PE3163-A

I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIóN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3163-A/12
FECHA DE APROBACION
06/01/2012
ROL SII
623-030

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 503/11

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 768/11 emitido con fecha 16/05/2011

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para AMPLIACION ACT. PRODUCTIVAS con una superficie edificada total de 112,88 m2 y de 01 pisos de altura, destinado a TALLER DE MECANIZADO ubicado en CALLE LAS ENCINAS N° 560 Sitio N° 20 Manzana --- localidad o loteo PARQUE INDUSTRIAL CERRILLOS sector URBANO Zona INDUST. EXCLUS. CON ACT. MOLESTA REINCORP. del Plan Regulador METROP. DE STGO aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 124° LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES
Plazos de la autorización especial: 03 AÑOS

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BUNSTER Y SALAS S.A.	79.660.480-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO SALAS RIVAS	06.020.183-8

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZóN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
NELSON GONZALEZ VIDUEIRA	13.686.174-3	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
DANIEL NAREA MATAMALA	15.325.053-7	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. OGUC	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZóN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CáLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PSA/VP del R/JMC/Dau

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70

7) Caracteristicas del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC: ---	ACTIVIDAD: ---	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC: ---	
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	TALLER DE MECANIZADO		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	685,90	0,00	685,90
SUP. EDIFICADA TOTAL	685,90	0,00	
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	2.240,00		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,00	0,306	COEF. DE OCUP. DE SUELO	0,70	0,306
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	01 PISO	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	5,00 M	5,00 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	5,00 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	03 VEHICULOS + 01 CAMION	ESTACIONAMIENTOS PROYECT	07 VEHICULOS + 01 CAMION

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☑ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PÚBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCIÓN N°: ---	DE FECHA:	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	00	OFICINAS	00
LOCALES COMERCIALES	00	ESTACIONAMIENTOS	07 VEHICULOS + 01 CAMION
OTROS (especificar) TALLER			01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	AA-b	112,88
	---	0,00
	---	0,00
	---	0,00

PRESUPUESTO				$	5.280.970
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,50 %	$	0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-) $	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% $	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) $	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---		(-) $	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---		(-) $	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N° ---	DE FECHA ---		(-) $	0
TOTAL A PAGAR:				$	79.215
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	800-16-46397-2012	DE FECHA		06/01/2012
CONVENIO DE PAGO	N°	---	DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1- EL PROYECTO CUMPLE CON LA EXIGENCIA MINIMA DE ARBORIZACION EN UN 12,81% EQUIVALENTE A 286,99m2. / 2- SE ACOGE AL ART. 124° LGUC TODA LA SUPERFICIE AMPLIADA (112,88m2).

DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3163-A
PSA/PSA/DIR/JMC/jac

I. Municipalidad de Cerrillos - Pleto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70