I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3285/12
FECHA DE APROBACION
20/12/2012
ROL SII
462-026

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **462/12**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **261/12** emitido con fecha **27-09-12**

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **INDUSTRIA OFICINAS** con una superficie edificada total de **1.269,85** m2 y de **02** pisos de altura. destinado a **LABORATORIO Y OFICINAS** ubicado en **CALLE SALOMON SACK** Nº **255** Sitio Nº --- Manzana --- localidad o loteo **POBLACION AEROPUERTO CERRILLOS** sector **URBANO** Zona **IND. EXCLUSIVA CON ACT. MOLESTA REINCORP.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES EMILIA LIMITADA	**78.515.430-4**
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERGIO MOLINARI CORRADINI	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
PATRICIO VALENZUELA MUÑOZ	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JORGE SHEJADE ABUSLEME	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
PATRICIO VALENZUELA MUÑOZ	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PSA/VBdelR/rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---			
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC:	---	ACTIVIDAD:	---	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC: ---
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	LABORATORIO Y OFICINAS			
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---			
☐ OTROS (especificar)		---			

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.481,23	0,00	4.481,23
SUP. EDIFICADA TOTAL	5.677,48	0,00	5.677,48
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	10.300,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,00	0,55	COEF. DE OCUP. DE SUELO	70%	40,50%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o pisos		2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	5M	5M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	10M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: 26 VEHICULOS + 04 CAMIONES — ESTACIONAMIENTOS PROYECT.: 30 VEHICULOS + 04 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar)

EDIFICIO DE USO PUBLICO: ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIÓN Nº: --- — DE FECHA: ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	30 VEHICULOS + 04 CAMIONES
OTROS (especificar)	INDUSTRIA	01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION:	m2
	C-3	73,60
	AA-b	1.196,25
	---	---
	---	---

PRESUPUESTO					$ 73.777.214
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,0 / 1,5	%	$ 1.075.181
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			---	%	$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$ 0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
MONTO [redacted] CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	---	DE FECHA ---	(-)	$ 0
TOTAL A PAGAR				(=)	$ 1.075.181
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	800-1964-82910-2012	DE FECHA		20-12-2012
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA		---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

1- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION SE ACOGE AL ART. 62º DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES. / 2- SUPERFICIE DE AREA VERDE ES 285,86m2 EQUIVALENTE AL 5%. / 3- ADEMÁS CONSIDERA MODIFICACIONES SIN ALTERAR ESTRUCTURA.

[redacted]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE3285
PSAV/PdelR/rac