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 41/12

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 826/12 emitido con fecha 25-06-2012

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 004/12 de fecha 08-02-2012 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para HABITACIONAL 58 VIVIENDAS con una superficie edificada total de 4.756,90 m2 y de 02 pisos de altura, destinado a VIVIENDAS ubicado en AVDA. LOS LIBERTADORES N° 7225 Sitio N° 5A Manzana --- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO Zona HABITACIONAL MIXTA del Plan Regulador METROP. DE STGO. aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CN LIFE COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.579.280-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLA BRUSONI SILVANI / TOMAS HURTADO ROURKE	7.620.642-5 / 12.627.717-2

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS	07.735.009-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RAFAEL GATICA URETA	05.199.724-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. OGUC	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PEREZ FAINE	186/13	1era
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PSAA/PdeR/JMC/Drec

I. Municipalidad de Cerrillos - Pbro Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70

7) Caracteristicas del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	58 VIVIENDAS	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.38. OGUC
	---	---	---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.216,96	0,00	2.216,96
SUP. EDIFICADA TOTAL	4.756,90	0,00	
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	14.290,54		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,44	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	20,43%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600 HAB/HA	157,82 HAB/HA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	02 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	3,00 MTS.	3,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	3,00 MTS.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	12	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	58 + 03 DE VISITAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☑ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN N° ---		DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	58	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	58 + 03 DE VISITAS
OTROS (especificar)	---		---

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
	B-3	2.215,96
	E-3	2.640,94
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO						$	638.279.166
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					1,5 %	$	9.574.187
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	1.780.350
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	$	7.393.838
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	2.338.151
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	5.455.686
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	800-914-85743-2012		DE FECHA			04-07-2012
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERA CONSIGNAR EL PROFESIONAL CONSTRUCTOR ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES. / 2- SE DEBERA REDUCIR A ESCRITURA PUBLICA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION. / 3- EL LOTE 5A ES RESULTANTE DEL LOTEO APROBADO MEDIANTE RESOLUCION N° 101/12 DE FECHA 31-05-2012. / 4- EL CONDOMINIO SE DENOMINA "PORTAL DEL PARQUE - LOTE 5A".

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3186
PSAVP/dalRJMC/pra

I. Municipalidad de Cerrillos - Pilote Lote 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70