I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3182

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3182/12
FECHA DE APROBACION
14-06-2012
ROL SII
002-281

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 627/11

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 407/11 emitido con fecha 22/03/11

e) El Anteproyecto de Edificación N° ---- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda).

f) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

g) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ---- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para OBRA NUEVA INDUSTRIA con una superficie edificada total de 8.267,20 m2 y de 03 pisos de altura. destinado a ALMACENAMIENTO Y EDIFICIO ADMINISTRATIVO ubicado en CALLE 1 N° 3248 Sitio N° 12 Manzana A localidad o loteo INDUSTRALIA III sector URBANO Zona S.S.G. SUR PONIENTE 25f BORDE PANAMERICANA del Plan Regulador METROP. STGO. aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ----- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: -----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES VIDHI S.A.	99.576.750-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NEETA MAKHIJA	14.756.058-3

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ALVARO PACHECO LAZCANO	13.235.844-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CLAUDIO ASSAR OLGUIN	07.551.079-9	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ALVARO ESPINOSA SALAS	10.756.211-7	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	----	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
----	---	----

PSA_PERMISO.rpt

7) Caracteristicas del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC	
	SERVICIO	OFICINAS	BASICO	
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	ALMACENAMIENTO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	3.117,16	0,00	3.117,15
SUP. EDIFICADA TOTAL	6.267,20	0,00	
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	6.343,32		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,99	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,5	0,49
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	14,67 M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	10 M	10 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	6 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	37 + 2 DISCAP. + 3 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	37 + 2 DISCAP. + 3 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) S

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO			☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN N°	---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	01 EDIFICIO ADMINISTRATIVO
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	37 + 2 DISCAP. + 3 CAMIONES
OTROS (especificar)	BODEGAS DE ALMACENAMIENTO	04	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					BA-D	5.847,39
					B-2	419,81
					---	0,00
					---	0,00
PRESUPUESTO					$	444.378.760
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %	$	6.665.682
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				--- %	$	6.665.682
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	6.665.682
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	800-797-53806-2012		DE FECHA		14/05/12
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

LAS ACTIVIDADES QUE FINALMENTE SE DESARROLLEN EN LOS RECINTOS DESTINADOS A BODEGAS DEBERAN SER COMPATIBLES CON EL USO DE SUELO DEFINIDO COMO ACTVIDADES INOFENSIVAS DE INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO, PARA LO CUAL DEBERA CONTAR CON LA RESPECTIVA CALIFICACION INDUSTRIAL EN FORMA PREVIA AL INICIO DE ESTAS.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3182
PSA/PdoR/JMJ/jac

I. Municipalidad de Cerrillos - Pinto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70