I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3164

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3164/12
FECHA DE APROBACION
13-01-2012
ROL SII
002-079

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento de Pla territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 484/11

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1351/06 emitido con fecha 04-10-06

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2 con una superficie edificada total de 496,00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a TRANSPORTE ubicado en CALLE AEROPUERTO Sitio N° LOTE A Manzana B localidad o loteo INDUSTRALIA (N° 9631 (EX 9691) sector URBANO Zona INDUSTRIAL EXCLUSIVA del Plan Regulador METROP. DE STGO aprobando los planos y demas antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO DE CHILE	97.004.000-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ARTURO TAGLE QUIROZ	08.089.210-1

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa de ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MARCELO MUÑOZ LOPEZ	12.063.543-3
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SERGIO TREJO ZAPATA	05.579.954-7
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.
MARCELO MUÑOZ LOPEZ	12.063.543-3
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO / CATEGORIA
---	--- / ---
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponde)	REGISTRO / CATEGORIA
---	--- / ---

PSARV/PdelR/JMC/Otrac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	---	---	---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	TRANSPORTES	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---	
☐ OTROS (especificar)		---	

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	2.407,93	---	2.407,93
SUP. EDIFICADA TOTAL	2.619,98	---	2.619,98
SUP. TOTAL TERRENO (m2)		8820,00	

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	0,29	COEF. DE OCUP. DE SUELO	---	27%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	---	NO APLICA	DENSIDAD	---	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	---	NO APLICA	ADOSAMIENTO	AISLADO	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70º	ANTEJARDIN	10 m	15,15 m
DISTANCIAMIENTOS	5 m	11,45 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	15 VEHICULOS + 1 CAMION	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	18 VEHICULOS + 2 CAMION

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959 ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) ☑ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC

☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC ☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PÚBLICO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

RESOLUCIÓN Nº --- DE FECHA ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	18 VEHICULOS + 2 CAMION
OTROS (especificar)	TRANSPORTE		1

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACIÓN	m2
					AA-b	495,00
PRESUPUESTO					$	23.158.080
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,5 %	$	347.371
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$	347.371
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	347.371
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	800-50-46650-2012	DE FECHA			13-01-12
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización.

PREVIO A LA RECEPCION DEFINITIVA SE DEBERA PRESENTAR EL CERTIFICADO DE CALIFICACION INDUSTRIAL.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES DIRECTOR MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

TOMY WONG JONSON
Arquitecto
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PE3164
TW.JVPdelRJMC@rdc