I. MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECCION DE OBRAS

PE3274

PERMISO DE EDIFICACIóN

☑ OBRA NUEVA ☐ LOTEO DFL2 CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA
☐ LOTEO CON CONSTRUCCIóN SIMULTANEA

☐ AMPLIACION ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

REGIóN METROPOLITANA			
URBANO	X	RURAL	

NUMERO DE PERMISO
3274/12
FECHA DE APROBACION
30/11/2012
ROL SII
2-162

VISTOS:

a) Las atribuciones emanadas del Art. 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

b) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116°, su Ordenanza General, y el instrumento territorial.

c) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **367/12**

d) El Certificado de Informaciones Previas N° **1311/12** emitido con fecha **02-10-2012**

e) El Anteproyecto de Edificación N° **---** vigente, de fecha **---** (cuando corresponda).

f) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

g) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N **---** de fecha **---** (cuando corresponda).

h) La solicitud N° **---** de fecha **---** de aprobación de loteo con construcción simultánea.

i) Otros (especificar): **---**

RESUELVO:

1) Otorgar permiso para **INDUSTRIA** con una superficie edificada total de **5.910,77** m2 y de **04** pisos de altura. destinado a **INDUSTRIA Y OFICINAS** ubicado en **CALLE VISTA HERMOSA** Nº **9510** Sitio Nº **A** Manzana **F** localidad o loteo **INDUSTRALIA I ETAPA** sector **URBANO** Zona **ACT. PROD. Y DE SERVICIOS DE CARACT. IND.** del Plan Regulador **METROP. DE STGO.** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra c) de los VISTOS de este permiso.

2) Dejar constancia que la obra que se aprueba **---** los beneficios del DFL Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **---**

3) Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización especial: **---**

4) Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5) Individualización del propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
BANCO SANTANDER CHILE	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALEJANDRO WINTHER TOLEDO / JULIO CHAVEZ MONDACA	[redacted]

6) Individualización de los profesionales:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
---	---	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
MARCELO DIAZ BIGGS	[redacted]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
LUIS LEIVA ARAVENA	[redacted]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras)	R.U.T.	
CARLOS TAPIA JEREZ	[redacted]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
---	---	---

PSAM/delRVJMCD/rac

7) Características del Proyecto.

7.1.) Destino(s) contemplado(s).

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE ART. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA AR. 2.1.36. OGUC	
	---	---	---	
☑ ACTIVID. PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	INDUSTRIA Y OFICINAS		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO ESPECIFICO	---		
☐ OTROS (especificar)		---		

7.2.) Superficies.

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	214,91	0,00	214,91
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	4.522,23	0,00	4.522,23
SUP. EDIFICADA TOTAL	5.910,77	0,00	5.910,77
SUP. TOTAL TERRENO (m2)	14.165,52		

7.3.) Normas urbanísticas aplicadas.

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFIC. DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	---	COEF. DE OCUP. DE SUELO	NO APLICA	0,3192
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIORES	NO APLICA	---	DENSIDAD	NO APLICA	---
ALTURA MAX. EN METROS o pisos	NO APLICA	15,52 M	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. OGUC	AISLADO
RASANTES	ART. 2.6.3. OGUC	70°	ANTEJARDIN	10,00 M	10,66 M
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. OGUC	5,30 M			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	27 AUTOMOVILES + 03 CAMIONES	ESTACIONAMIENTOS PROYECT.	38 AUTOMOVILES + 5 CAMIONES

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ DFL Nº2 DE 1959	☐ LEY Nº19537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ PROYECCION SOMBRAS ART 2.6.11. OGUC	☐ SEGUNDA VIVIENDA ART 6.2.4. OGUC
☐ CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC	☐ BENEFICIO DE FUSION ART 63 LGUC	☐ CONJ VVDA ECONOMICA ART 6.1.8. OGUC	☐ OTROS (especificar) ---

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ ART 121	☐ ART 122	☐ ART 123	☐ ART 124	☐ OTRO (especificar) ---

EDIFICIO DE USO PUBLICO		☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO
☐ CUENTA CON ANTEPROY APROBADO		RESOLUCIÓN Nº ---	DE FECHA	---

7.4.) Número de Unidades Totales por Destino.

VIVIENDAS	---	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	---	ESTACIONAMIENTOS	38 AUTOMOVILES + 5 CAMIONES
OTROS (especificar) INDUSTRIA		01	

7.5.) Pago de Derechos.

CLASIFICACIÓN(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					CLASIFICACION	m2
					B-3	1.846,43
					G-3	241,17
					BB-b	3.823,17
					--	---
PRESUPUESTO					$	576.354.923
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				1,50 %	$	8.645.324
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	$	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				--- %	$	8.645.324
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	$	0
CONSIG[redacted]ESO ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
[redacted]	BOLETA Nº	---	DE FECHA	--- (-)	$	0
TOTAL A PAGAR					$	8.645.324
GIRO INGRESO MUNICIPAL	BOLETA Nº	800-1851-82036-2012	DE FECHA			30-11-2012
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	DE FECHA			---

NOTAS: Sólo para situaciones especiales de la autorización

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CONSIDERA UNA SUPERFICIE DE 1.529,94 m2 DESTINADA A ARBORIZACION, QUE EQUIVALE A 10,80%. [redacted]

[redacted]

[redacted]

PATRICIO SALAZAR ARELLANO
Ingeniero Civil
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PE327/4
PSA/VPdelB/JMCD/frac