I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3169

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3169/12
FECHA DE APROBACION
16/02/2012
ROL SII
914-006

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 619-11

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 233/09 emitido con fecha 05-02-2009

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 008/2011 de fecha 28-11-2011 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para OBRA NUEVA 54 CASAS con una superficie edificada total de 4.223,44 m2 y de 02 pisos de altura. destinado a VIVIENDAS ubicado en AVDA. LO ERRAZURIZ N° 2001 Sitio N° 6 Manzana --- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO Zona HABITACIONAL MIXTA URBANIZABLE del Plan Regulador METROP. DE STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ART. 6.1.8 OGUC CONJ. VIV. ECON. - LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIIARIA

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.579.280-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PATRICIO PARODI GIL / JOSE MIGUEL URETA CARDOEN	08.661.203-8 / 09.612.711-1

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS	07.735009-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RAFAEL GATICA URETA	05.199.724-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. OGUC	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ELADIO PEREZ FAINE	186-13	1era
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---

PSA/VPCoR/JMCD/rec

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70

7) Caracteristicas del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	54 VIVIENDAS	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC:	ACTIVIDAD:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC:
	---	---	---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.953,70	0,00	1.953,70
SUP. EDIFICADA TOTAL	2.269,74	0,00	2.269,74
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	9.661,09		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,44	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,60	0,20
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	150-600hab/ha	146,93 hab/ha
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	---	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	3m-3m-5m	3m-3m-5m
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	3m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	11	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	54 + 05 VISITAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☑ DFL N°2 DE 1959	☑ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☑ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN N° ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	54	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	54 + 05 VISITAS
OTROS (especificar)		---	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	B-3	1.953,70
	E-3	2.269,74
	---	0,00
	---	0,00

PRESUPUESTO					$	559.732.840
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %	$	8.395.993
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	1.482.514
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				--- %	$	6.913.479
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	2.074.044
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	4.839.435
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	600-161-53212-2012		DE FECHA		16-02-2012
CONVENIO DE PAGO	N°	---		DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

1- EL PRESENTE PROYECTO SE EMPLAZA EN EL LOTE 6A, RESULTANTE DE LA RESOLUCION 08-A/12 DE FECHA 13-02-2012 QUE APROBÓ EL LOTEO SIN CONSTRUCCION SIMULTANEA DENOMINADO "PORTAL DEL PARQUE - LOTE 6". / 2- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA. / 3- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERÁ ACREDITAR EL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LA CONSTRUCCION. / 4- CON EL FIN DE OTORGAR ACCESIBILIDAD AL PRESENTE PROYECTO, SE DEBERAN MATERIALIZAR LAS OBRAS COMPROMETIDAS EN EL LOTEO APROBADO MEDIANTE RESOLUCION 08-A/12. / 5- SE ADJUNTA LISTADO DE CASAS.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3168T
PSA/PUS/RUM/Cpmc

I. Municipalidad de Cerrillos - Pluto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70

CUADRO DE SUPERFICIES

CONDOMINIO PORTAL DEL PARQUE - LOTE 6A

CASA N°	MODELO	SUPERFICIE PRIMER PISO (m2)	SUPERFICIE SEGUNDO PISO (m2)	SUPERFICIE TOTAL (m2)
1	CALGARY	28,86	35,40	64,26
2	CALGARY	28,86	35,40	64,26
3	MAITEN	34,27	38,30	72,57
4	CIPRES	38,89	43,73	82,62
5	MAITEN	34,27	38,30	72,57
6	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
7	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
8	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
9	CIPRES	38,89	43,73	82,62
10	MAITEN	34,27	38,30	72,57
11	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
12	MAITEN	34,27	38,30	72,57
13	CIPRES	38,89	43,73	82,62
14	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
15	CIPRES	38,89	43,73	82,62
16	MAITEN	34,27	38,30	72,57
17	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
18	MAITEN	34,27	38,30	72,57
19	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
20	MAITEN	34,27	38,30	72,57
21	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
22	CALGARY	28,86	35,40	64,26
23	CIPRES	38,89	43,73	82,62
24	CALGARY	28,86	35,40	64,26
25	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
26	CALGARY	28,86	35,40	64,26
27	CIPRES	38,89	43,73	82,62
28	CALGARY	28,86	35,40	64,26
29	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
30	MAITEN	34,27	38,30	72,57
31	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
32	MAITEN	34,27	38,30	72,57
33	CIPRES	38,89	43,73	82,62
34	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
35	CIPRES	38,89	43,73	82,62
36	MAITEN	34,27	38,30	72,57
37	MAITEN	34,27	38,30	72,57
38	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
39	CALGARY	28,86	35,40	64,26
40	CALGARY	28,86	35,40	64,26
41	CIPRES	38,89	43,73	82,62
42	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
43	MAITEN	34,27	38,30	72,57
44	CALGARY	28,86	35,40	64,26
45	CALGARY	28,86	35,40	64,26
46	CIPRES	38,89	43,73	82,62
47	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
48	MAITEN	34,27	38,30	72,57
49	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
50	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
51	CIPRES	38,89	43,73	82,62
52	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
53	NEHUEN	39,87	47,29	87,16
54	MAITEN	34,27	38,30	72,57
	TOTAL	1953,70	2269,74	4223,44

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PSA/PJBIR/JMCD
PE3169/12