I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3174

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3174/12
FECHA DE APROBACION
23-04-2012
ROL SII
002-301

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 483/11

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 552/12 emitido con fecha 03/05/12

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha ---- (cuando corresponda).

f) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° 666 de fecha 14/09/11 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 24611 de fecha 01/09/11 (cuando corresponda).

h) La solicitud N° ---- de fecha ---- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar): ----

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para AMPLIACION BODEGAS con una superficie edificada total de 1.819,03 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a OFICINAS DE BODEGA Y ALMACENAMIENTO ubicado en AV. LO ESPEJO Nº 3200 Sitio N° A Manzana --- localidad o loteo EX - FUNDO LA TURBINA sector URBANO Zona INDUSTRIAL EXCLUSIVA del Plan Regulador METROP. DE STGO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba ---- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ----

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ----

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	99.556.170-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO HEPP DE LOS RIOS	07.617.431-8

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
HFR ARQUITECTOS	77.531.130-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN PABLO HESS DAGNINO	09.727.421.5	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JOSE A. RAMIREZ URRA/ RAUL SEPULVEDA ANGULO	09.037.239-4 / 06.599.027-K	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. OGUC	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
GERARDO SEPULVEDA PINO	013-13	1era
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
LEOPOLDO PALMA WENSEL	38	1era

PSAA/PdeIRJMCD/rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	----	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	----	---	----
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	OFICINAS DE BODEGAS DE ALMACENAMIENTO	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
☐ OTROS (especificar)		-----	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,0	0	0,0
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	145.412,82	0	146.412,82
SUP. EDIFICADA TOTAL	157.175,88	0	167.175,88
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	409.194,40		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,38	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	0,35
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	10,90 M	ADOSAMIENTO	NO APLICA	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	10 M / 35 M	10 M / 35 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	10 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7 VEHIC + 1 DISCAP + 2 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	8 VEHIC+1 DISCAP+2 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO.

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ----

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ----

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN N° ---	DE FECHA	----

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	----
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	8 VEHIC+1 DISCAP+2 CAMIONES
OTROS (especificar)	1 BODEGA DE ALMACENAMIENTO		----

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN						CLASIFICACIÓN	m2
						AA-b	93,47
						A-3	762,04
						A-4	289,59
						B-3	377,69
PRESUPUESTO						$	304.699.486
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5 / 1.0	%	$	4.314.735
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	$	3.020.314
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	$	1.294.420
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR						$	3.020.314
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	800-35-2012		DE FECHA			23/04/12
CONVENIO DE PAGO	N°	----		DE FECHA			----

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1-PREVIO AL INCIO DE LA OBRA SE DEBERÁ CONSIGNAR EN ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR / 2- ADEMÁS EXISTE UNA SUPERFICIE DE 296,26 M2 CLASIFICADA COMO C-3 / 3- ADEMÁS PRESENTA UNA MODIFICACION SIN ALTERACIÓN DE ESTRUCTURA CUYO PRESUPUESTO ASCIENDE A $51.151.436.- / 4- SE INCLUYE ADEMAS 81 ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS / 5- SE INCLUYE UNA SUPERFICIE DE 40.419,00 M2 DESTINADOS A ARÉA VERDE QUE EQUIVALE AL 10% DEL TERRENO.

DIRECTOR
PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3174
PSA/PSE/NJMCD/rac

I. Municipalidad de Cerrillos - Pilcto Lazo 120 ☎ 870 75 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6190 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70