I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3166

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3166/12
FECHA DE APROBACION
18-01-2012
ROL SII
914-012

REGIóN METROPOLITANA

URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento de Pla territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 505/11

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1295/11 emitido con fecha 12-09-2011

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 011/2011 de fecha 29-09-2011 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 08-11-2011 (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para OBRA NUEVA VIVIENDA con una superficie edificada total de 9.991,95 m2 y de 17 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en AVDA. LO ERRAZURIZ N° 2301 Sitio N° LOTE 12 Manzana --- localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO Zona HABITACIONAL MIXTA del Plan Regulador METROP. DE STGO aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.	96.579.280-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO ALCALDE EYZAGUIRRE / JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS	08.907.115-K / 07.735.009-8

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JOSE MIGUEL CORDOVA SALINAS	07.735.009-8	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
RAFAEL GATICA URETA	05.199.724-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. OGUC	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
ELADIO PEREZ FAINE	0186-13	1era
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO GUENDELMAN BEDRAK	3	1era

PS/AVF/del/RJM/C/rac

7) Caracteristicas del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA EN ALTURA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC: ---	ACTIVIDAD: ---	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC: ---
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	998,66	797,26	1.793,92
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6.706,44	1.491,69	8.198,03
SUP. EDIFICADA TOTAL	7.703,10	2.288,65	9.991,04
SUP. TOTAL TERRENO (m2)		11.527,14	

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,87	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	4,3%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	NO APLICA	DENSIDAD	600 HAB/HAC	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	46,68M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	5M	5M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	25,20M / 54,72M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO: 134 VEHICULOS + 14 BICICLETAS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☑ DFL Nº2 DE 1959 | ☑ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO: ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO | RESOLUCION Nº: --- | DE FECHA: ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	112	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	134 VEHICULOS + 14 BICICLETAS
OTROS (especificar)	BODEGAS		112

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION	m2
	B-3	9.582,41
	B-4	409,54
	---	0,00
	---	0,00

PRESUPUESTO				$	24.584.955
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			--- %	$	0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	2.810.716
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50 %	$	21.774.242
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	$	6.532.272
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº: ---	DE FECHA: ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº: ---	DE FECHA: ---	(-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº: ---	DE FECHA: ---	(-)	$	0
TOTAL A PAGAR				$	15.241.970
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº: 800-73-46882-2012		DE FECHA:		18-01-2012
CONVENIO DE PAGO	Nº: ---		DE FECHA:		---

NOTAS: Solo para situaciones especiales de la autorización.

1- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS DEBERA ACREDITARSE ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPLAES EL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE DE LA EJECUCION DE LA CONSTRUCCION DE LA OBRA. / 2- PREVIO A LA RECEPCION DEFINITIVA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION DEBERA REDUCIRSE A ESCRITURA PUBLICA. / 3 SE CONSIDERAN 17 ESTACIONAMIENTOS PARA VISITAS, DENTRO DE LOS CUALES 03 SON PARA DISCAPACITADOS.

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3180
PSAV/PEIR/JMCD/ac