I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3279

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☑ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA		
URBANO	X	RURAL

NUMERO DE PERMISO
3279/12
FECHA DE APROBACION
06/12/2012
ROL SII
2-303

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 31/12

d) El Certificado de Informaciones Previas N° 603/12 emitido con fecha 12-04-2012

e) El Anteproyecto de Edificación N° --- vigente, de fecha --- (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° --- de fecha --- (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N --- de fecha --- (cuando corresponda).

h) La solicitud N° --- de fecha --- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): ---

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para INDUSTRIA 01 IND. con una superficie edificada total de 124,00 m2 y de 01 pisos de altura. destinado a INDUSTRIA ubicado en CALLE VISTA HERMOSA Nº 9630-B Sitio Nº 9 Manzana F localidad o loteo INDUSTRALIA I sector URBANO Zona ACT. INDUST. PROD.. Y DE SERV. DE CARACT. IND. del Plan Regulador METROP. DE STGO. aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba --- los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ---

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: ---

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CUEVAS, CASTILLO Y COMPAÑÍA LIMITADA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ROBERTO CASTILLO SEPULVEDA	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FELIPE MONTERO ANFOSSI	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ERIK NIELSEN STEFFEN	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PSA/APdelR/JMCD/rac

I. Municipalidad de Cerrillos - Piloto Lazo 120 ☎ 870 78 00
Dirección de Obras Municipales - Avda. Pedro Aguirre Cerda 6100 (ex Aeródromo de Los Cerrillos) ☎ 538 11 70

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	---	ACTIVIDAD	ESCALA Art 2.1.36. OGUC
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---	---	---
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	INDUSTRIA		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.982,77	0,00	1.982,77
SUP. EDIFICADA TOTAL	1.982,77	0,00	1.982,77
SUP. TOTAL TERRENO(m2)	4.076,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,48	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	0,43
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o PISOS	NO APLICA	14,28 M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	10 M	10M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	5 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: 07 VEHICULOS + 02 CAMIONES — ESTACIONAMIENTOS PROYECT.: 07 VEHICULOS + 02 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☐ DFL N°2 DE 1959	☐ LEY N°19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

☐ ART 121 ☐ ART 122 ☐ ART 123 ☐ ART 124 ☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PUBLICO: ☐ TODO ☐ PARTE ☑ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIÓN N°: --- — DE FECHA: ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	07 VEHICULOS + 02 CAMIONES
OTROS (especificar)	INDUSTRIA		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACION	m2
					A-3	124,00
					---	---
					---	---
					---	---
PRESUPUESTO						
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,0 / 1,5 %		$ 43.582.653
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		$ 526.995
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				(=)		$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				--- %		$ 526.995
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA N°	---	DE FECHA	--- (-)		$ 0
TOTAL A PAGAR				(=)		$ 526.995
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA N°	---		DE FECHA		---
CONVENIO DE PAGO	N°	800-1883-82306-2012		DE FECHA		06-12-2012

NOTAS: (sólo para situaciones especiales de la autorización)

1 - EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CONSIDERA ADEMAS UNA MODIFICACION SIN ALTERAR ESTRUCTURA. / 2- PREVIO AL INICIO DE LAS [redacted] ERA CONSIGNAR ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES AL PROFESIONAL CONSTRUCTOR.

[redacted]

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES — DIRECTOR — MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE2279
PSA/EdeIR/JMCD/rac