I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

| REGIÓN METROPOLITANA | | |
|---|---|---|
| URBANO | X | RURAL |

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 3280/12 |
| FECHA DE APROBACION |
| 06/12/2012 |
| ROL SII |
| 2-056 |

**VISTOS:**

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación , los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 347/12

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 1047/11 emitido con fecha 20-07-2011

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 008/2012 de fecha 31-10-2012 (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

**RESUELVO:**

1) Otorgar permiso para INDUSTRIA 01 IND. con una superficie edificada total de 2.206,86 m2 y de 03 pisos de altura. destinado a INDUSTRIA ubicado en CALLE VISTA CLARA Nº 2351 Sitio Nº 10 Manzana E localidad o loteo INDUSTRALIA I sector URBANO Zona ACT. PRODUCT. Y DE SERV. DE CARACT. IND. del Plan Regulador METROP. STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

---

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

**5) Individualización del propietario:**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| TORRES OCARANZA S.A. | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MAURICIO TORRES OCARANZA | [redacted] |

**6) Individualización de los profesionales:**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| --- | --- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| MARCELO GRIFFERO MONTALBA | [redacted] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| MARCELO GRIFFERO MONTALBA | [redacted] | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras) | R.U.T. | |
| ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES | --- | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| FRANCISCO CORREA BREHME | 94-13 | 1era |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| --- | --- | --- |

PSA/VB°B°RJMCD/rac

## 7) Características del Proyecto.

### 7.1.) Destino(s) contemplado(s).

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | --- | | |
| ☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC | CLASE ART. 2.1.33. OGUC | --- | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| ☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | --- | --- | --- |
| ☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC | DESTINO ESPECIFICO | INDUSTRIA | | |
| ☐ OTROS (especificar) | | --- | | |
| | | --- | | |

### 7.2.) Superficies.

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 3.389,04 | 0,00 | 3.389,04 |
| SUP. EDIFICADA TOTAL | 3.936,57 | 0,00 | 3.936,57 |
| SUP. TOTAL TERRENO (m2) | 8.000,00 | | |

### 7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD | NO APLICA | 0,49 | COEF. DE OCUP. DE SUELO | NO APLICA | 0,42 |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES | NO APLICA | 0,06 | DENSIDAD | NO APLICA | NO APLICA |
| ALTURA MAX. EN METROS o pisos | NO APLICA | 03 PISOS | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2. OGUC | AISLADO |
| RASANTES | ART. 2.6.3. OGUC | 70° | ANTEJARDIN | 10 M | 10 M |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. OGUC | 5 M | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 16 VEHICULOS + 03 CAMIONES | | ESTACIONAMIENTOS PROYECT. | 27 VEHICULOS + 03 CAMIONES | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ DFL Nº2 DE 1959 | ☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC | ☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC |
| ☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC | ☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC | ☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC | ☐ OTROS (especificar) --- |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ ART 121 | ☐ ART 122 | ☐ ART 123 | ☐ ART 124 | ☐ OTRO (especificar) --- |

EDIFICIO DE USO PUBLICO: ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCION Nº --- DE FECHA ---

### 7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | --- | OFICINAS | 01 |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 27 VEHICULOS + 03 CAMIONES |
| OTROS (especificar) INDUSTRIA | 01 | | |

### 7.5.) Pago de Derechos.

| CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | B-3 | 783,63 |
| | AA-b | 1.423,23 |
| | --- | --- |
| | --- | --- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | | $ 201.898.224 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 1,50 / 1,00 | % | $ 3.014.465 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | $ 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | --- | % | $ 3.014.465 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | $ 904.339 |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | --- | DE FECHA --- | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | BOLETA Nº | --- | DE FECHA --- | (-) | $ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | BOLETA Nº | --- | DE FECHA --- | (-) | $ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | $ 2.110.125 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | BOLETA Nº | 800-1886-82310-2012 | | DE FECHA | 06-12-2012 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | | DE FECHA | |

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

**1- PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERA CONSIGNAR ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES AL PROFESIONAL CONSTR[redacted] CONSIDERA ADEMÁS UNA SUPERFICIE DESTINADA A ARBORIZACION DE 814,71m2 EQUIVALENTE A 10,18%.**

[redacted]

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES * DIRECTOR * I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

**PATRICIO SALAZAR ARELLANO**
Ingeniero Civil
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

PE3280
PSA/VBdelR/JMCD/rac