I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA ☑ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
3284/12
FECHA DE APROBACION
14/12/2012
FOLIO
2-314

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO	X	RURAL	

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 284/12

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 789/12 emitido con fecha 18-06-2012

e) El Anteproyecto de Edificación N° — vigente, de fecha — (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° — de fecha — (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N — de fecha — (cuando corresponda).

h) La solicitud N° 284/12 de fecha 29-06-2012 de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): —

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para VIVIENDAS 100 VVDAS. con una superficie edificada total de 10.148,35 m2 y de 03 pisos de altura. destinado a VIVIENDAS ubicado en AVDA. AEROPUERTO Nº 7407 Sitio Nº 13-A1 Manzana — localidad o loteo EX FUNDO VISTA ALEGRE sector URBANO Zona HABITACIONAL MIXTA del Plan Regulador METROP. DE STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: —

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

—

Plazos de la autorización especial: —

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PY S.A.	96.641.860-5
REPRESENTANTE LEGAL - PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIO BARROS MONTENEGRO / ETELINDA ROBLES FIGUEROA	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LIMITADA	[redacted]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
JORGE RAMIREZ MORALES	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
JUAN LOPEZ ORTIZ	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Obligatorio para las Empresas del Estado de Obras)	R.U.T.	
JUAN QUIJADA OLMEDO	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
—	—	—
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
—	—	—

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ★ CERRILLOS ★
JEFE
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO

7) Caracteristicas del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☑ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	VIVIENDAS	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	—	—	—
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	—	
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	—	
☐ OTROS (especificar)		—	

7.2.) Superficies.

	O (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.156,85	0,00	5.156,85
SUP. EDIFICADA TOTAL	10.148,35	0,00	10.148,35
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	31.701,00		

7.3.) Normas urbanisticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,4	0,35	COEF. DE OCUP. DE SUELO	60%	18,16%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	600 HAB/HA	132,05 HAB/HA
ALTURA: MACCH METROS o pisos	NO APLICA	03 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	3M / 5M	3M / 5M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	1,50 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	20	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	100

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☑ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) —

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) —

EDIFICIO DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO	RESOLUCION Nº	—	DE FECHA	—

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	100	OFICINAS	00
LOCALES COMERCIALES	00	ESTACIONAMIENTOS	100
OTROS (especificar)			00

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	M2
				C-3	5.156,85
				G-3	4.991,50
				—	—
				—	—
[redacted]				$	1.356.513.173
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1,5 %	$	20.347.698
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			%	$	5.283.381
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			— %	$	15.064.316
DESCUENTO [redacted] INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			%	$	0
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	—	DE FECHA —	$	0
MONTO [redacted] CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	—	DE FECHA —	$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA Nº	—	DE FECHA —	$	0
TOTAL A PAGAR				$	15.064.316
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	800-1936-82715-2012	DE FECHA		14-12-2012
[redacted] CONVENIO DE PAGO	Nº	—	DE FECHA		—

NOTAS: Colocar aclaraciones especiales de la tramitación

1- PREVIO A LA RECEPCION DEFINITIVA EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION DEBERA SER REDUCIDO A ESCRITURA PUBLICA. / 2- SE ADJUNTA AL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION UN ANEXO CORRESPONDIENTE AL LISTADO DE VIVIENDAS.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS * DIRECTOR

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION Y URBANISMO
[redacted]

MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

ANEXO A PERMISO DE EDIFICACION Nº 3284/12

LOTEO "ENTRE PARQUES"

LOTES RESULTANTES		SUPERFICIE SITIO (m2)	TIPO DE VIVIENDA	SUPERFICIE 1er PISO (m2)	SUPERFICIE 2do PISO (m2)	SUPERFICIE 3er PISO (m2)	SUPERFICIE TOTAL POR VIVIENDA (m2)
LOTE	MANZANA						
1	A	191,05	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
2	A	170,23	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
3	A	151,47	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
4	A	151,81	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
5	A	152,10	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
6	A	152,07	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
7	A	152,04	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
8	A	152,02	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
9	A	152,02	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
10	A	152,03	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
11	A	152,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
12	A	151,93	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
13	A	151,94	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
14	A	152,02	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
15	A	179,14	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
16	A	181,49	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
17	A	210,78	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
18	A	191,30	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
19	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
20	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
21	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
22	A	180,32	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
23	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
24	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
25	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
26	A	180,32	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
27	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
28	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
29	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
30	A	180,69	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
31	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
32	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
33	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
34	A	180,69	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
35	A	205,76	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
36	A	154,74	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
37	A	133,71	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
38	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
39	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
40	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
41	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
42	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
43	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
44	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
45	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
46	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
47	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
48	A	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
49	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
50	A	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
51	A	212,48	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
52	A	147,37	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
53	A	146,88	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
54	A	146,40	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
55	A	145,92	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
56	A	145,44	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
57	A	144,96	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
58	A	144,48	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
59	A	144,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
60	A	143,52	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
61	A	143,04	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
62	A	156,42	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
1	B	153,00	A1	47,85	50,64	33,16	131,65

2	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
3	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
4	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
5	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
6	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
7	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
8	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
9	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
10	B	153,00	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
11	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
12	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
13	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
14	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
15	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
16	B	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
17	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
18	B	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
1	C	162,01	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
2	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
3	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
4	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
5	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
6	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
7	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
8	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
9	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
10	C	162,86	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
11	C	156,01	B1	54,24	31,54	0,00	85,78
12	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
13	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
14	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
15	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
16	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
17	C	136,00	B2	53,59	31,10	0,00	84,69
18	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
19	C	136,00	A2	47,30	50,09	35,23	132,62
20	C	151,50	A1	47,85	50,64	33,16	131,65
	TOTAL (m2)	15.208,95		5.156,85	3.789,50	2.202,00	10.148,35

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
JEFE
DEPARTAMENTO DE
EDIFICACION
Y URBANISMO
CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES