I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3277

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA

☑ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIÓN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3277/12
FECHA DE APROBACION
05/12/2012
ROL SII
900-001

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **422/12**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **949/11** emitido con fecha **23-06-2011**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3292** de fecha **24-09-2012** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **3392-053** de fecha **13-12-2012** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **EQUP. COMERCIAL AMPLIACION** con una superficie edificada total de **292,70** m2 y de **03** pisos de altura. destinado a **ANDEN DE CARGA** ubicado en **AVDA. AMERICO VESPUCIO** N° **1501** Sitio N° **4C** Manzana **---** localidad o loteo **EX FUNDO VISTA ALEGRE** sector **URBANO** Zona **ACT. PRODUCT. Y DE SERV. DE CARACT. IND.** del Plan Regulador **METROP. STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA OESTE S.A.	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO GONZALEZ O'RYAN	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
LUIS VILLANUEVA ARQUITECTOS LIMITADA	[redacted]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
LUIS VILLANUEVA CAMPILLAY	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
MARIO PINTO MAIRA	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
ART. 1.2.1. ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES	---	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MARIO INOSTROZA ULLOA	**27-13**	**1era**
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CARLOS PERRETTA CARVAJAL	**53**	**1era**

PSA/VB°B°R/MCD/rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☑ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC:	ACTIVIDAD:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC:	
	COMERCIAL	COMERCIO	MAYOR	
☐ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	31.166,45	10.703,40	41.869,85
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	85.001,86	5.778,11	90.779,97
SUP. EDIFICADA TOTAL	179.219,19	16.481,50	195.700,69
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	330.931,00		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,59	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	27,43%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAX. EN METROS o PISOS	NO APLICA	20,08 M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	10 M / 20 M	10 M / 20 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	ART. 2.6.3. OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	05 VEHICULOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	05 VEHICULOS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO:

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC:

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PUBLICO: ☑ TODO ☐ PARTE ☐ NO

☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO — RESOLUCIÓN Nº: — DE FECHA: ---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	---
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	05 VEHICULOS
OTROS (especifica)	ANDEN DE CARGA		01

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACION	m2
					B-3	292,70
					---	---
					---	---
					---	---
PRESUPUESTO						$ 84.217.754
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 / 1,00 %		$ 1.088.114
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)		$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				--- %		$ 1.088.114
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)		$ 326.434
CONSIGN[redacted]ESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO [redacted]	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)		$ 0
TOTAL A PAGAR						$ 761.680
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	800-1874-82230-2012		DE FECHA		05-12-2012
CONVENIO DE PAGO	Nº	---		DE FECHA		---

NOTAS: [redacted] para situaciones especiales de la autorización

PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS SE DEBERA CONSIGNAR ANTE ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES AL PROFESIONAL CONSTR[redacted]

[redacted]

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE2274
PSAA/PdelR/JMCD/rac